



二、规划设计说明：

- 本次规划的私房位于大冶市城北开发区七里界村冯家细屋24号，属改建工程，规划层数为二层，室内外地坪参照现状高程而定，具体见平面位置图。
- 本规划供办理建筑红线、施工设计和施工放线之用。在施工图设计时必须满足相关建筑设计规范要求，施工放线时请依据屋角坐标实施。

三、技术经济指标：

- 建筑基底面积：126.56m²。
- 建筑面积：253.12m²。其中一层面积126.56m²，二层面积为126.56m²。
- 层高：一层高度为3.3m，二层高度2.9m，檐口高度为6.7m，屋脊高度7.86m。

注：

- 本规划未经规划行政主管部门审批无效。
- 本规划为大地2000坐标系。

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	冯胜辉	院长	审核	设计	设计号	冶规设2024-086	图号	1-1
证书等级:乙级 编号:23420036	工程名称	D级危房改造工程	审定	校对	制图	图名	平面位置图 平、立面图	日期	2024.05