

说明

一、规划设计依据：

1. 大冶市人民政府文件大冶政规[2022]11号(大冶市人民政府关于印发《大冶市中心城区个人D级危房改造管理办法(试行)》的通知)。
2. 中华人民共和国国有土地使用证[大冶国用(1999)字第0102012118号]。
3. 大冶市中心城区个人D级危房改造审批表。
4. 大冶市老城区控制性详细规划。
5. 业主提供的实测1/500地形图。

二、规划设计说明：

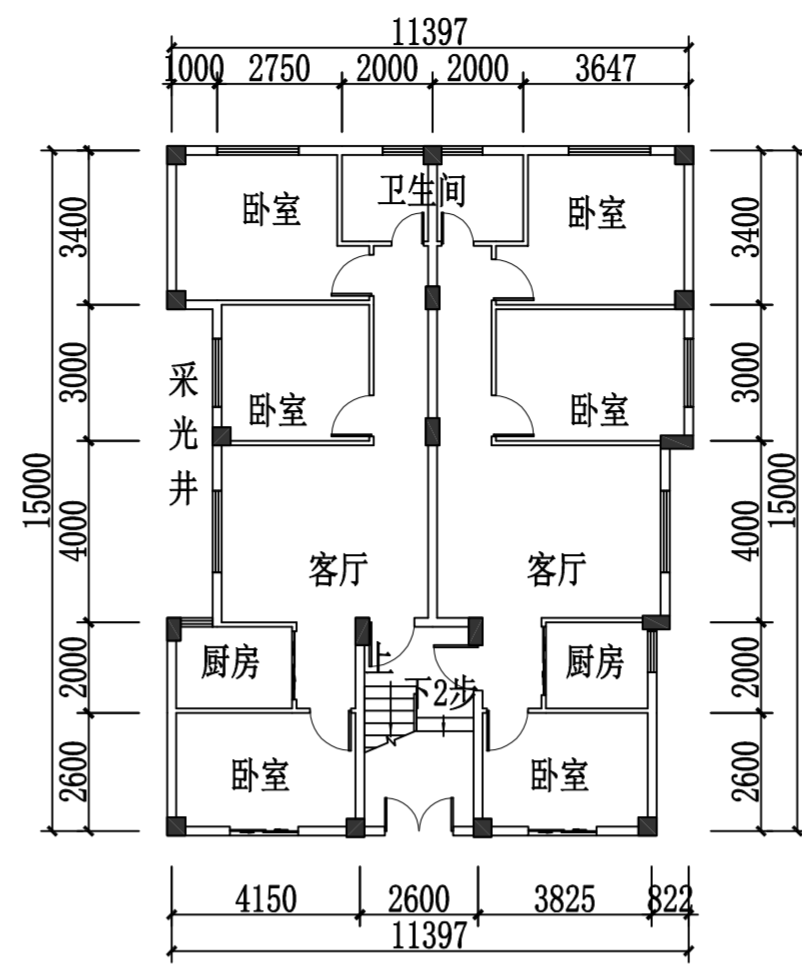
1. 本次规划的私房位于大冶市东岳路以东,属改建工程,规划层数为2.5层,室内外地坪参照现状高程而定,具体见平面位置图。
2. 本规划供办理建筑红线、施工设计和施工放线之用。在施工图设计时必须满足相关建筑设计规范要求,施工放线时请依据屋角坐标实施。

技术经济指标：

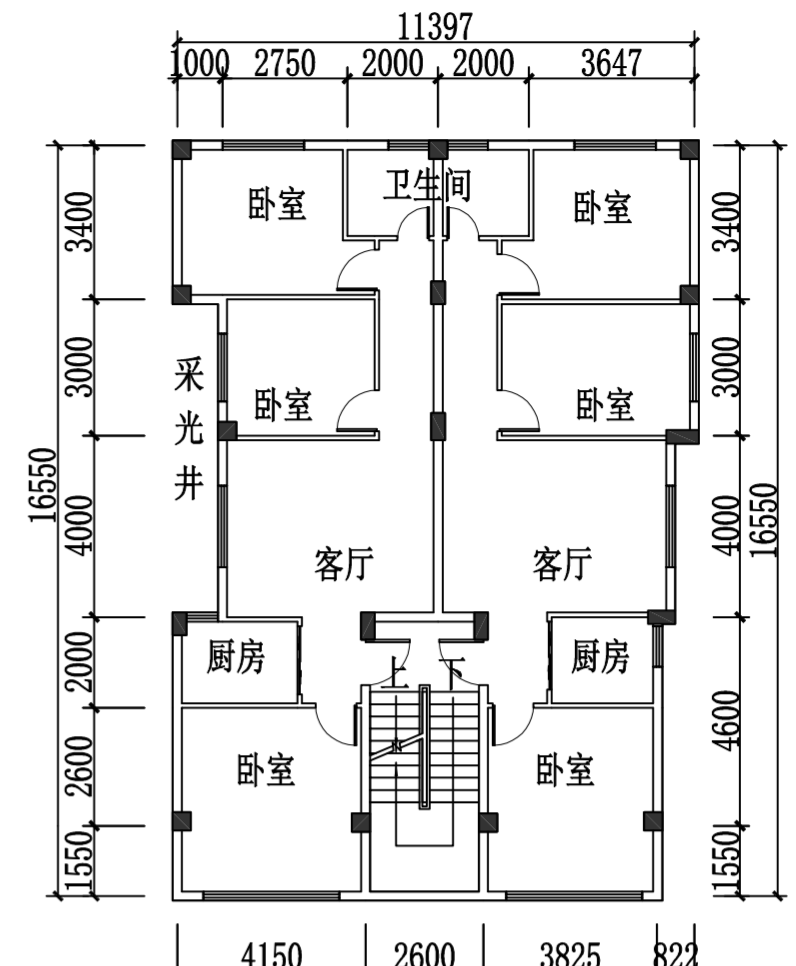
1. 建筑基底面积：163.74m²。
 2. 总建筑面积：451.86m²。
- 其中：一层面积：163.74m²；
 二层面积：180.48m²；
 三层面积：91.26m²；
 屋顶层面积：16.38m²。
3. 层高：一~三层层高均为3.0米,楼梯间冲顶高度为2.5米,建筑高度为10.70米。

注：

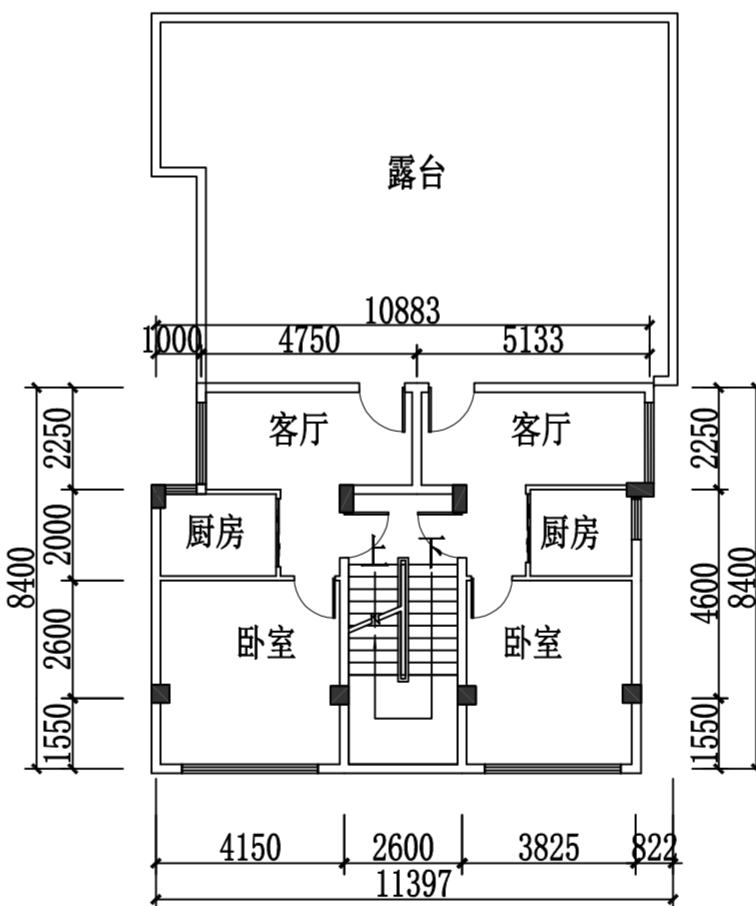
1. 本规划未经规划行政主管部门审批无效。
2. 本规划为大地2000坐标系。



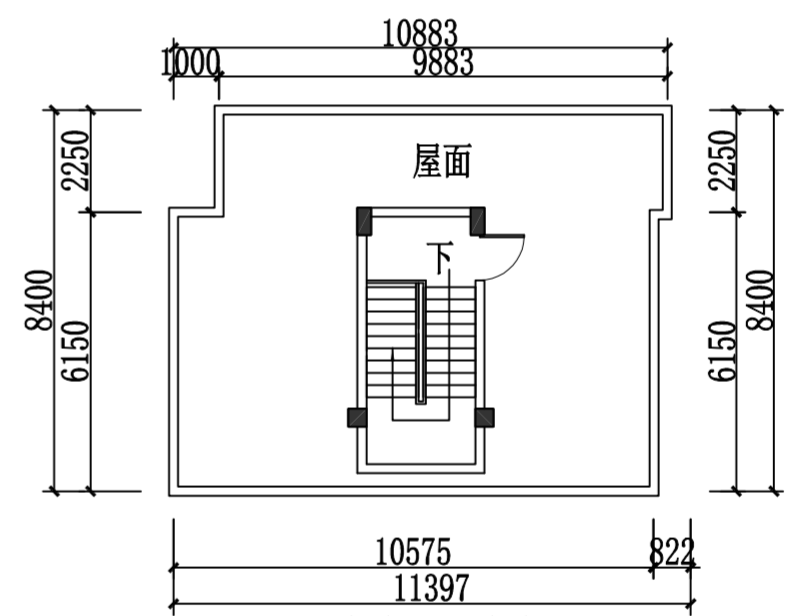
一层平面图



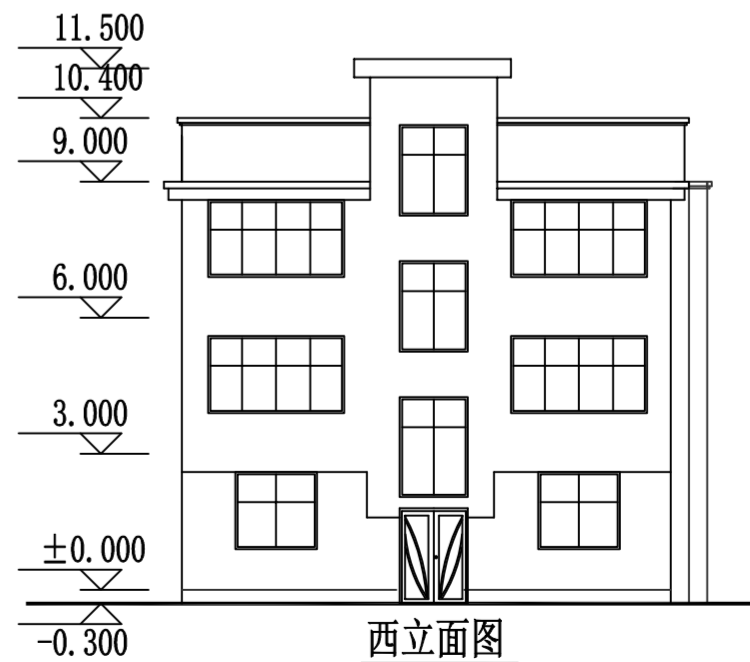
二层平面图



三层平面图



屋顶层平面图



西立面图

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级：乙级 编号：23420036	建设单位 工程名称	兰启忠 D级危房改造工程	院长 审定	审核 校对	设计 制图	设计号 图名	规设2023-184 平面位置图1:500 平、立面图	图号 日期	1-1 2023.10
---	--------------	-----------------	----------	----------	----------	-----------	--------------------------------	----------	----------------

(加盖公章专用章有效)