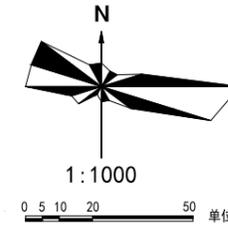


# 灵乡镇返乡创业园建设项目修建性详细规划

## —总平面图



区位关系图



地块技术经济指标

用地面积(m <sup>2</sup> )	27030.31		
计容积率(m <sup>2</sup> )	44515.3	总建筑(m <sup>2</sup> )	44515.3
其中	建筑性质	计容积率(m <sup>2</sup> )	建筑(m <sup>2</sup> ) 占地面积(m <sup>2</sup> )
	A-1#厂房 工业建筑	6376.62	6376.62 1575
	A-2#厂房 工业建筑	6376.62	6376.62 1575
	A-3#厂房 工业建筑	6376.62	6376.62 1575
	B-1#厂房 工业建筑	8541.37	8541.37 2115
	B-2#厂房 工业建筑	8541.37	8541.37 2115
	C-1#厂房 工业建筑	5191	5191 1276.24
	C-2#厂房 工业建筑	2921.74	2921.74 713.44
	配电房 民用建筑	135	135 135
	门卫室 民用建筑	55	55 55
	合计	44515.34	44515.34 11134.68
	建筑占地面积	11134.68	
	建筑系数(%)	41.19%	
	容积率	1.65	
	绿地率(%)	3.88%	
停车位	普通停车位	28个	
	货车停车位	11个	

图例

- 规划用地范围线
- 绿化用地
- 规划建筑
- 地面硬化
- 机动车出入口
- 控制点坐标
- 室内标高
- 尺寸标注
- 室外场地标高
- 规划道路
- 配电室
- 机动车停车位

设计出图专用章 STAMP

执业专用章 REGISTRANT

湖北天工建筑勘察设计院有限公司  
 HUBEI TIANONG ARCHITECTURAL SURVEY AND DESIGN CO.,LTD.  
 建筑行业(建筑工程)甲级 证书号: A12000025  
 城乡规划编制 甲级 证书号: 自资规甲字20140788  
 风景园林工程设计专项 甲级 证书号: A2000025  
 TEL: 0718-8222146 1807119537

建设单位 CLIENT  
 灵乡镇城镇化建设有限责任公司

项目名称 ITEM  
 灵乡镇返乡创业园建设项目

子项名称 SUB ITEM

设计号 ITEM NO.	2025HS31	项目阶段 DESIGN PHASE	方案
项目负责人 DESIGN DIRECTOR	赵连杰	专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	张超
设计 DESIGN BY	曹国荣	制图 DRAW BY	曹国荣
校对 CHECKED BY	向华斌	审核 VERIFIED BY	张超
审定 APPROVED BY	车童		

图名 DRAWING TITLE  
 总平面图

图号 DRAWING NO.	规划04	图别 TYPE	规划
出图日期 DATE	2026.01	版本号 VERSION NO.	A

注: 本规划采用2000国家大地坐标系。