



说明

一、规划设计依据:

1. 大冶市人民政府文件大冶政规[2022]11号
(大冶市人民政府关于印发《大冶市中心城区个人D级危房改造管理办法(试行)》的通知)。
2. 大冶市中心城区个人D级危房改造审批表。
3. 业主提供的2024年3月实测1/500地形图。
4. 土地编号(01020109)

二、规划设计说明

1. 本次规划的私房位于大冶市东风路街道七里界社区冯家细屋小区10号,属改建工程,规划层数为二层,室内外地坪参照现状高程而定,具体见平面位置图。
2. 本规划供办理建筑红线、施工设计和施工放线之用。在施工图设计时必须满足相关建筑设计规范要求,施工放线时请依据屋角坐标实施。

三、技术经济指标:

1. 建筑基底面积: 196.13m²。
2. 建筑面积: 392.26m²。其中一层面积为196.13m², 二层面积为196.13m²。
3. 层高: 一层层高为3.6m, 二层层高为3.0m, 建筑高度为6.95m。

注:

1. 本规划未经规划行政主管部门审批无效。
2. 本规划为大地2000坐标系。

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	冯光乾	院长		审核		设计	设计号	冶规设2024-093	图号	1-1
证书等级:乙级 编号:23420036	工程名称	D级危房改造工程	审定		校对		制图	图名	平面位置图 平、立面图	日期	2024.06