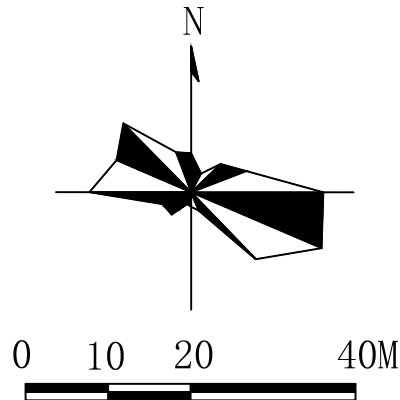
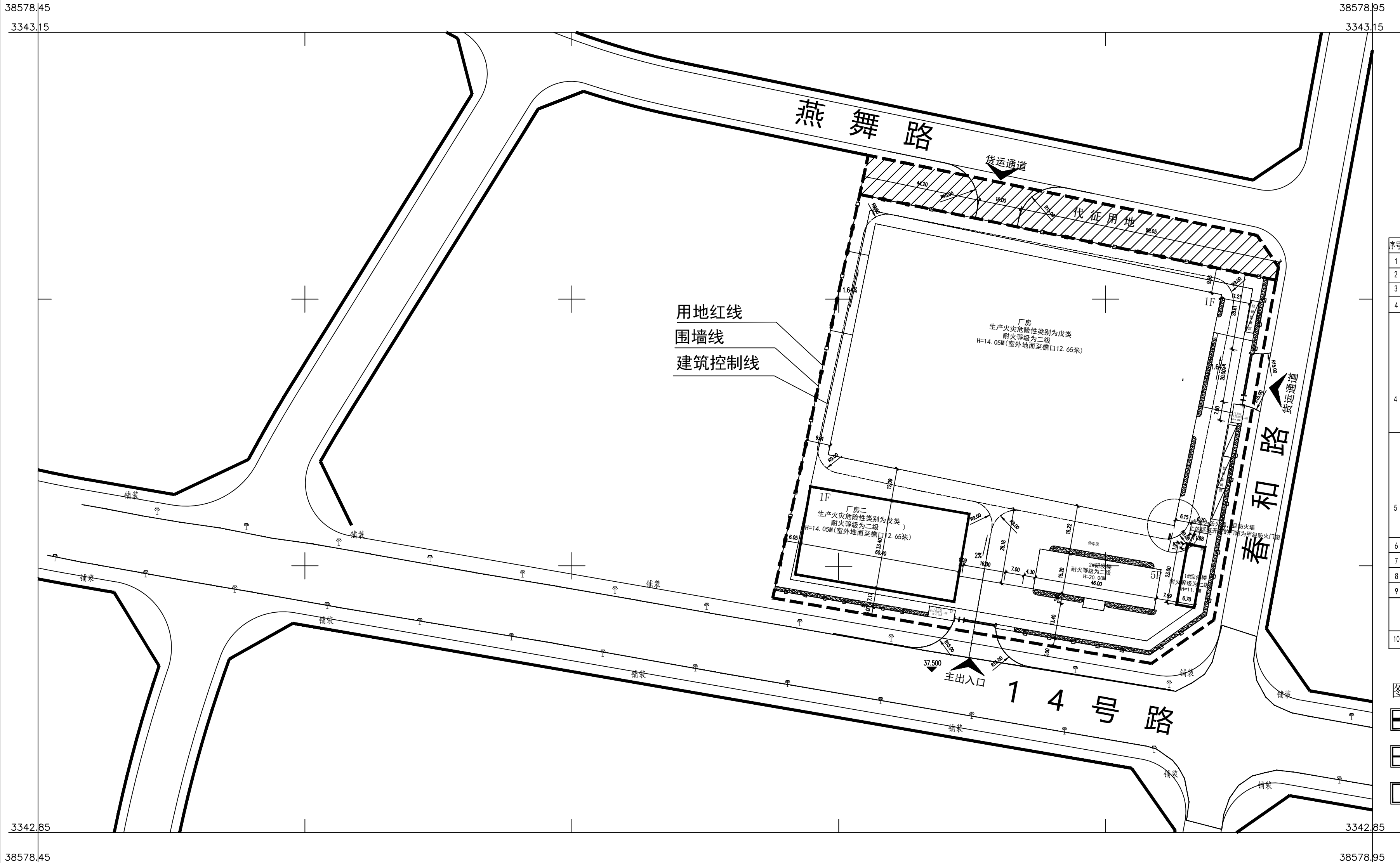


湖北炜东科技有限公司——新型智能树脂井盖生产项目(修) 修建性详细规划图



主要技术经济指标

序号	指标名称	单位	数量	备注
1	规划总面积	㎡	26720.49	
2	净用地面积	㎡	24385.23	
3	代征面积	㎡	2335.26	
4	总建筑面积	㎡	17748.06	
4	其中			
	占地建筑面积	㎡	14682.82	
	地上建筑面积	㎡	17606.75	
	厂房二	㎡	2017.36	占地建筑面积2017.36
	2#研发楼	㎡	3409.26	占地建筑面积707.72(地下:141.31)
	维修车间	㎡	537.3	占地建筑面积173.6
	门卫室一	㎡	11704.16	
5	其中			
	计容总建筑面积	㎡	31328.27	
	厂房二	㎡	4034.72	
	2#研发楼	㎡	3267.95	
	维修车间	㎡	537.3	
	门卫室一	㎡	23408.32	门口高度大于6米按两层计容
	门卫室二	㎡	51.98	
6	容积率		1.28	
7	建筑密度	%	60.21	
8	绿地率	%	7.03	
9	机动车停车位	辆	30	
其中	普通停车位	辆	20	
	充电桩停车位	辆	6	
	无障碍停车位	辆	4	尺寸不小于3.6x7.0米。
10	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积: 3.94%			

图 例

	规划用地红线		规划建筑
	围墙线		规划道路
	出入口		停车位

合一设计集团有限公司		建设单位	湖北炜东科技有限公司	设计号	
乙级 证书编号: 湘自资规乙字22001044号		工程名称	新型智能树脂井盖生产项目(修)	图 别	规 划
设 计	童 彬	项目负责	陈海涛	比 例	
制 图	孙少伟	审 核	陈海涛	图 号	规划-05
校 对	卢显彤	审 定	王长青	日 期	2025.11

总平面图