

一、规划设计依据：

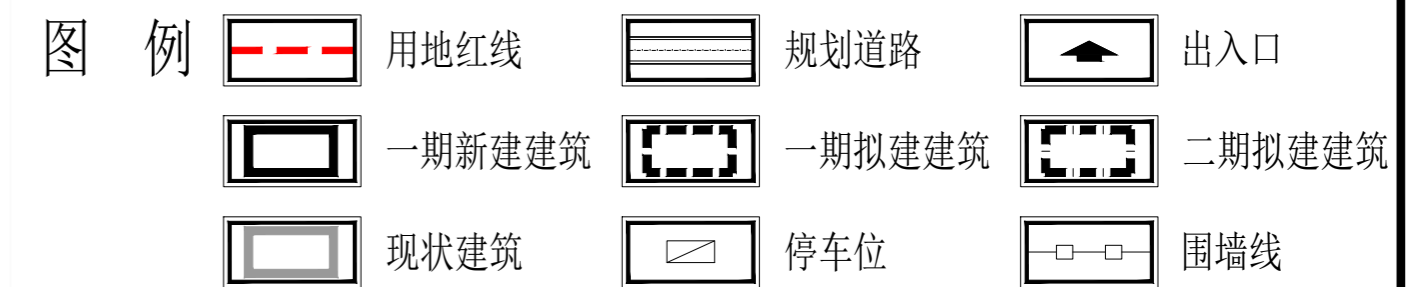
1. 业主提供的1:500地形图（2025年9月）；
2. 大冶市灵乡镇曹铺村村庄规划(2017-2030)；
3. 湖北省固定资产投资项目备案证  
(登记备案项目代码:2505-420281-04-01-992984)；
4. 大冶市自然资源和规划局规划条件（书字第2025059号）；
5. 建设用地规划许可证(地字第420281202100095号)；
6. 建设用地规划许可证(地字第420281202100096号)。

二、规划设计说明：

1. 毛铺酒厂建设项目位于湖北省大冶市灵乡曹铺村。
2. 本项目分两期实施。本次一期规划新建2栋建筑，包含酿造一车间（3F）、分级酒库一（1F）；一期规划拟建7栋建筑，包含危险废物暂存库（1F）、动力一车间（1F）、原辅料一车间（5F）、菌液生产间（1F）、固废处理车间（1F）、办公楼（4F）、门卫（1F）。本项目东侧布置一个车行出入口连接现状道路。

三、主要技术经济指标：

序号	项 目	单 位	数 值	备 注
一	用地性质		二类工业用地	
二	用地面积	M <sup>2</sup>	166235.84	
三	总建筑面积	M <sup>2</sup>	108615.55	
其中	酿造一车间	M <sup>2</sup>	78769.89	新建
	分级酒库一	M <sup>2</sup>	5890.24	新建
	危险废物暂存库	M <sup>2</sup>	450.00	拟建
	动力一车间	M <sup>2</sup>	4940.00	拟建
	原辅料一车间	M <sup>2</sup>	5383.92	拟建
	菌液生产间	M <sup>2</sup>	337.50	拟建
	固废处理车间	M <sup>2</sup>	4060.00	拟建
	办公楼	M <sup>2</sup>	8640.00	拟建
	门卫	M <sup>2</sup>	144.00	拟建
四	计容建筑面积	M <sup>2</sup>	168787.73	
五	建构筑物占地面积	M <sup>2</sup>	59838.42	
六	容积率	-	1.02	
七	建筑系数	%	40.10	
八	绿地率	%	10.51	



注：1. 本规划未经规划行政主管部门审定无效。  
2. 采用2000坐标系，1985国家高程基准，单位为米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级：乙级 编号：23420036	建设单位	劲牌有限公司	院长		审核		设计		设计号	冶规设2025-194	图 号	1-1
	工程名称	毛铺酒厂建设项目	审定		校对		制图		图 名	平面布置图 1:2500	日 期	2025.10

(加盖出图专用章有效)