



说明:

一、规划设计依据:

- 1、业主提供的1:500实测地形图;
- 2、大冶市自然资源和规划局规划条件书字第2023014号
- 3、建设用地规划许可证地字第420281202300037号
- 4、湖北省固定资产投资项目备案证(2302-420281-04-01-890381)

二、规划设计说明:

本项目位于金牛镇黄泥村村委会以东,(S315)大金省道以北。

三、主要经济技术指标

序号	项目	单位	数值	备注
一	总用地面积	M ²	5400.27	
其中	净用地面积	M ²	4335.91	
	代征道路面积	M ²	1064.36	
二	总建筑面积	M ²	998.48	
其中	站房建筑面积	M ²	391.68	
	辅房建筑面积	M ²	216.80	
	罩棚建筑面积	M ²	390.00	按投影面积折半计算
三	总建筑基底面积	M ²	1084.24	
其中	站房基底面积	M ²	195.84	
	辅房基底面积	M ²	108.40	
	罩棚基底面积	M ²	780.00	
四	总计容积率	M ²	998.48	
五	绿化面积	M ²	698.21	
六	容积率	-	0.23	
七	建筑密度	%	25.01	
八	绿地率	%	16.10	
九	停车位	个	10	

图例:

	用地范围线		围墙线
	停车位		规划绿地
	规划建筑		室内外标高

注:

1. 本方案未经市规划行政主管部门审定无效。
2. 采用2000坐标系, 1985年国家高程基准, 标注单位米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级: 乙级 编号: 182063	建设单位	湖北冶发能源有限公司	院长		审核		设计		设计号	方案	图号	1-1
	工程名称	冶发石化加油站	审定		校对		制图		图名	总平面布置图 1:500	日期	2023.06

(加盖出图专用章有效)