

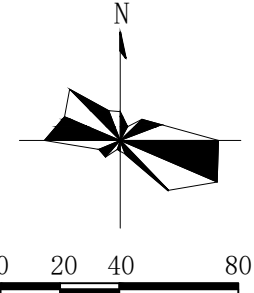
38590.50  
3335.92

38591.15  
3335.92



3335.32  
38590.50

3335.32  
38591.15



说明:

一、规划设计依据:

- 1、业主提供的1:2000实测地形图(2019年12月);
- 2、业主提供的宗地红线;

4、大冶市天地人置业投资有限公司回归工业园规划设计文件【2008-022(2015年)】。

二、规划设计说明:

由于企业的发展需要,经大冶市天地人置业投资有限公司申请,对原回归工业园规划【2008-022(2015年)】科技楼B做出规划修改:取消原规划科研楼B(7F)(待建),本次规划新建F1车间(1F),F1仓库(2F),F1办公楼(3F),门卫室(1F),配电房(1F),其余布局保持不变。新建建筑各工程管线接厂区现状工程管网。

三、技术经济指标

| 序号 | 项目                | 单位             | 规划数值      | 备注                        |
|----|-------------------|----------------|-----------|---------------------------|
| 1  | 总用地面积             | m <sup>2</sup> | 141189.21 |                           |
|    | 建筑基底面积            | m <sup>2</sup> | 72503.40  |                           |
| 2  | 其中                |                |           |                           |
|    | 新建建筑基底面积          | m <sup>2</sup> | 4198.88   | 增加2553.17m <sup>2</sup>   |
|    | 现状建筑基底面积          | m <sup>2</sup> | 66658.81  |                           |
|    | 待建建筑基底面积          | m <sup>2</sup> | 1645.71   |                           |
| 3  | 总建筑面积             | m <sup>2</sup> | 114253.07 | 不大于207698.4m <sup>2</sup> |
|    | 其中                |                |           |                           |
|    | 新建建筑建筑面积          | m <sup>2</sup> | 4932.30   | 减少6587.70m <sup>2</sup>   |
|    | 现状建筑建筑面积          | m <sup>2</sup> | 97800.77  |                           |
|    | 待建建筑建筑面积          | m <sup>2</sup> | 11520.00  |                           |
|    | 总计容建筑面积           | m <sup>2</sup> | 142073.14 |                           |
| 4  | 其中                |                |           |                           |
|    | 新建建筑计容面积          | m <sup>2</sup> | 8457.29   | 减少3062.71m <sup>2</sup>   |
|    | 现状建筑计容面积          | m <sup>2</sup> | 122095.85 |                           |
|    | 待建建筑计容面积          | m <sup>2</sup> | 11520.00  |                           |
| 5  | 容积率               | —              | 1.01      |                           |
| 6  | 建筑密度              | %              | 51.35     |                           |
| 7  | 绿地率               | %              | 14.54     |                           |
| 8  | 行政办公及生活服务设施用地面积占比 | %              | 2.97      |                           |

图例

- 新建建筑
- 待建建筑
- 规划道路
- 用地红线

注: 1. 本规划未经规划行政主管部门审批无效。  
2. 本规划采用大地2000坐标系, 单位为米。

|   |              |   |          |          |          |           |                             |          |                 |
|---|--------------|---|----------|----------|----------|-----------|-----------------------------|----------|-----------------|
| 大冶市城市规划设计研究院有限公司<br>证书等级: 乙级 编号: 23420036 | 建设单位<br>工程名称 | 大冶市天地人置业投资发展有限公司<br>城西北工业园“回归园”标准化厂房建设项目(修) | 院长<br>审定 | 审核<br>校对 | 设计<br>制图 | 设计号<br>图名 | 治规设2024-146<br>平面位置图 1:2000 | 图号<br>日期 | 17-3<br>2024.08 |
|---|--------------|---|----------|----------|----------|-----------|-----------------------------|----------|-----------------|

(加盖出图专用章有效)