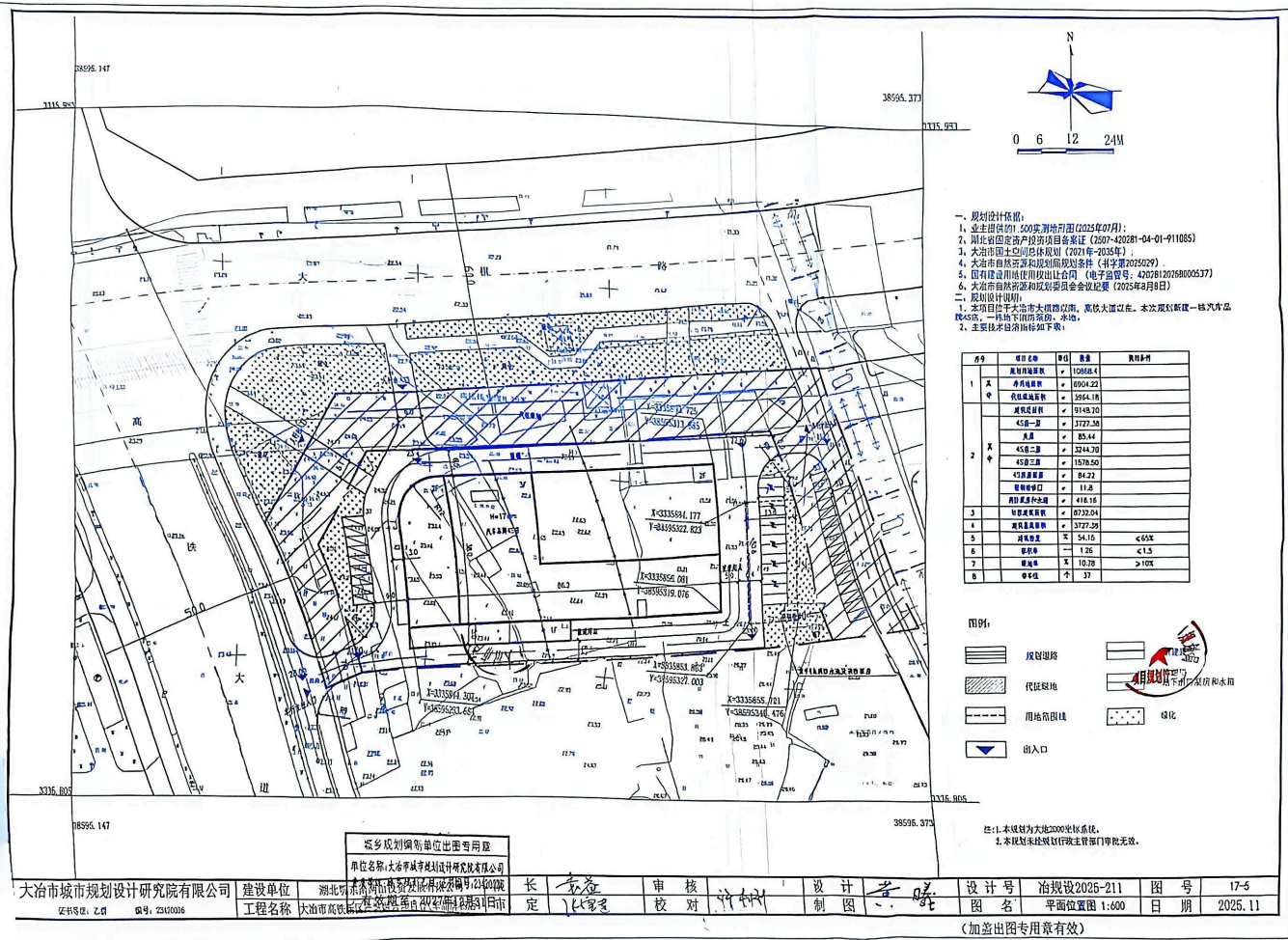




- 一、规划设计依据：
- 1、业主提供：500亩用地规划(2025年07月)；
 - 2、湖北省国土空间总体规划(2021-2035年)；
 - 3、大冶市国土空间总体规划(2021-2035年)；
 - 4、大冶市自然资源局和规划局规划条件(批字第2025029)；
 - 5、国有建设用地使用权出让合同(电子编号：42070120250000537)；
 - 6、大冶市自然资源局和规划局会议纪要(2025年8月8日)；
- 二、规划设计说明：
- 1、本项目位于大冶市大冶镇，靠近大冶湖，本次规划新建一路一车产品，主要技术指标如下：

序号	项目	单位	数量	备注
1	总用地面积	亩	500.00	
2	净用地面积	亩	356.18	
3	道路用地面积	亩	91.48	
4	绿地面积	亩	3777.38	
5	建筑用地面积	亩	85.44	
6	建筑密度	%	32.44	
7	容积率		1.26	
8	建筑高度	m	≤10.78	
9	建筑层数	层	≤10	
10	建筑基底面积	㎡	37	

- 图例：
- 规划道路
 - 代征绿地
 - 用地范围线
 - 出入口
 - 绿化
 - 现状建筑
 - 现状道路
 - 现状绿地
 - 现状建筑
 - 现状道路
 - 现状绿地

注：1、本规划为大冶2000坐标系。
2、本规划未经规划行政主管部门审批无效。

大冶市城市规划设计研究院有限公司 建设单位 湖北明泰新材料有限公司 工程名称 大冶市大冶镇500亩用地规划(2025年07月) 长 1:1000 审核 设计 制图 设计号 平规设2025-211 图名 平面位置图 1:600 图号 17-5 日期 2025.11

(加盖出图专用章有效)