

一、规划设计依据：

- 业主提供的1:500地形图（2024年1月）；
- 大冶市发展和改革局文件（冶发改审批服务（2023）106号）  
项目代码：2310-420281-04-01-457869；
- 大冶市自然资源和规划局规划条件；
- 不动产权证书（鄂（2024）大冶市不动产权第0003830号）；
- 大冶市自然资源和规划委员会会议纪要（2025年第4期）；
- 大冶市尹家湖(含城东北)片区控制性详细规划(修改)(2016年版)；
- 大冶市国土空间总体规划（2021-2035）。

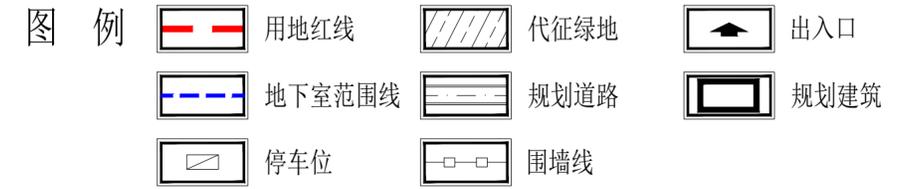
二、规划设计说明：

- 大冶市公共实训基地建设项目位于大冶市城东北片区高铁大道以东，冯汉祝湾以北地块。
- 本次规划共新建6栋建筑，包含1号楼（6F）、2号楼（4F/-1F）、3号楼（4F）、连廊（1F）、门卫一（1F）、门卫二（1F）。本项目在西侧布置两个车行出入口连接高铁大道。

三、经济技术指标：

大冶市公共实训基地建设项目主要经济技术指标					
序号	项目	数值	单位	备注	
一	用地面积	18414.8	m <sup>2</sup>	约27.6亩	
	其中				
	代征绿地	1400	m <sup>2</sup>		
	净用地面积	17014.8	m <sup>2</sup>		
	总建筑面积	13174.07	m <sup>2</sup>		
二	其中	1号楼	4551	m <sup>2</sup>	6F
		2号楼	4549.28	m <sup>2</sup>	4F/-1F (其中地下一层建筑面积808.45m <sup>2</sup> ,地上建筑面积3740.83m <sup>2</sup> )
		3号楼	3740.77	m <sup>2</sup>	4F
		连廊	286.04	m <sup>2</sup>	1F
		门卫一	23.49	m <sup>2</sup>	1F
		门卫二	23.49	m <sup>2</sup>	1F
三	计容建筑面积	12317.79	m <sup>2</sup>	地下一层不计容	
四	建筑基底面积	3769.71	m <sup>2</sup>		
五	建筑密度	22.16	%	规划条件≤30%	
六	容积率	0.72	--	规划条件≤0.8	
七	绿地率	30.13	%	规划条件≥30%	
八	其中	停车位	128	个	
		普通停车位	102	个	
		充电停车位	26	个	

备注：建筑面积含20mm外墙外表面面积



注：1. 本方案未经规划行政主管部门审定无效。  
2. 采用2000坐标系，1985国家高程基准，单位为米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级：乙级 编号：23420036	建设单位	大冶市公共就业和人才服务局	院长		审核		设计		设计号	2025-170	图号	1-1
	工程名称	大冶市公共实训基地建设项目	审定		校对		制图		图名	平面布置图 1:750	日期	2026.3

(加盖出图专用章有效)