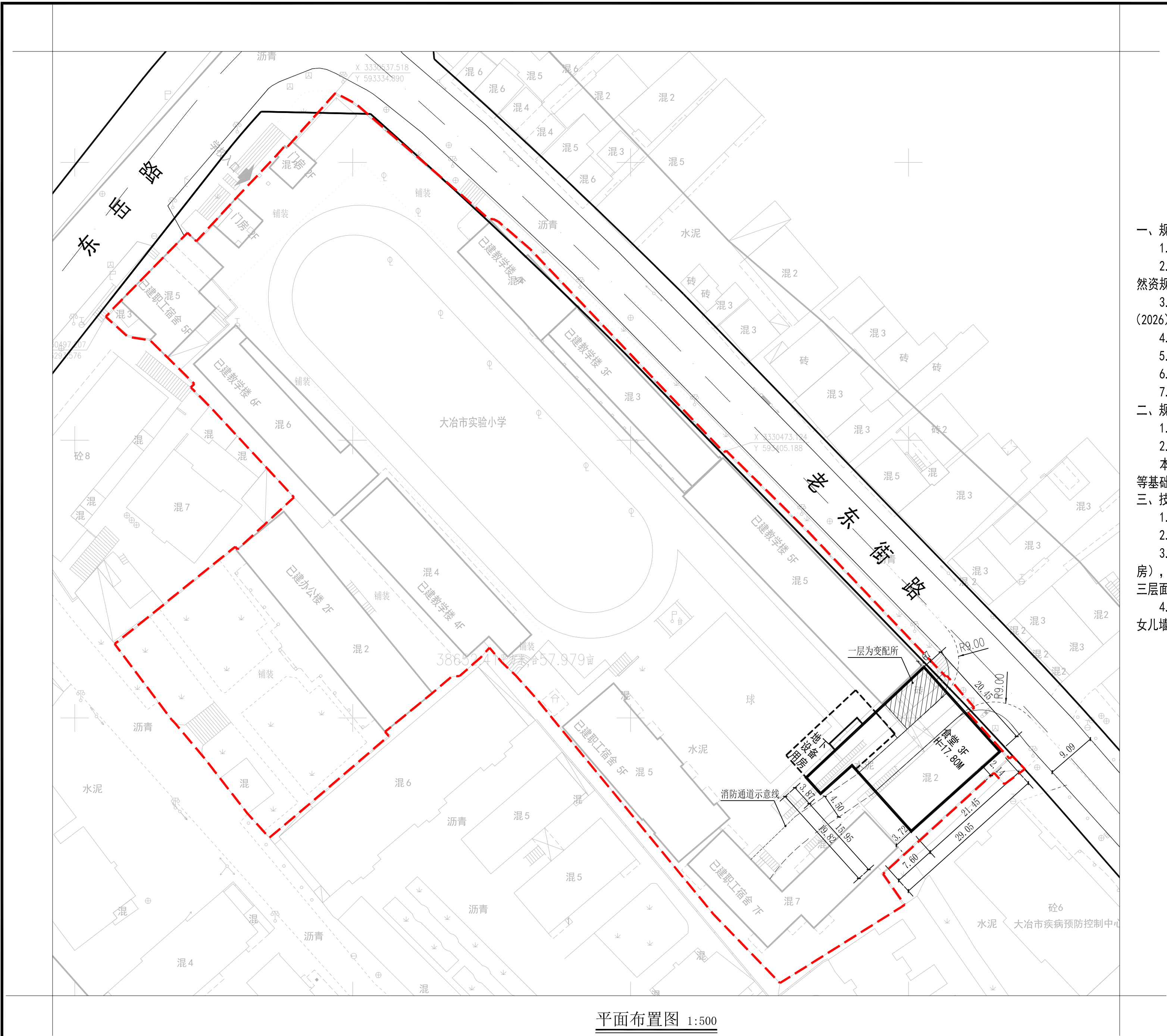




- 一、规划设计依据：
1. 业主提供的1:500地形图2025年10月；
 2. 关于大冶市实验小学食堂改建项目:用地预审与选址意见的复函（冶自然资源规函（2025）166号）；
 3. 关于大冶市实验小学食堂改建项目初步设计的批复：冶发改审批服务（2026）16号
 4. 大冶市自然资源和规划局会议纪要（2025）29号；
 5. 中华人民共和国国有土地使用证（土地地号：01-01-11-012）；
 6. 大冶市国土空间总体规划（2021-2035年）；
 7. 大冶老城区控制性详细规划。
- 二、规划设计说明：
1. 本项目为改建项目，位于大冶市实验小学校园内，具体见平面布置图。
 2. 规划布局
本项目在原址上拆除重建一栋食堂，配套建设电气，给排水、消防、道路等基础设施。
- 三、技术经济指标：
1. 用地性质：教育用地
 2. 建筑基底面积：475.14m²。
 3. 总建筑面积：1444.16m²。其中，地下建筑面积172.37m²（地下设备用房），地上建筑面积1271.79m²，（其中一层面积344.29m²，二层面积463.75m²，三层面积463.75m²）。
 4. 建筑高度为17.8m。一层层高为6m，二层层高为4.05m，三层层高为4.8m，女儿墙高度1.5m。

- 图 例
- | | | | |
|--|------|--|---------|
| | 规划建筑 | | 地下室轮廓线 |
| | 用地范围 | | 消防通道示意线 |

注：1、本方案未经规划行政主管部门审定无效。
2、本方案为大地2000坐标系, 1985高程基准, 单位为米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级：乙级 编号：23420036	建设单位	大冶市教育局	院 长		审 核		设 计		设计号		图 号	1-1
	工程名称	大冶市实验小学食堂改建项目	审 定		校 对		制 图		图 名	平面布置图1:500	日 期	2026.1

（加盖出图专用章有效）