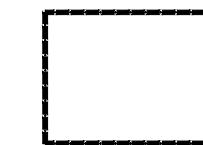




平面位置图 1:500



防火墙位置示意图 1:500

#### 一、规划设计依据:

1. 大治市中心城区单一产权危旧房改造联合会审表。
2. 业主提供的实测1/500地形图(测绘时间2025年6月)。
3. 中华人民共和国集体土地使用证【大治集用(2009)第007014509号】。
4. 大治市人民政府专题会议纪要[2025]28号。

#### 二、规划设计说明:

1. 本次危旧房改造工程位于大治市东风路街道下冯社区,属改建工程,规划层数为3层,室内外地坪参照现状高程而定,具体见平面位置图。

2. 由于改建建筑与相邻建筑防火间距不够,应按本规划图示要求设置防火墙,防火墙不应开设洞口,确需开设门窗时,应设置不可开启或火灾时能自动关闭的甲级防火门、窗。

3. 该私房与四围私房之间在实施前须签订好四邻协议。

4. 本规划供办理建筑红线,施工设计和施工放线之用。在施工图设计时必须满足相关建筑设计规范要求,施工放线时务请按坐标实施。

#### 三、技术经济指标:

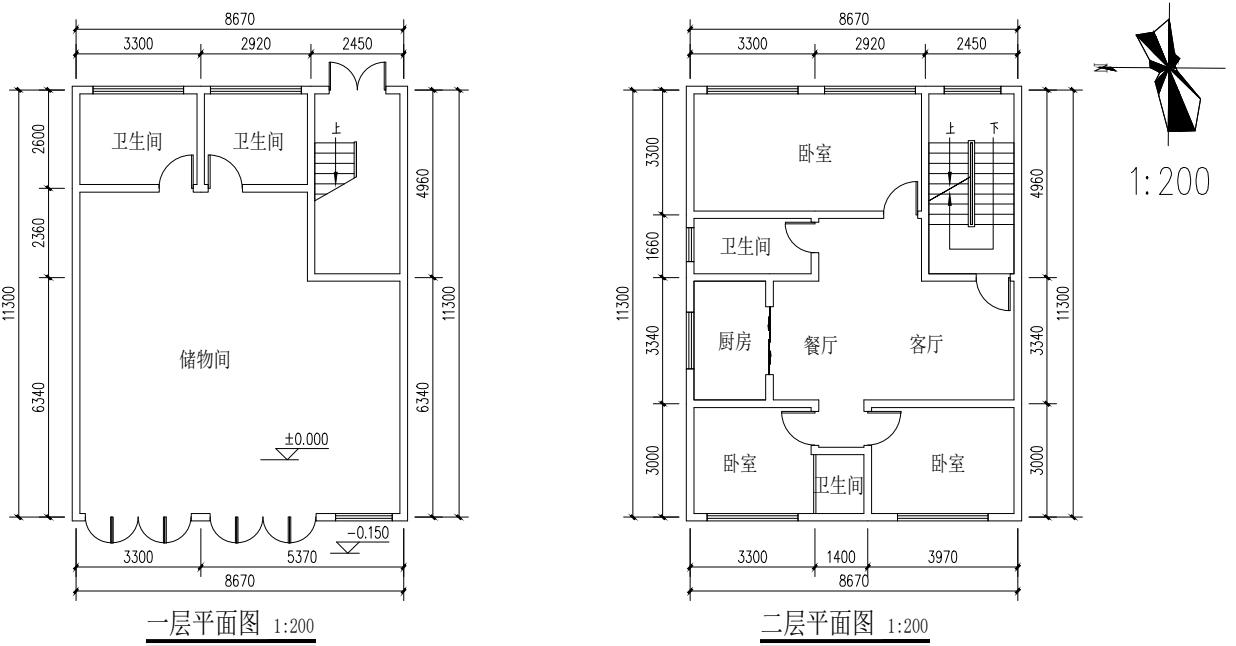
1. 建筑基底面积: 102.01m<sup>2</sup>。
2. 总建筑面积: 319.7m<sup>2</sup>。其中一层面积102.01m<sup>2</sup>,二层面积102.01m<sup>2</sup>,三层面积102.01m<sup>2</sup>,屋面面积: 13.67m<sup>2</sup>。
3. 建筑高度为11.450m。其中一层层高为3.6m,二层层高为3.3m,三层层高为3.3m。

#### 注:

1. 本规划未经规划行政主管部门审批无效。
2. 本规划为大地2000坐标系。

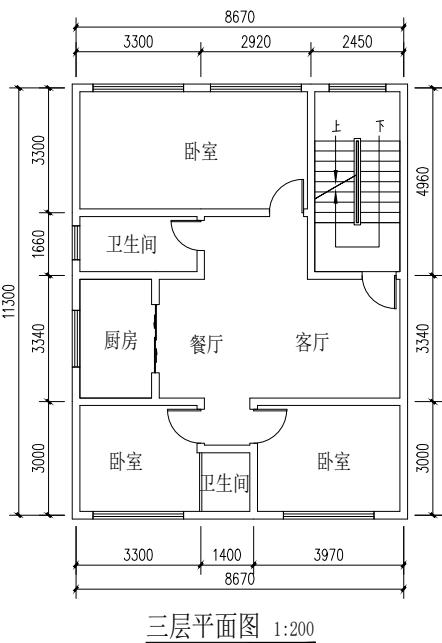
#### 图例

- 用地红线
- 规划建筑
- 防火墙

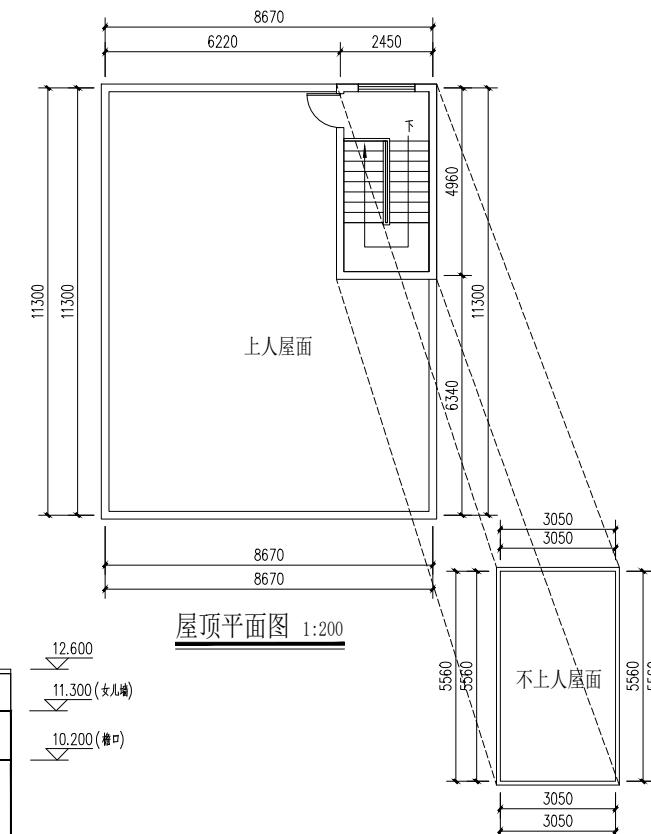


一层平面图 1:200

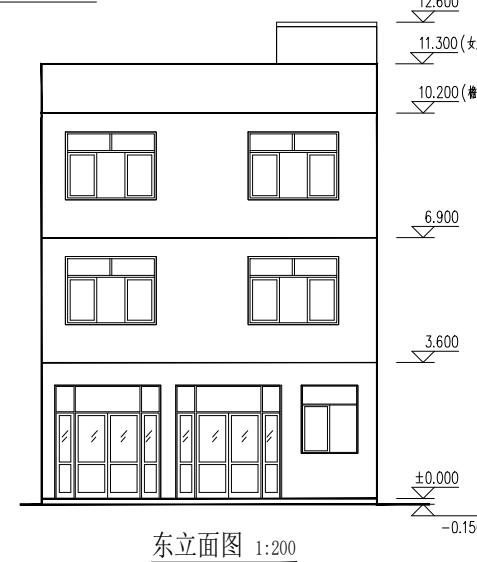
二层平面图 1:200



三层平面图 1:200



屋顶平面图 1:200



东立面图 1:200