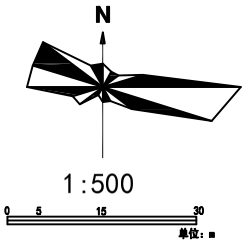
有机山茶油深加工技改项目修建性详细规划--总平面布置图



图例

- 净用地范围线
- 规划地下室范围线
- 现状保留建筑
- 规划地上新建建筑
- 规划道路
- 厂区机动车出入口
- 仓库人员出入口
- 道路坡度、长度 (i=0.2% L=94.75M)
- 挡土墙
- 低、多层建筑退让线
- 地下室退让线
- 绿化用地
- 地面硬化
- 尺寸标注 (15.0)
- 道路标高
- 建筑室内±0.00标高
- 控制点坐标
- 机动车停车位

主要经济技术指标

	项目	单位	数值	备注
	总用地面积	m²	28010.5	
其中	净用地面积	m²	28010.5	
	建筑基底面积	m²	8578.54	
其中	办公楼	m²	637.14	现状保留
	1#车间	m²	1041.25	现状保留
	2#车间	m²	1041.25	现状保留
	1#厂房	m²	2716.27	新建
	2#厂房	m²	2886.67	
	食堂	m²	93.67	现状保留
	门卫室	m²	38.61	现状保留
	仓库	m²	123.68	新建
	总建筑面积	m²	23997.84	
其中	办公楼	m²	1912.68	现状保留
	1#车间	m²	1041.25	现状保留
	2#车间	m²	1041.25	现状保留
	1#厂房	m²	5432.54	新建
	2#厂房	m²	5773.34	
	食堂	m²	93.67	现状保留
	门卫室	m²	38.61	
	仓库	m²	8664.5	新建地下建筑
	计容建筑面积	m²	28745.4	
其中	办公楼	m²	1912.68	现状保留
	1#车间	m²	2082.5	高度超过8米按2倍计容
	2#车间	m²	2082.5	
	1#厂房	m²	10865.08	高度超过8米按2倍计容
	2#厂房	m²	11546.68	
	食堂	m²	93.67	现状保留
	门卫室	m²	38.61	现状保留
	仓库	m²	123.68	新建
容积率			1.03	
建筑密度			30.63%	
绿化率			14.84%	
机动车停车位		个	28	
其中	大型车位	个	16	
	标准车位	个	12	

注：1、本规划实施告知承诺制。
本规划采用2000国家大地坐标系。

会签 Counter Signature

建筑 ARCH.			
结构 STRUCT.			
给排水 PLUM.			
电气 ELEC.			
暖通 HVAC.			

执业专用章 REGISTRANT

湖北天工建筑勘察设计有限公司
HUBEI TIANGONG ARCHITECTURAL SURVEY AND DESIGN CO.,LTD
建筑行业(建筑工程)甲级 证书号：A142000000
城乡规划编制 乙级 证书号：自编BZZ-字2342000205
风景园林工程设计专项 甲级 证书号：A142000000
TEL：0710-8222446 18007118007

建设单位 CLIENT
湖北四季有山茶油有限公司

项目名称 ITEM
有机山茶油深加工技改项目

子项名称 SUB ITEM

设计号 ITEM NO.	2026HS007	项目阶段 DESIGN PHASE	报建
项目负责人 DESIGN DIRECTOR	吴志高		
专业负责人 DISCIPLINE GROUP	张 良		
设计 DESIGN BY	曾国俊		
制图 DRAWN BY	曾国俊		
校对 CHECKED BY	向华斌		
审核 VERIFIED BY	张 良		
审定 APPROVED BY	车 谊		

图 名 DRAWING TITLE
总平面图

图 号 DRAWING NO.	规划04	图 别 TYPE	规划
出图日期 DATE	2026.03	版本号 VERSION NO.	A