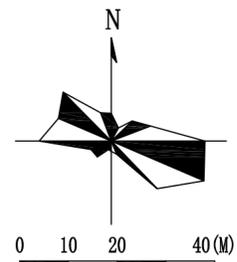
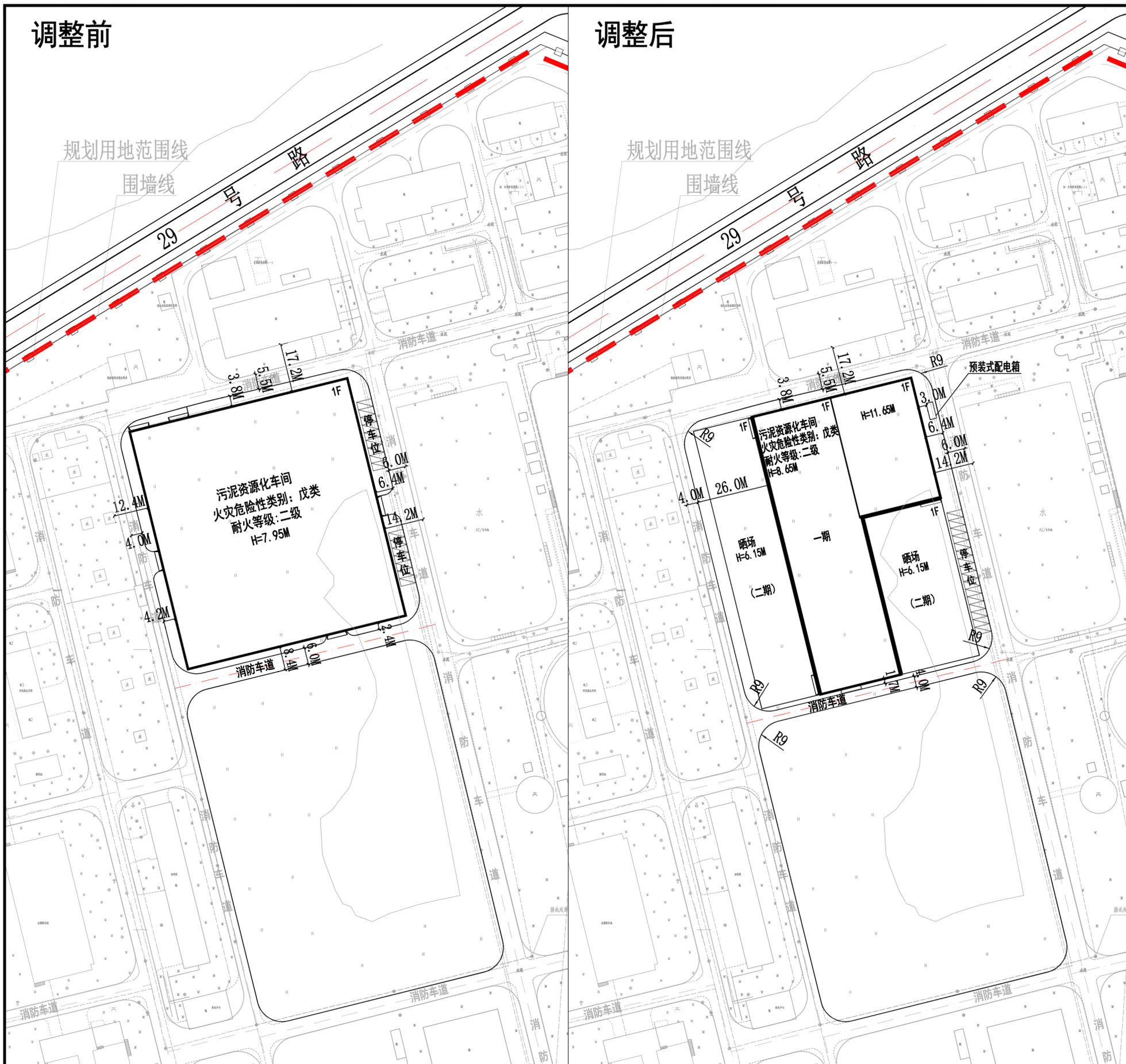


# 调整前

# 调整后



本次规划地块主要经济技术指标

序号	项目名称	单位	调整前	调整后	备注
一	总用地面积	m <sup>2</sup>	134312.11		
二	污泥资源化车间基底面积	m <sup>2</sup>	7018.52	4298.30	
三	污泥资源化车间建筑面积	m <sup>2</sup>	7018.52	4298.30	
四	污泥资源化车间计容建筑面积	m <sup>2</sup>	7018.52	5608.67	调整后层高大于8米，双倍计容
五	晒场基底面积	m <sup>2</sup>	—	3828.02	
六	晒场建筑面积	m <sup>2</sup>	—	3828.02	
七	晒场计容建筑面积	m <sup>2</sup>	—	3828.02	
八	停车位	个		16	

- 一、规划设计依据：
- 1、业主提供的1:500实测地形图(2025年04月)；
  - 2、湖北省固定资产投资项目备案证，登记备案项目代码：2506-420281-04-01-982623；
  - 3、鄂(2025)大冶市不动产权第0006016号；
  - 4、城西北污水处理厂车间建设项目规划设计文件(冶规设2025-087)；
  - 5、大冶市自然资源和规划局会议纪要(2026)3号。
- 二、修编说明：

1、城西北污水处理厂车间建设项目位于大冶市大冶湖高新区城西北污水厂内，金阳路以北，29号路以南，7号路以东，8号路以西。用地性质为：公用设施用地。建设单位为大冶湖领秀投资发展有限公司，城西北污水处理厂车间建设项目规划设计文件(冶规设2025-087)已于2025年6月编制完成，已通过规划主管部门审批，取得建设工程规划许可证。

2、现经业主提出申请，拟对污泥资源化车间建筑设计方案以及规划布局进行调整。调整后，一期建设污泥资源化车间，二期建设晒场，建筑基底面积增加1107.80m<sup>2</sup>，建筑面积增加1107.80m<sup>2</sup>，计容建筑面积增加2418.17m<sup>2</sup>，停车位数量不变，建筑南侧消防车道位置向南平移12.75m，宽度由原来6m调整为4m。

- 规划用地范围线
- 道路
- 新建建筑
- 二期新建建筑
- 停车位
- 防火墙
- 围墙线

注：1、本方案未经规划行政主管部门审定无效。  
2、本方案采用2000坐标系，1985年国家高程基准，标注单位米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级：乙级 编号：23420036	建设单位	大冶湖领秀投资发展有限公司	院长		审核		设计		设计号	方案	图号	1-1
	工程名称	城西北污水处理厂车间建设项目(修)	审定		校对		制图		图名	平面布置调整对比图 1:1000	日期	2026.03

(加盖出图专用章有效)