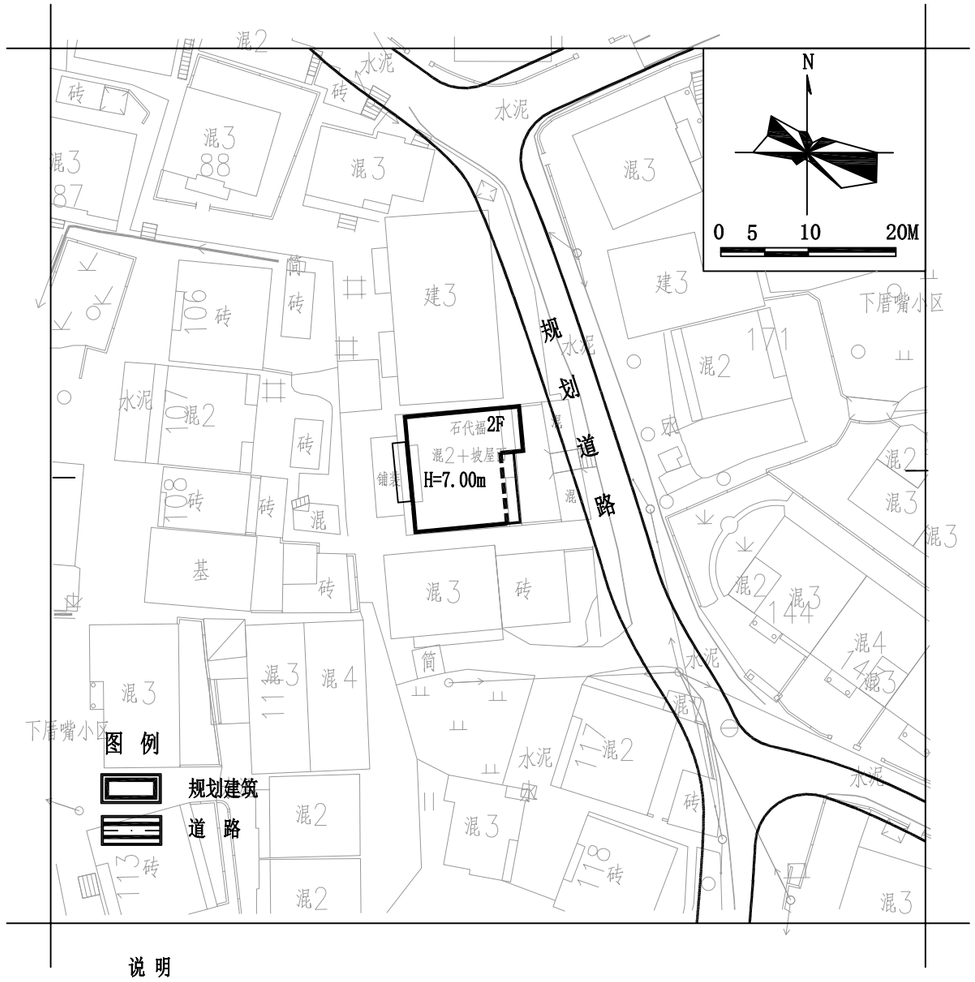
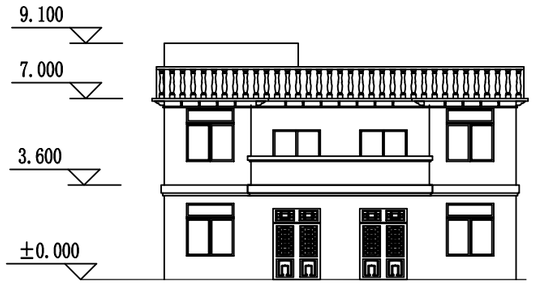
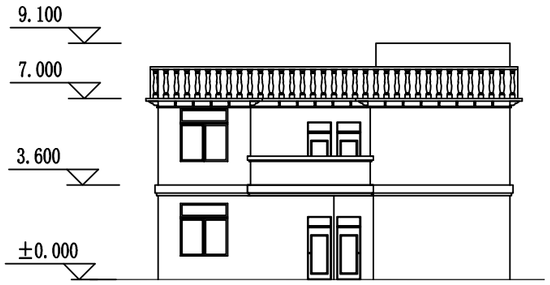
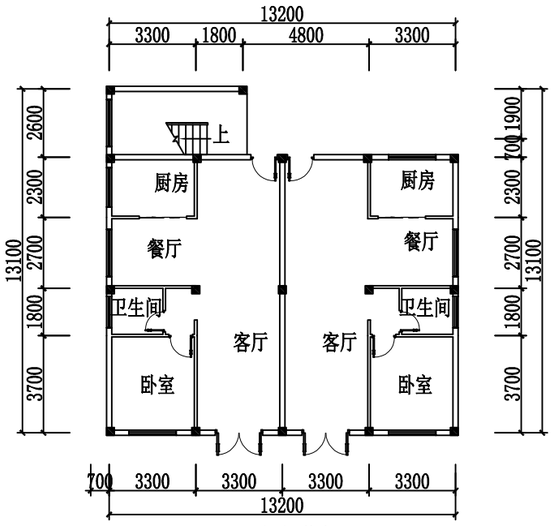




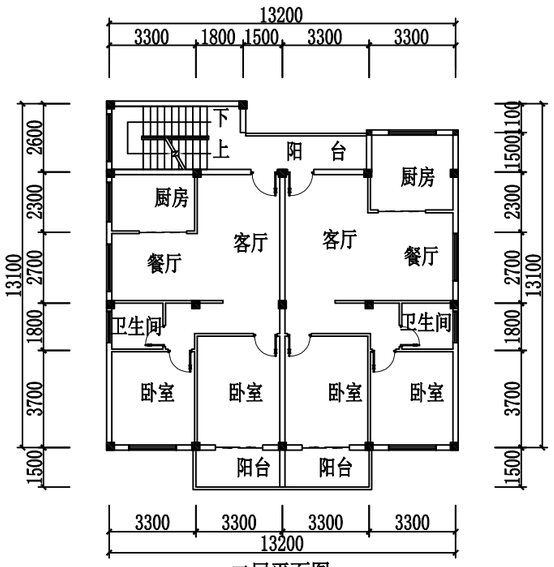
西立面图



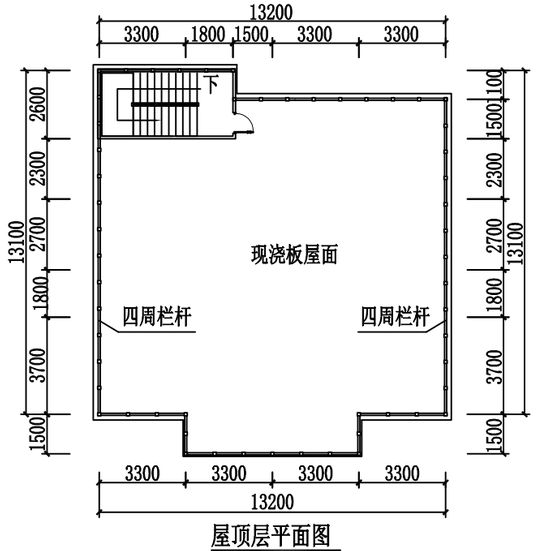
东立面图



一层平面图



二层平面图



屋顶层平面图

说 明

一、规划设计依据：

1.大冶市人民政府文件大冶政规[2022]11号(大冶市人民政府关于印发《大冶市中心城区个人D级危房改造管理办法(试行)》的通知)。

2.中华人民共和国国有土地使用证[大冶国用(1997)字第0102150103044号]。

3.大冶市中心城区个人D级危房改造审批表。

4.大冶市老城区控制性详细规划。

5.业主提供的实测1/500地形图。

二、规划设计说明：

1.本次规划的私房位于大冶市永胜社区下厝嘴104号,属改建工程，规划层数为2层，室内外地坪参照现状高程而定，具体见平面位置图。

2.本规划供办理建筑红线.施工设计和施工放线之用。在施工图设计时必须满足相关建筑设计规范要求，施工放线时请依据屋角坐标实施。

技术经济指标：

1.建筑基底面积：157.16㎡。

2.总建筑面积：328.12㎡。

其中:一层面积：157.16㎡;

二层面积：170.96㎡;

3.层高：一层层高3.6米，二层层高3.4米，楼梯间冲顶高度为2.1米，建筑高度为7.00米。

注：

1、本规划未经规划行政主管部门审批无效。

2、本规划为大地2000坐标系。

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	石代福	院 长		审 核		设 计		设计号	规设2023-186	图 号	1-1
证书等级：乙级 编号：23420036	工程名称	D级危房改造工程	审 定		校 对		制 图		图 名	平面位置图1:500 平、立面图	日 期	2023.10

(加盖出图专用章有效)