



主要技术经济指标表

项目	单位	数值	备注
1 总用地面积	m ²	14883.96	
2 总建筑面积	m ²	721.24	
其中 办公楼	m ²	601.49	
其中 配电房	m ²	119.75	
3 计容建筑面积	m ²	716.17	
其中 办公楼	m ²	597.37	
其中 配电房	m ²	118.80	
4 建筑基底面积	m ²	319.68	
其中 办公楼	m ²	199.93	
其中 配电房	m ²	119.75	
5 建筑密度	%	2.15	(规划条件: 建筑密度≤30%)
6 容积率	/	0.048	(规划条件: 容积率≤2.0)
7 绿地率	%	30.05	(规划条件: 绿地率≥30%)
8 停车位	个	86	(规划条件: 办公按1辆/100m ²)
其中 充电停车位	个	78	需8个停车位
其中 普通停车位	个	8	

注: 建筑面积含20mm外墙外表面积

一、设计依据:

- 由甲方提供的1:500实测地形图(2025年2月);
- 大冶市发展和改革局文件治发改审批服务[2025]252号 [项目代码: 2509-420281-04-01-332920];
- 《中华人民共和国不动产权证书》 [鄂(2026)大冶市不动产权第0000897号];
- 大冶市自然资源和规划局规划条件书字第2024026号;
- 大冶市自然资源和规划委员会会议纪要(2025年第2期);
- 大冶市罗桥商贸新区控制性详细规划。

二、设计说明:

本地块位于大冶市罗桥商贸新区,文兴路以北,东港路以东,为新建项目。用地性质为其他商业服务业用地。项目在南侧设置二个车行出入口连接文兴路。本次共新建2栋建筑,分别为1栋办公楼(3F),1栋配电房(1F),共设置78个充电停车位,8个普通停车位。

图 例

	用地红线		规划建筑		围墙线
	充电停车位		出入口		规划绿地
	普通停车位		规划路网		

注: 1. 本方案未经规划行政主管部门审定无效。
2. 本方案采用2000坐标系, 1985年国家高程基准, 标注单位米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	大冶市胜辉资产经营管理有限公司	院长		审核		设计		设计号	方案	图 号	1-1
证书等级: 乙级 编号: 23420036	工程名称	大冶市东港交通枢纽与配套设施建设项目	审定		校对		制图		图 名	平面布置图1:500	日 期	2026.01

(加盖出图专用章有效)