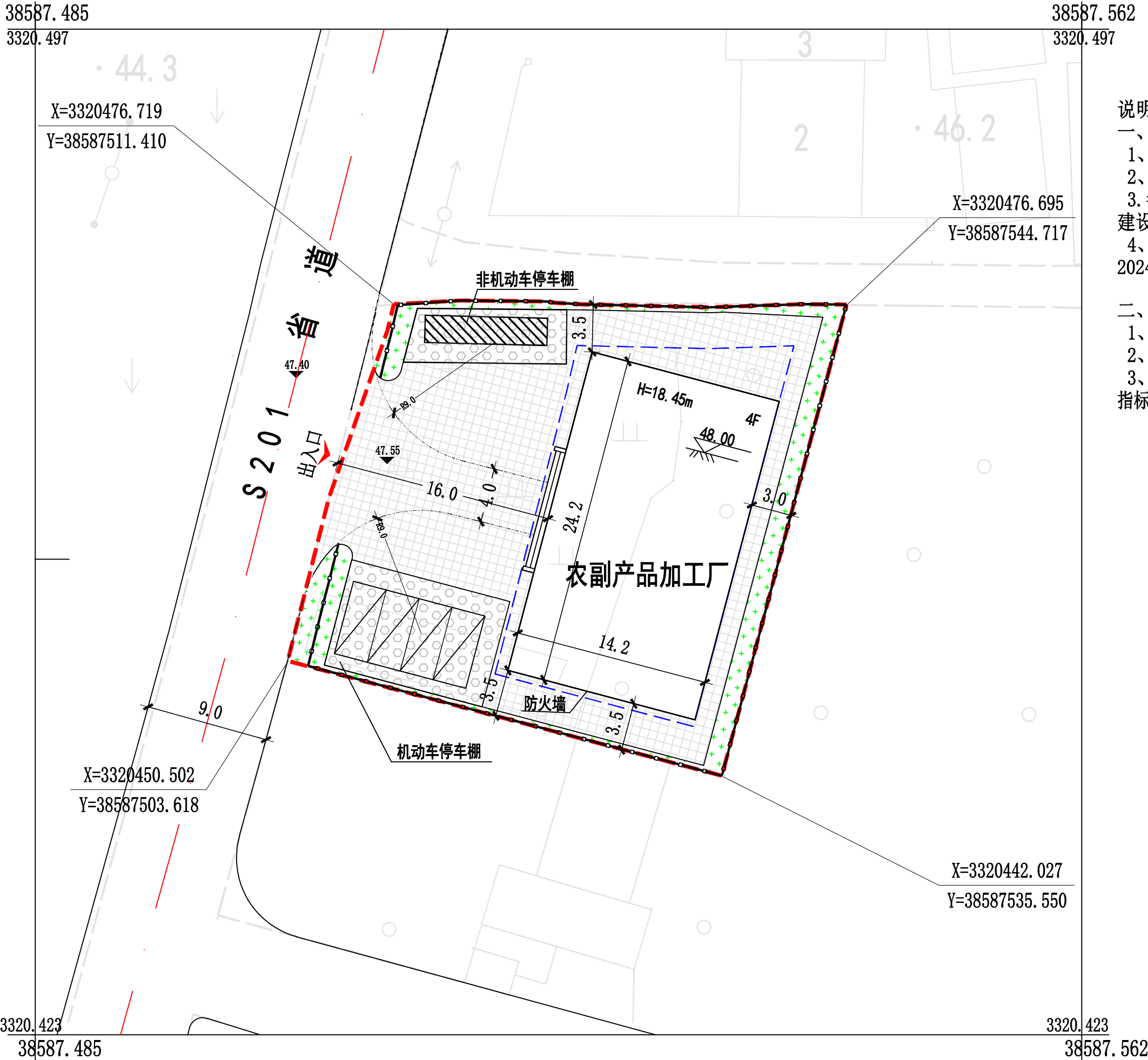




说明:

一、规划设计依据:

1、业主提供的1:500实测地形图(2024年5月)。

2、项目备案证:项目代码:2310-420281-04-01-900771

3、省人民政府关于大冶市2024年度第162批次(农用地转用建设用地的批复 鄂政土批[2025]89号

4、《大冶市殷祖镇罗新屋村、巴庄村、南昌村村庄规划2024-2035年》

二、规划设计说明:

1、本项目位于殷祖镇罗新屋村,西侧紧邻S201省道。

2、本项目规划用地红线面积1036.28m²。

3、本次项目共新建1栋农副产品加工厂房(4F)。具体技术经济指标见下表。

主要技术经济指标

项目	数量	单位
规划总用地面积	1036.28	(m²)
总建筑面积	1381.28	(m²)
其中	农副产品加工厂(4F)	1381.28 (m²)
计容面积	1381.28	(m²)
其中	农副产品加工厂(4F)	1381.28 (m²)
建筑基底面积	487.29	(m²)
其中	农副产品加工厂(4F)	345.32 (m²)
	机动车停车棚	96.15 (m²)
	非机动车停车棚	45.82 (m²)
容积率	1.33	
建筑系数(%)	47.02	
绿地率(%)	10.86	
机动车停车位(辆)	4	(辆)

图例

用地红线

围墙线

停车位

出入口

规划道路

绿化

低、多层建筑后退线

室外标高

规划建筑

室内标高

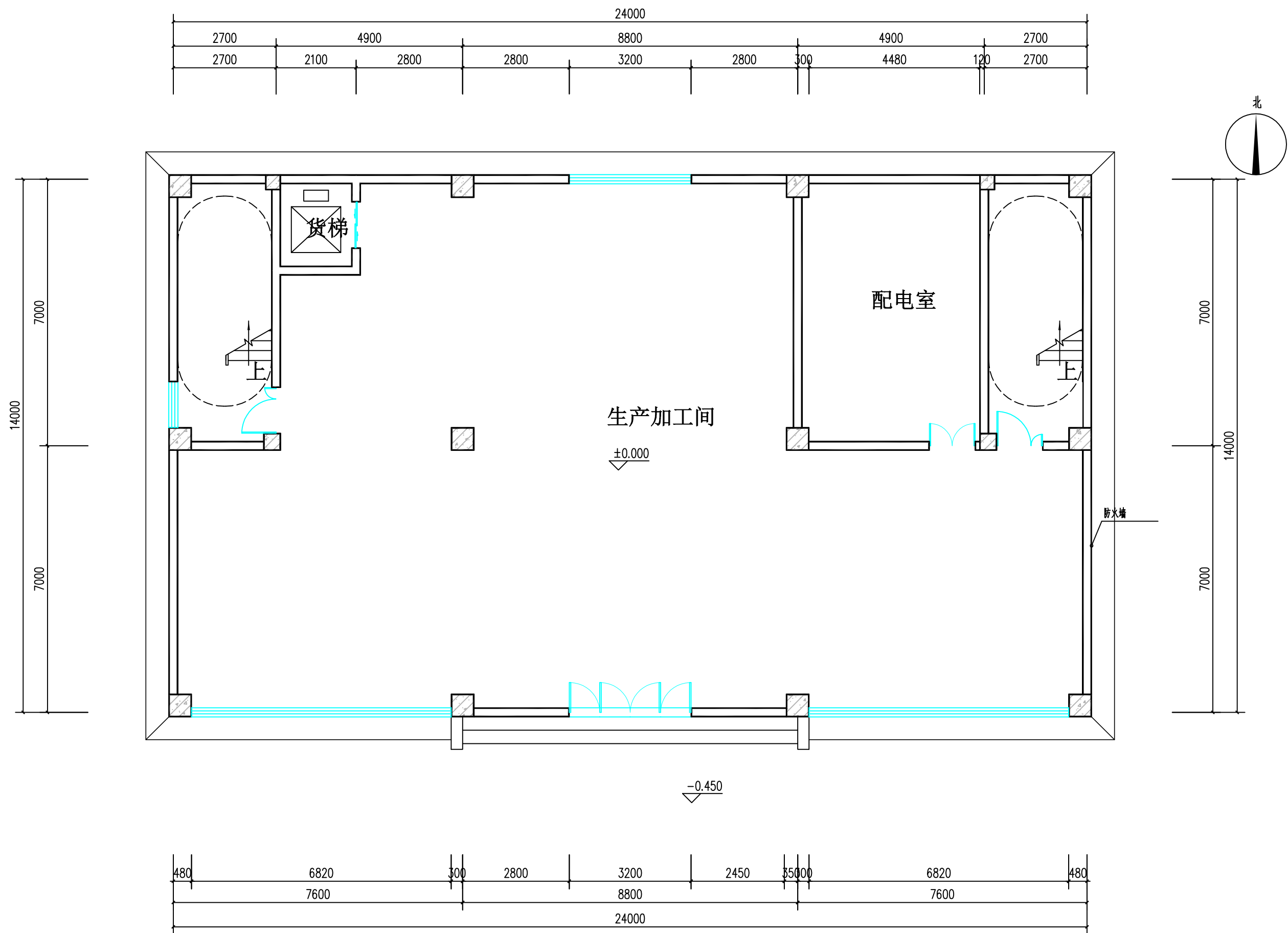
消防车道

注: 1、本规划未经市规划行政主管部门审批无效。

2、本规划为大地2000坐标系, 1985国家高程基准。

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	大冶市殷祖镇新屋村村民委员会	院长		审核		设计		设计号		图号	
证书等级: 乙级 编号: 23420036	工程名称	新屋村农副产品加工项目	审定		校对		制图		图名	方案 1:300	日期	2025.11

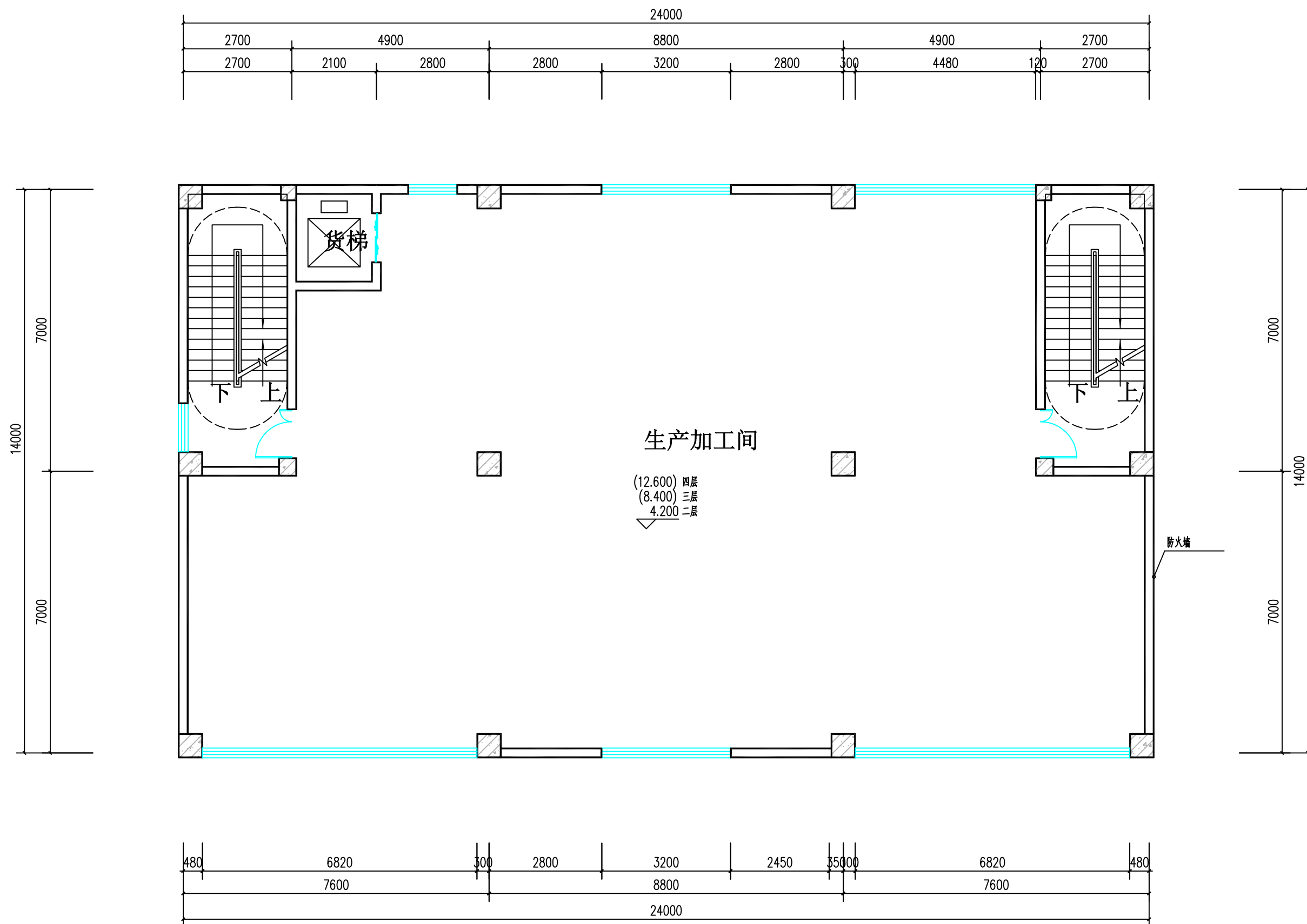
(加盖出图专用章有效)



一层平面图 1:100

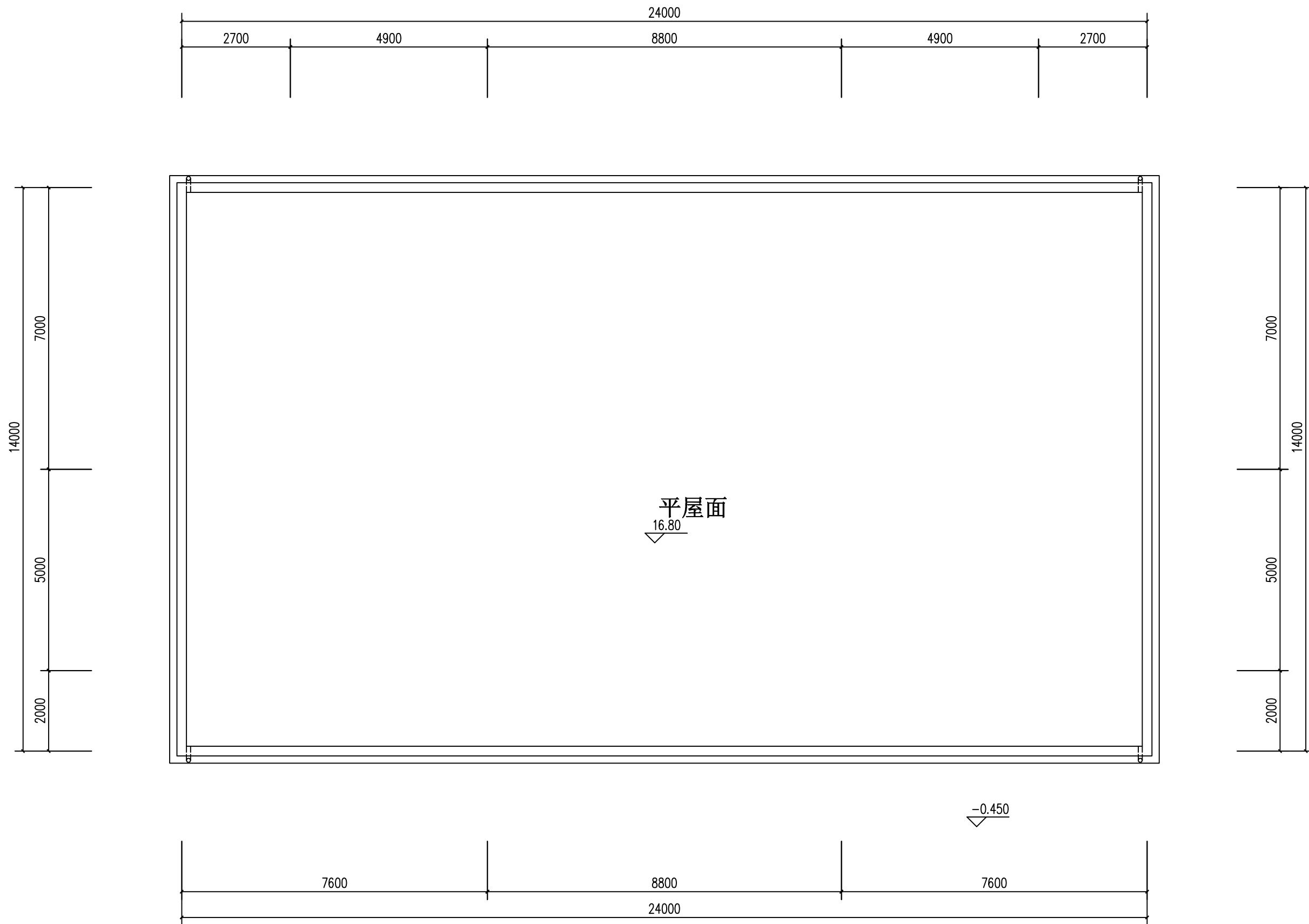
大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	大冶市殷祖镇新屋村村民委员会	院长		审核		设计		设计号	建筑单体图	图号	
证书等级: 乙级 编号: 23420036	工程名称	新屋村农副产品加工项目	审定		校对		制图		图名	一层平面图1:100	日期	2025.11

(加盖出图专用章有效)



大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	大冶市殷祖镇新屋村村民委员会	院长		审核		设计		设计号	建筑单体图	图号	
证书等级: 乙级 编号: 23420036	工程名称	新屋村农副产品加工项目	审定		校对		制图		图名	二至四层平面图1:100	日期	2025. 11

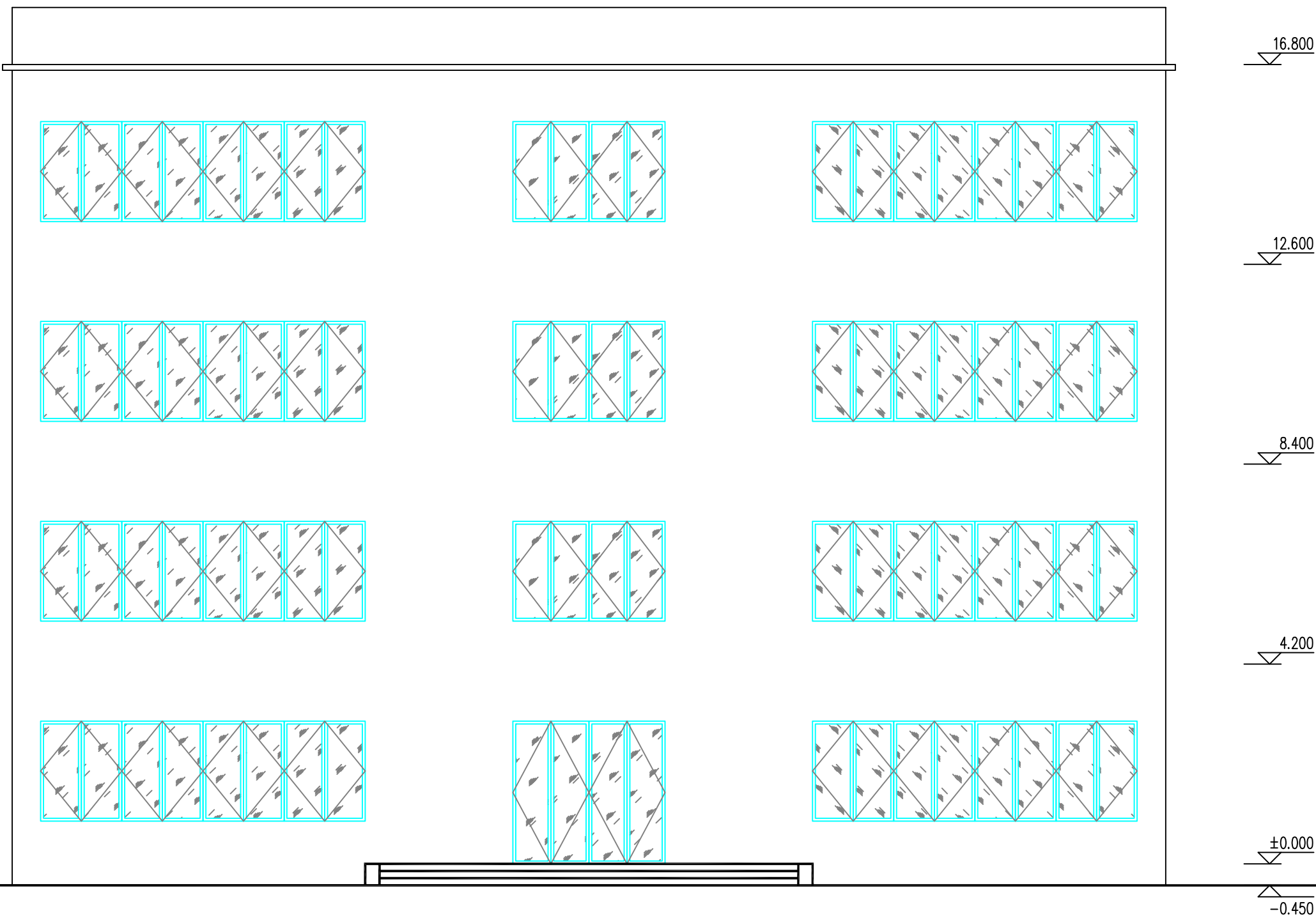
(加盖出图专用章有效)



屋面平面图 1:100

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	大冶市殷祖镇新屋村村民委员会	院长		审核		设计		设计号	建筑单体图	图号	
证书等级: 乙级 编号: 23420036	工程名称	新屋村农副产品加工项目	审定		校对		制图		图名	屋面平面图1:100	日期	2025. 11

(加盖出图专用章有效)



西立面图 1:100

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级：乙级 编号：23420036	建设单位	大冶市殷祖镇新屋村村民委员会	院长		审核		设计		设计号	建筑单体图	图号	
	工程名称	新屋村农副产品加工项目	审定		校对		制图		图名	西立面图 1:100	日期	2025. 11

(加盖出图专用章有效)