



说明

一、规划依据

- 1、大冶市发展和改革局文件治发改审批服务[2022]301号。
- 2、鄂(2022)大冶市不动产权第0017434号。
- 3、大冶市自然资源和规划局会议纪要[2023]18号。
- 4、业主提供的1:1000宗地图。
- 5、业主提供的总平面及单体方案图

二、规划内容

大冶市陈贵中心卫生院康养住院楼建设工程位于大冶市陈贵镇陈贵村陈贵湾后畈,港南路南侧大冶市陈贵中心卫生院内,地块宗地面积为20583.15m²,院内医疗综合楼、公卫楼和附属用房已办理不动产证。本次规划在该地块东南侧新建一栋5F康养住院楼,并对院内道路进行规划调整以满足消防要求。

三、主要技术经济指标表

项目	单位	数值	备注	
1 净用地面积	M ²	20583.15	不动产证面积	
2 总建筑面积	M ²	32612.64		
参与容积率计算的建筑面积	M ²	32612.64		
	其中 现状建筑	M ²	7856.56	
	其中 医疗综合楼	M ²	5477.85	不动产证面积
	其中 公卫楼	M ²	1822.89	不动产证面积
	其中 附属用房	M ²	555.82	不动产证面积
	其中 新建建筑	M ²	4465.35	
	其中 康养住院楼	M ²	4465.35	
	其中 待建建筑	M ²	20290.73	
	其中 门诊楼	M ²	4150.74	
	其中 医技楼	M ²	6133.13	
其中 体检康复中心	M ²	10006.86		
3 建筑基底面积	M ²	4615.54		
4 容积率		1.08		
5 建筑密度	%	29.19		
6 绿地率	%	32.34		
7 停车位	个	40		

四、本次规划面积

1. 康养住院楼总建筑面积: 4465.35m²
 计容面积: 4465.35m²
 其中 一层面积: 897.59m²
 二至五层面积: 868.07*4=3472.28m²
 屋顶面积: 95.48m²
2. 康养住院楼基底面积: 897.59m²

图例

- 用地红线
- 草坪
- 新建建筑
- 待建建筑
- 现状建筑
- 停车位
- 出入口

注: 1. 本规划未经规划行政主管部门审批无效。
 2. 此图采用2000坐标系。

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级: 乙级 编号: 23120036	建设单位	大冶市陈贵镇人民政府	院长		审核		设计		设计号	方案图	图号	1-1
	工程名称	大冶市陈贵中心卫生院康养住院楼建设工程	审定		校对		制图		图名	平面布置图1:1000	日期	2023.09