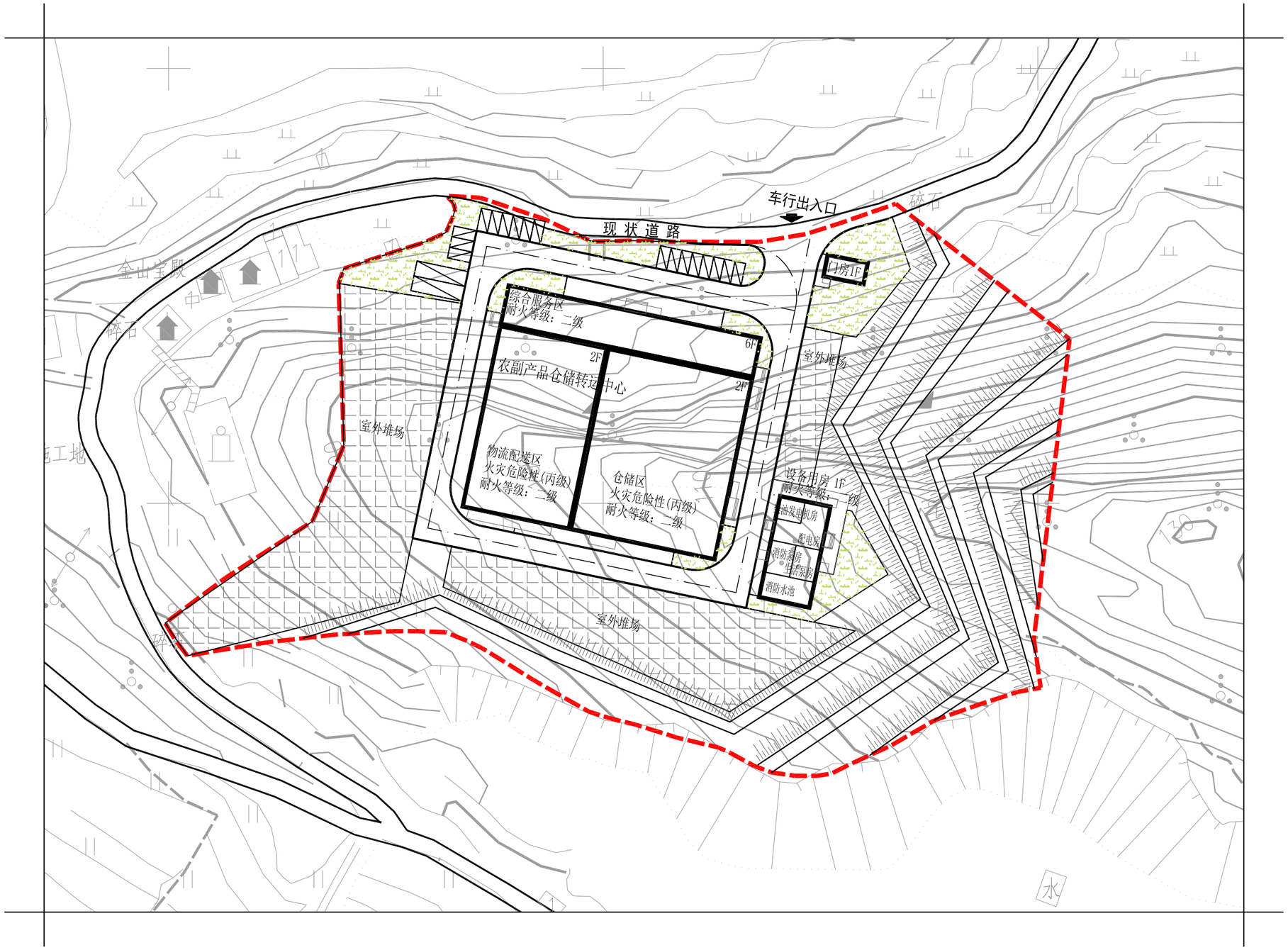

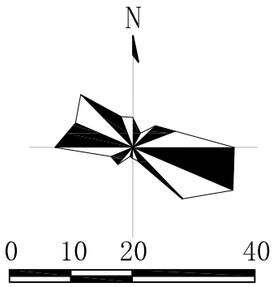

一、设计依据：

1.由甲方提供的1:500实测地形图(2025年4月)。

2.湖北省固定资产投资项目备案证，登记代码：2501-420281-04-01-153410。

二、设计说明：

1.本项目位于大冶市金山店镇永丰村,项目区有乡村道路与乡村公路连接。本项目待场地平整完成后实施。

2.本项目新建3栋建筑，分别农副产品仓储转运中心（6F）、门房（1F）、设备用房（1F），本项目北侧布置一个车行出入口连接现状道路。

三、技术经济指标：

序号	项目		单位	数值	备注
一	用地性质		0604仓储用地		
二	总用地面积		M^2	18368.00	
三	建筑基底面积		M^2	7429.54	
四	总建筑面积		M^2	8692.86	
	其中	农副产品仓储转运中心	M^2	8366.2	
		设备用房	M^2	279.66	
		门房	M	47.00	
五	总计容面积		M^2	11212.16	
六	容积率		-	0.61	
七	建筑系数		%	40.45	
八	绿地率		%	6.84	
九	停车位		个	21	
	其中	小车停车位	个	17	
		大车停车位	个	4	换算系数2.0

图 例

用地红线　规划道路　新建建筑

出入口　停车位　防火墙

绿地　室外堆场

注：1.本规划未经规划行政主管部门审定无效。

2.采用2000坐标系，1985国家高程基准，单位为米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级：乙级　编号：23420036	建设单位	大冶市金山店镇永丰村村民委员会	院长		审核		设计		设计号	冶规设2025-113	图号	20-5
	工程名称	永丰村农副产品仓储转运中心	审定		校对		制图		图名	平面布置图 1：1000	日期	2025.09

（加盖出图专用章有效）