



主要经济技术指标

序号	项 目	单 位	数 值	备 注
一	总用地面积	m^2	5038.64	
二	建筑基底面积	m^2	2433.25	
其 中	厂房 1	m^2	1458.93	
	厂房 2	m^2	974.32	
三	总建筑面积	m^2	2978.13	
其 中	厂房 1	m^2	1458.93	成品加工车间
	厂房 2 北侧一层	m^2	272.44	原材料加工车间
	厂房 2 北侧二层	m^2	272.44	原材料加工车间
	厂房 2 北侧三层	m^2	272.44	产品研发室
	厂房 2 南侧一层	m^2	701.88	原材料加工车间
四	计容面积	m^2	5138.94	
其 中	厂房 1	m^2	2917.86	建筑层高超过8米, 按2倍计容
	厂房 2 北侧一层	m^2	272.44	
	厂房 2 北侧二层	m^2	272.44	
	厂房 2 北侧三层	m^2	272.44	
	厂房 2 南侧一层	m^2	1403.76	建筑层高超过8米, 按2倍计容
五	容积率	/	1.02	
六	建筑系数	/	48.29%	
七	绿地率	/	9%	

图例:

	规划道路		绿化		用地范围线
	新建建筑		围墙线		

注:1. 本规划为大地2000坐标系统。

2. 本规划未经规划行政主管部门审批无效。

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级:乙级 编号:23420036	建设单位 工程名称	大冶市殷祖镇新屋村村民委员会 新屋村吴德明畈湾荞麦粑加工扩建项目	院 长 审 定	审核 校 对	设计 制 图	设计号 图 名	冶规设2025-283 平面位置图 1:1000	图 号 日期	17-5 2026.01
---	--------------	-------------------------------------	------------	-----------	-----------	------------	-----------------------------	-----------	-----------------