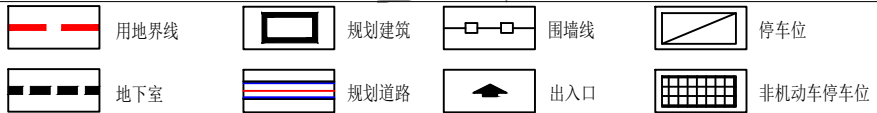


- 一、设计依据：
- 由甲方提供的1:500实测地形图。
 - 大冶市发展和改革局文件：冶发改[2015]35号。
 - 国有建设用地使用权出让合同鄂-HS-DY-2014-00059。
电子监管号：4202812014B00505。
 - 大冶市规划建设局建设项目规划条件通知书（书字第：冶规建[镇][2014]042号）。
 - 国有土地使用证：大冶国用（2015）第0291100407号。
 - 鄂规核实420281202000029号湖北省建设工程竣工验收规划条件核实证明（核字第20200029号）。
 - 大冶市金牛镇总体规划（2014-2030）。
 - 大冶万弘房产开发有限公司新金牛街项目规划设计文件（冶规设2015-035）。
- 二、设计说明：
- 本地块位于大冶市金牛镇，环镇东路以东，大金路以北，为修编项目。
项目在北侧设置二个车行出入口连接大金路，西侧设置两个人行出入口连接环镇东路，南侧设施一个车行出入口连接大金路。
本次规划保留2栋已建建筑（3-A3、3-S3）3-S3内部分商业调整为配套用房，新建9栋建筑，其中8栋低层住宅（7-1#、7-2#、7-3#、7-5#、7-6#、7-7#、7-8#、7-9#），1栋门房。

主要技术经济指标表

项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	19923.7
其中	净用地面积	m ²	17189.7
	代征道路面积	m ²	2734
2	总建筑面积	m ²	13373.54 已建建筑面积7811.2m ² ，新建建筑面积5562.34m ²
其 中	地上建筑面积	m ²	12712.86 已建建筑面积7150.52m ² ，新建建筑面积5562.34m ²
	住宅建筑面积	m ²	7788.16
	其中		
	已建住宅建筑面积	m ²	2276
	新建住宅建筑面积	m ²	5512.16
	商业建筑面积	m ²	4610.61
	其中		
	已建商业建筑面积	m ²	4610.61 根据竣工验收面积减去住宅面积和调整配套设施面积后
	新建商业建筑面积	m ²	0
	配套设施面积	m ²	314.09
	养老用房	m ²	59.22 由已建3-S3商业部分调整,未新建建筑物
	公厕	m ²	11.88 由已建3-S3商业部分调整,未新建建筑物
	门房	m ²	50.18
	物业管理用房	m ²	104.58 由已建3-S3商业部分调整,未新建建筑物
	社区服务用房	m ²	88.23 已建
3	地下建筑面积	m ²	660.68 已建（消防水泵房）
3	计容建筑面积	m ²	12641.84 已建计容建筑面积7150.52m ² ，新建计容建筑面积5491.32m ²
其 中	住宅计容建筑面积	m ²	7717.71
	其中		
	已建住宅计容建筑面积	m ²	2276
	新建住宅计容建筑面积	m ²	5441.71
	商业计容建筑面积	m ²	4610.61
	其中		
	已建商业计容建筑面积	m ²	4610.61
	新建商业计容建筑面积	m ²	0
	配套设施计容建筑面积	m ²	313.52
	其中		
	养老用房	m ²	59.22 由已建3-S3商业部分调整,未新建建筑物
	公厕	m ²	11.88 由已建3-S3商业部分调整,未新建建筑物
其 中	门房	m ²	49.61
	物业管理用房	m ²	104.58 由已建3-S3商业部分调整,未新建建筑物
	社区服务用房	m ²	88.23 已建
4	建筑基底面积	m ²	5079.09
5	建筑密度	%	29.55
6	容积率	/	0.74
7	绿地率	%	25.40
8	机动车停车位	个	101 规划条件：住宅按1辆/户；商业按1辆/100m ² 需99个停车位
9	非机动车停车位	个	76
10	总户数	户	52 (已建12户，新建40户)

图例



- 1、本方案未经规划行政主管部门审定无效。
- 2、本方案采用2000坐标系，1985年国家高程基准，标注单位米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司
证书等级:乙级 编号:23420036

建设单位 大冶万弘房产开发有限公司
工程名称 新金牛街一期七号地块（修）

院长
审定

审核
校对

设计
制图

设计号
图名

方案
平面布置图 1:500

图号
日期

1-1
2025.8

（加盖出图专用章有效）