金诚信（湖北）智能装备有限公司
指标表

建筑面积计算明细表

序号	楼号	总建筑面积	各层明细（建面）	不计容面积	总计容面积	各层明细（计容）	基底面积	备注
1	联合厂房（1F，局部3F）	54184.79	一层：51929.06 二层：1838.11 三层：417.62		102380.17	一层：99320.18 二层：2642.37 三层：417.62	50545.06	新建
2	垃圾站（1F）	211.56	一层：211.56		211.56	一层：211.56	211.56	新建
3	危化品库（1F）	211.56	一层：211.56		211.56	一层：211.56	211.56	新建
4	供液站（1F）	38.54	一层：38.54		38.54	一层：38.54	541.44	新建
5	污水处理站（-1F/1F）	350.00	负一层：170 一层：180	170.00	180.00	负一层：0 一层：180	180.00	新建
6	精饰（1F）	734.86	一层：734.86		1469.72	一层：1469.72	734.86	新建
小计		55731.31		170	104491.55		52424.48	

总平面指标表

项目			规划要求	原有	新建	总计	备注
建设用地面积（㎡）					87955.75	87955.75	
总建筑面积（㎡）					55731.31	55731.31	
其中	地上建筑面积（㎡）				55561.31	55561.31	
	地下建筑面积（㎡）				170.00	170.00	
其中	1、生产建筑（㎡）				55731.31	55731.31	
		1）联合厂房			54184.79		
		2）精饰			734.86		
		3）站房区			811.66		
	2、配套建筑（㎡）				0.00	0.00	
	其中	1）办公楼					
		2）倒班房					
		3）食堂					
		4）综合楼					
		5）门卫					
总计容建筑面积（㎡）					104491.55	104491.55	
容积率						1.19	
建筑密度（%）						59.60%	
配套设施用地占比（%）			＜7%			0%	
配套设施建面占比（%）						22.89%	
绿地率（%）						9.00%	
停车位（个）					121	121	

湖北金诚信矿业服务有限公司
指标表

建筑面积计算明细表

序号	楼号	总建筑面积	各层明细（建面）	不计容面积	总计容面积	各层明细（计容）	基底面积	备注
7	综合楼（-1F/6F）	11032.99	负一层：323.64 一层：2530.01 二层：2404.98 三~六层：5532.96 屋顶层：241.40	323.64	10709.35	负一层：0 一层：2530.01 二层：2404.98 三~六层：5532.96 屋顶层：241.40	2530.01	新建
8	办公楼（6F）	8139.42			8139.42		1356.57	已建
9	1#倒班房（6F）	2709.00			2709.00		472.45	已建
10	2#倒班房（6F）	4127.70			4127.70		687.81	已建
11	食堂（2F）	935.50			935.50		467.75	已建
12	配送车间（2F）	8727.14			13869.06		5253.61	已建
13	大修车间（1F）	8832.22			17664.44		8832.22	已建
14	设备生产制造车间（1F	8832.22			17664.44		8832.22	已建
15	设备生产制造车间（1F	8832.22			17664.44		8832.22	已建
16	门卫1（1F）	28.00			28.00		28.00	已建
17	门卫2（1F）	28.00			28.00		28.00	已建
小计		62224.41			93539.35		37320.66	

总平面指标表

项目			规划要求	原有	新建	总计	备注
建设用地面积（㎡）				88623.00		88623.00	
总建筑面积（㎡）				51191.42	11032.99	62224.41	
其中	地上建筑面积（㎡）			51191.42	10709.35	61900.77	
	地下建筑面积（㎡）				323.64	323.64	
其中	1、生产建筑（㎡）			35223.80		35223.80	
		1）配送车间		8727.14		8727.14	
		2）大修车间		8832.22		8832.22	
		3）设备生产车间		17664.44		17664.44	
	2、配套建筑（㎡）			15967.62	11032.99	27000.61	
	其中	1）办公楼		8139.42		8139.42	
		2）倒班房		6836.70		6836.70	
		3）食堂		935.50		935.50	
		4）综合楼			11032.99	11032.99	
		5）门卫		56.00		56.00	
总计容建筑面积（㎡）				82830.00	10709.35	93539.35	
容积率						1.06	
建筑密度（%）						42.11%	
配套设施用地占比（%）			＜7%			6.29%	
绿地率（%）						11.69%	
停车位（个）				60	49	109	

图例

	新建建筑		已建建筑
X=74802.967 Y=80767.320	定位坐标		车行道路
	新建绿地		原有绿地
	铺砌地面		停车泊位
150.00 ▽149.80	室内外标高		实体围墙
5.0% ▲	道路标高	0.5%-10% i=100.83	坡度 —坡长

注：除以上图例外，其余均符合《总图制图标准》GB/T50103-2010 。

说 明

1. 设计依据：
1.1 由建筑提供的设计资料：
1.2 顾客提供的现状用地红线地形图 。
1.3 由建筑、工艺和公用各专业提供的设计资料 。
1.4《黄石市城市规划管理技术规定》。
1.5 现行的国家有关规范、标准、规定和大冶市的有关法规、条例及规定。
1.6 由顾客提供的设计委托、要求及相关基础资料。
2. 建筑定位和设计标高
2.1 坐标系为2000国家坐标系，1985国家高程基准。
2.2 新建建构筑物坐标为建构筑物底层外墙线交点。
2.3 消防车道路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，满足承受消防车满载时压力的要求，符合《建筑防火通用规范》GB50037-2022第3.4.5条的规定。
2.4 消防车道和回转场地上方不应设置影响消防车停靠和操作的难以拆除的固定障碍物，如花池、树池及种植高大乔木等要求。
3. 间距、单位及制图标准
3.1 建筑物间相互尺寸为外墙之间间距，道路宽度为路缘石内缘尺寸。
3.2 本图尺寸和标高均以米为单位。
3.3 本图除以上补充图例外，其余均符合<<总图制图标准>>GB/T50103-2010。

修改说明：

顾客 Owner	金诚信（湖北）智能装备有限公司		
项目 Item	金诚信大冶高端智能重型矿山装备项目		
子项（单位工程） SubItem			
图名 Name of drawing	公示图		
图号 NO.of drawing	13899（2026）F-00N-01		
版本号 NO.of edition	第 1 版	比例 Scale	1:1000
图别 Drawing name	方案	日期 Date	2026.03
批准	张勇		
项目负责	刘建超		
项目执行负责	张可平		
审定	李建彬		
专业负责	左林鑫		
专业执行负责			
审核	景照		
校对	徐强		
设计	左林鑫		
制图	左林鑫		

中机中联工程有限公司
CMCU Engineering Co., Ltd.

地址：中国 重庆 渝河路17号
Add: NO.17 Yuzhou Road,Chongqing
工程设计证书号：甲级 No. A150000190
Engineering Design Certificate registration Qualification Grade No.A150000190
总院电话传真：023-68612368
总院电话传真：cmcu@cmcu.com

敬告：
1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。
2、本图需经需签署批准并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
3、本图之最高版本为有效版本。
4、本图之版权属中机中联工程有限公司所有，未经本公司授权不得转让第三方，或以任何形式复制。