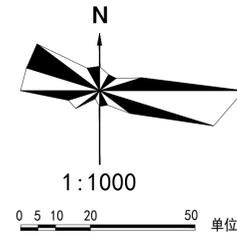
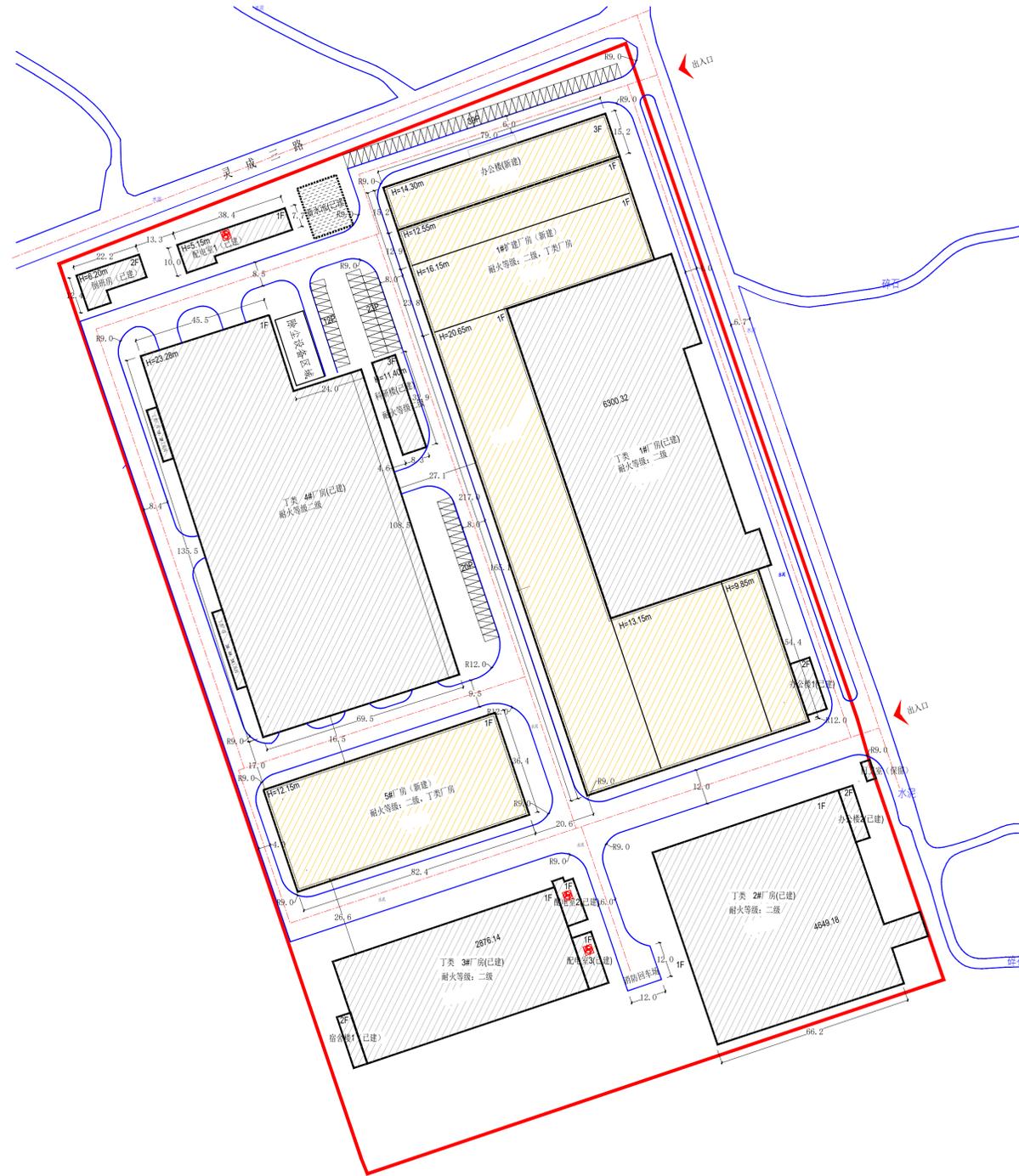


长怡机械加工技改项目修建性详细规划

—总平面图



区位关系图



地块技术经济指标

三	总用地面积 (m ²)	67823.80	总建筑面积 (m ²)	42108.87	总计容面积 (m ²)	77730.56
其中	已建建筑 (m ²)		建筑面积 (m ²)		计容面积 (m ²)	备注
	1#厂房	6300.32		12600.64		现状保留
	2#厂房	4649.18		9298.36		现状保留
	3#厂房	2876.14		5752.28		现状保留
	4#厂房	8870.70		17741.4		现状保留
	倒班房	374.38		374.38		现状保留
	配电室1	320.91		320.91		现状保留
	科研楼	747.53		747.53		现状保留
	1#、2#工具房	62.38		62.38		现状保留
	3#、4#、5#工具房	93.16		93.16		现状保留
	蓄水池	248.82		—		现状保留
	配电室2	70.26		70.26		现状保留
	配电室3	101.17		101.17		现状保留
	办公楼1	160.13		160.13		现状保留
办公楼2	148.74		148.74		现状保留	
宿舍楼	148.23		148.23		现状保留	
门卫室	15.81		15.81		现状保留	
新建建筑 (m ²)	1#扩建厂房	10142.05	20284.10	2倍计容		
	5#厂房	3032.12	6064.24	2倍计容		
	办公楼	3746.84	3746.84			
三	总基底占地面积	38378.3				
四	容积率		1.15			
五	建筑密度		56.59%			
六	绿地率		5.2%			
七	停车位	94	个			
八	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积:		3%			
九	行政办公及生活服务设施建筑占地面积占总建筑面积:		13.09%			

建筑	结构		
给排水	电气		
暖通	弱电		

设计出图专用章 STAMP

执业专用章 REGISTRANT

湖北天工建筑勘察设计院有限公司
 HUBEI TIANONG ARCHITECTURAL SURVEY AND DESIGN CO., LTD.
 建筑行业(建筑工程)甲级 证书号: A142006925
 城乡规划编制甲级 证书号: 自资规甲字23420788
 风景园林工程设计专项甲级 证书号: A242006925
 TEL: 0718-8222446 18007156677

建设单位 CLIENT
 湖北长怡特殊材料科技有限公司

项目名称 ITEM
 长怡机械加工技改项目

子项名称 SUB ITEM
 修建性详细规划

设计号	2026-HS-003	项目阶段	方案
项目负责人	赵连燕	设计人	赵连燕
专业负责人	张超	设计人	张超
设计	曹国荣	设计人	曹国荣
制图	曹国荣	设计人	曹国荣
校对	向华斌	设计人	向华斌
审核	张超	设计人	张超
审定	车谊	设计人	车谊

图名 DRAWING TITLE
 总平面图

图号	规划04	图别	规划
出图日期	2026.02	版本号	A

