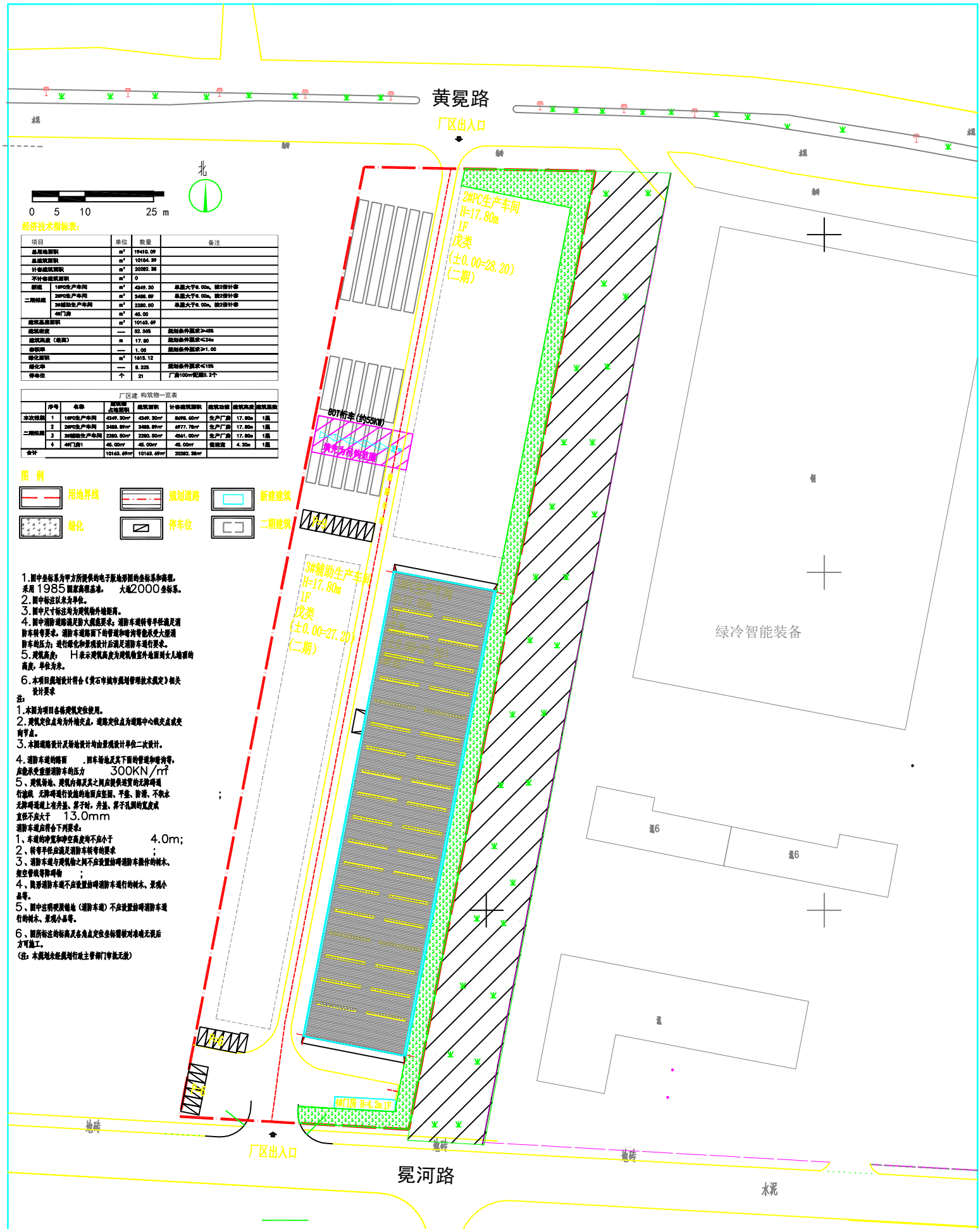

经济技术指标表:

项目		单位	数量	备注
总用地面积		m²	19410.09	
总建筑面积		m²	10164.39	
计容建筑面积		m²	20282.38	
不计容建筑面积		m²	0	
新建	1#PC生产车间	m²	4349.30	单层大于8.00m，按2倍计容
二期拟建	2#PC生产车间	m²	3488.89	单层大于8.00m，按2倍计容
	3#辅助生产车间	m²	2280.50	单层大于8.00m，按2倍计容
	4#门房	m²	45.00	
建筑基底面积		m²	10163.69	
建筑密度		—	52.36%	规划条件要求≥45%
建筑高度（最高）		m	17.80	规划条件要求≤34m
容积率		—	1.05	规划条件要求≥1.00
绿化面积		m²	1615.12	
绿化率		—	8.32%	规划条件要求≤15%
停车位		个	21	厂房100m配置0.2个

厂区建、构筑物一览表

	序号	名称	建筑物占地面积	建筑面积	计容建筑面积	建筑功能	建筑高度	建筑层数
本次报批	1	1#PC生产车间	4349.30m²	4349.30m²	8698.60m²	生产厂房	17.80m	1层
二期拟建	2	2#PC生产车间	3488.89m²	3488.89m²	6977.78m²	生产厂房	17.80m	1层
	3	3#辅助生产车间	2280.50m²	2280.50m²	4561.00m²	生产厂房	17.80m	1层
	4	4#门房1	45.00m²	45.00m²	45.00m²	值班室	4.20m	1层
合计			10163.69m²	10163.69m²	20282.38m²			

图 例

用地界线　规划道路　新建建筑
绿化　停车位　二期建筑

1.图中坐标系为甲方所提供的电子版地形图的坐标系和高程，采用1985国家高程基准，　大地2000坐标系。
2.图中标注以米为单位。
3.图中尺寸标注均为建筑物外墙距离。
4.图中消防道路满足防火规范要求；消防车道转弯半径满足消防车转弯要求；消防车道路面下的管道和暗沟等能承受大型消防车的压力；进行绿化和景观设计后满足消防车通行要求。
5.建筑高度：　H表示建筑高度为建筑物室外地面到女儿墙顶的高度，单位为米。
6.本项目规划设计符合《黄石城市规划管理技术规定》相关设计要求

注：
1.本图为项目各栋建筑定位使用。
2.建筑定位点均为外墙交点，道路定位点为道路中心线交点或变向节点。
3.本图道路设计及场地设计均由景观设计单位二次设计。
4.消防车道的路面　.回车场地及其下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力　300KN/m²
5、建筑场地、建筑内部及其之间应提供通畅的无障碍通行流线，无障碍通行设施的地面应坚固、平整、防滑、不积水无障碍通道上有井盖、篦子铺，井盖、篦子孔洞的宽度或直径不应大于　13.0mm
消防车道应符合下列要求：
1、车道的净宽和净空高度均不应小于　4.0m;
2、转弯半径应满足消防车转弯的要求　;
3、消防车道与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物　;
4、环形消防车道不应设置妨碍消防车通行的树木、景观小品等。
5、图中注明硬质铺地（消防车道）不应设置妨碍消防车通行的树木、景观小品等。
6、图所标注的标高及各角点定位坐标需做对准确无误后方可施工。
（注：本规划未经规划行政主管部门审批无效）

设计阶段	施工图	工程名称	2#PC生产车间
制图人	王	图名	总平面图
审核人	王	图号	2D1
校对人	王	比例	1:500
专业负责人	王	版本	V1.0
项目负责人	王	日期	2026.04.10

建设单位：黄石中国建材检测认证集团股份有限公司
设计单位：黄石中国建材检测认证集团股份有限公司
工程名称：中国建材检测认证集团股份有限公司黄石生产基地建设项目（二期）