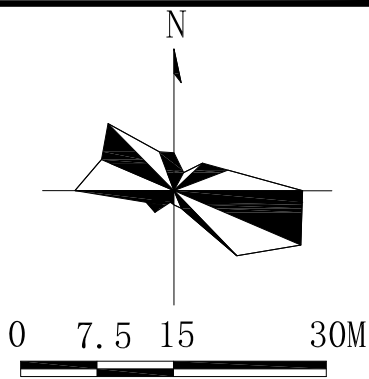
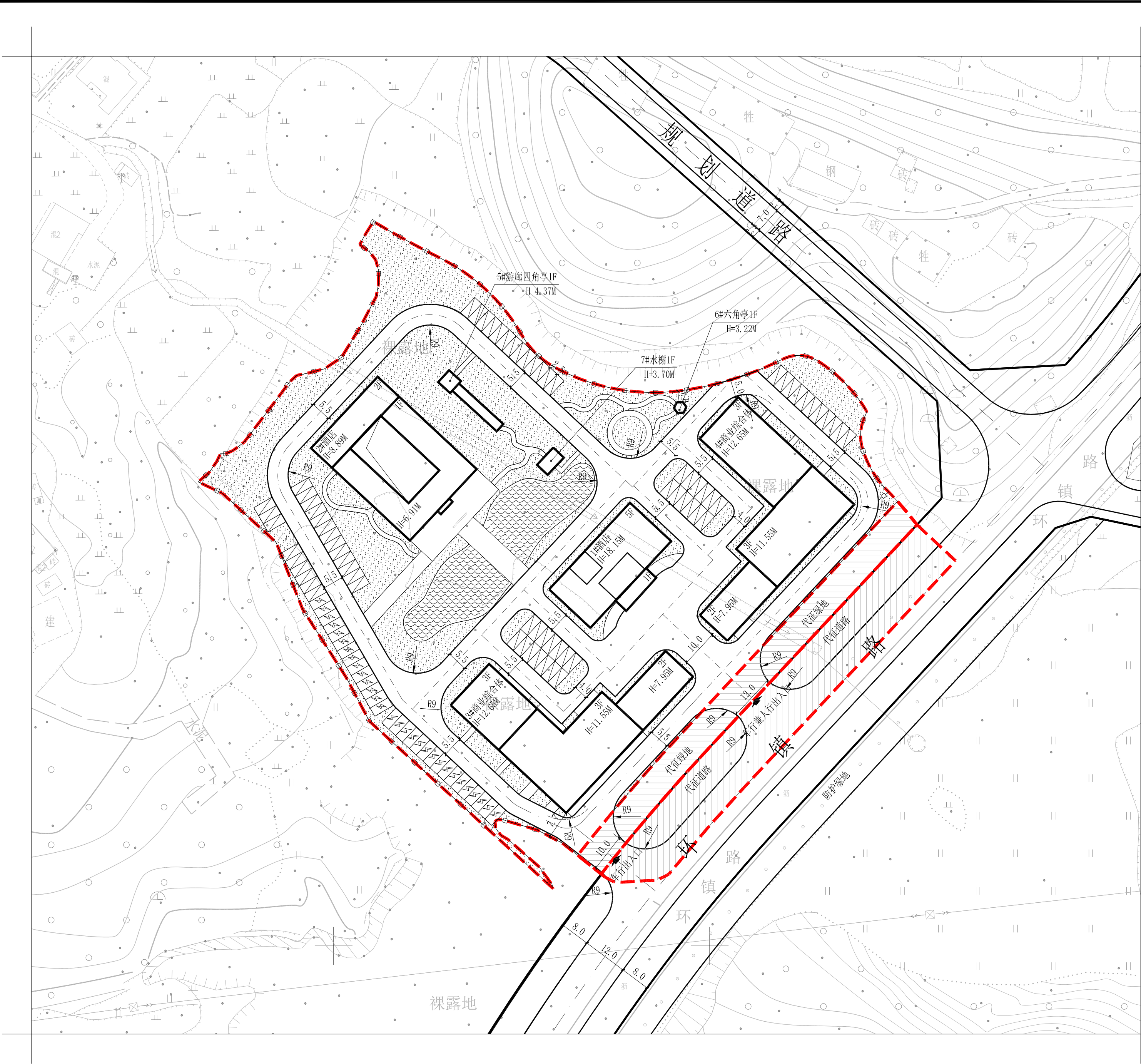




- 一、规划设计依据：
- 1. 由甲方提供的1:500实测地形图(2026年7月)；
 - 2. 大冶市自然资源和规划局规划条件（书字第2023045号）；
 - 3. 大冶市招商引资项目入园审查领导小组文件(治项审(2019)4号)；
 - 4. 国有建设用地使用权出让合同合同编号：鄂-HS-DY-2023-00091
- 电子监管号：4202812023B000475；
5. 湖北省固定资产投资项目备案证登记备案项目代码：2302-420281-04-01-913990；
6. 大冶市自然资源和规划委员会会议纪要（2026年8月7日）。
- 二、规划设计说明：
1. 区位
- 大冶市聚福园林古建工程有限公司古城生态观光园项目位于大冶市殷祖镇塘下村、环镇公路以北刘正裕湾以南为新建项目。
2. 规划布局
- 本次规划共新建7栋建筑，包含1#酒店（5F）、2#酒店（2F）、3#商业综合体（3F）、4#商业综合体（3F）、5#游廊四角亭（1F）、6#六角亭（1F）以及7#水榭（1F）。本项目在东侧布置两个车行出入口连接环镇路。
- 三、经济技术指标表

	项 目	单 位	数 值	备注
1	用地性质	商服用地		
2	总用地面积	M ²	18796.90	
	净用地面积	M ²	16092.39	
	绿地代征面积	M ²	1007.21	
	道路代征面积	M ²	1697.30	
3	总建筑面积	M ²	9387.98	
其 中	1#酒店	M ²	2463.61	
	2#酒店	M ²	891.42	
	3#商业综合体	M ²	2969.74	
	4#商业综合体	M ²	2969.74	
	5#游廊四角亭	M ²	61.27	不计容
	6#六角亭	M ²	7.22	不计容
	7#水榭	M ²	24.98	不计容
4	计容建筑面积	M ²	9317.82	
其 中	1#酒店	M ²	2409.44	
	2#酒店	M ²	989.86	
	3#商业综合体	M ²	2959.26	
	4#商业综合体	M ²	2959.26	
5	建筑基底面积	M	3412.21	
6	容积率	—	0.58	规划条件≤1.0
7	建筑密度	%	21.20	规划条件≤30%
8	绿地率	%	35.80	规划条件≥35%
9	机动车停车位	个	100	
其 中	地上普通停车位	个	70	
	地上充电停车位	个	30	

图例

- 用地界线
- 绿地
- 规划道路
- 出入口
- 规划建筑
- 围墙线
- 停车位
- 充电停车位

注：1. 本方案未经规划行政主管部门审定无效。
2. 本规划为2000坐标系，1985年国家高程基准，标注单位米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	大冶市聚福园林古建工程有限公司	院 长		审 核		设 计		设计号	冶规设2026-189	图 号	1-1
证书等级: 乙级 编号: 23420036	工程名称	古城生态观光园	审 定		校 对		制 图		图 名	平面布置图 1:750	日 期	2026. 09

(加盖出图专用章有效)