



序号	项 目	单位	数 值	备 注
一	总用地面积	m ²	5038.64	
二	建筑基底面积	m ²	2433.25	
	其中 厂 房 1	m ²	1458.93	
	厂 房 2	m ²	974.32	
三	总建筑面积	m ²	2978.13	
	其中	厂 房1	m ²	1458.93 成品加工车间
		厂房2北侧一层	m ²	272.44 原材料加工车间
		厂房2北侧二层	m ²	272.44 原材料加工车间
		厂房2北侧三层	m ²	272.44 产品研发室
		厂房2南侧一层	m ²	701.88 原材料加工车间
四	计容面积	m ²	5138.94	
	其中	厂 房1	m ²	2917.86 建筑层高超过8米，按2倍计容
		厂房2北侧一层	m ²	272.44
		厂房2北侧二层	m ²	272.44
		厂房2北侧三层	m ²	272.44
		厂房2南侧一层	m ²	1403.76 建筑层高超过8米，按2倍计容
五	容积率	/	1.02	
六	建筑系数	/	48.29%	
七	绿地率	/	9%	

图例:

规划道路

新建建筑

绿化

围墙线

用地范围线

注:1. 本规划为大地2000坐标系统。
2. 本规划未经规划行政主管部门审批无效。

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级:乙级 编号:23420036	建设单位	大冶市殷祖镇新屋村村民委员会	院 长		审 核		设 计		设计号	冶规设2025-283	图 号	17-5
	工程名称	新屋村吴德明畈湾养麦耙加工扩建项目	审 定		校 对		制 图		图 名	平面位置图 1:1000	日 期	2026.01