

# 大冶市金牛镇 国土空间总体规划

〔2021—2035年〕

草案公示



# 前 言

## PERFACE

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。强化国土空间规划对各专项规划的指导约束作用，是党中央、国务院作出的重大部署。按照党中央、国务院、湖北省、黄石市部署，大冶市人民政府组织编制《大冶市金牛镇国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称本规划）。

本规划坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届历次全会精神，牢牢把握中部地区崛起、长江经济带发展、武汉都市圈等战略机遇，以人民为中心，统筹发展和安全，发挥金牛镇资源禀赋、产业特色、区位交通等优势，整体谋划面向2035年中长期发展的空间战略蓝图，推动形成绿色发展方式和生活方式，促进人与自然和谐共生，增强城镇韧性和可持续发展的竞争力，为大冶市加快建成武汉都市圈核心区重要节点城市作出金牛贡献。



# 这里是金牛——

## 区位优势显著

### 交通便利，大冶西南门户重镇。

大冶市西南门户和商贸重镇，咸黄高速、鄂咸高速均在镇内设置互通出入口，三条省道纵横交汇，区位和交通条件优越。

## 生态本底优良

### 两河穿镇，生态本底资源优良。

镇域水系丰富，高桥河、虬川河自南部山间发源，穿镇而过，向北汇入梁子湖，拥有10余座水库；森林覆盖率高，荣获湖北省生态城镇称号。

## 农业产业强镇

### 大冶粮仓，首批国家农业产业强镇。

成功入选首批国家农业产业强镇；作为大冶粮食主产区，优质稻米和虾稻综合种养主导产业发展强劲，成功培育多个省级龙头企业，特色水果、农旅融合等现代特色农业蓬勃发展。

## 历史文化深厚

### 鄂王故里，省级历史文化名镇。

大冶市唯一的省级历史文化名镇，历史底蕴深厚，是鄂楚文化之源，早期冶金圣地，崇商重文之风盛行，拥有国家级文保单位等丰富的历史文化遗存。



# 目 录

## CONTENTS

**01/ 规划总则**

**02/ 目标引领，明确开发保护格局**

**03/ 城乡融合，统筹镇村发展空间**

**04/ 品质提升，建设精致美丽城镇**

**05/ 设施提质，构建韧性支撑体系**

**06/ 加强传导，提升空间治理能力**



—01—

# 规划总则

PRINCIPLES OF PLANNING



## 1.1 规划目的

全面落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》《全国国土空间规划纲要（2021—2035年）》《湖北省国土空间规划（2021—2035年）》《黄石市国土空间总体规划（2021—2035年）》《大冶市国土空间总体规划（2021—2035年）》决策部署和要求，优化空间资源配置、推进资源集约节约利用、提升国土空间治理能力，通过盘活存量、做优增量、提高质量，加快形成绿色生产、生活方式，最终形成和谐、可持续的国土空间格局。

## 1.2 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，深入学习贯彻习近平总书记考察湖北重要讲话精神，围绕全面建成社会主义现代化强国、实现第二个百年奋斗目标，以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，完整准确全面贯彻新发展理念，积极服务加快构建新发展格局，坚持以人民为中心，统筹发展和安全，促进人与自然和谐共生。不断优化国土空间开发保护格局，推进国土空间治理体系和治理能力现代化，实现国土空间开发保护更高质量、更有效率、更加公平、更可持续，奋力打造中国式现代化金牛实践样板。

## 1.3 规划范围

镇域规划范围为金牛镇行政辖区内的国土空间。

镇中心区规划范围包括西街社区、东街社区、虬川社区全部范围和金牛社区、吴伟村、贺桥村部分村域（以省道314、虬川河为界）范围，面积889.56公顷。

## 1.4 规划期限

规划基期为2020年，规划期限为2021—2035年，近期到2030年，远景展望到2050年。



—02—

# 目标引领，明确开发保护格局

OVERALL GOALS, ORIENTATION AND PATTERN



## 2.1 战略定位

鄂楚文化旅游名镇

大冶市现代农业示范基地

大冶市重要商贸中心

## 2.2 城镇性质

湖北省历史文化名镇  
大冶市西南门户



## 2.3 国土空间控制线

### 永久基本农田

落实永久基本农田面积10.57万亩。实行特殊保护，不得擅自占用或改变用途。

### 生态保护红线

落实生态保护红线2.80平方公里。实行最严格的管控，除规定外原则上禁止占用。

### 城镇开发边界

落实城镇开发边界面积2.33平方公里。严格控制城镇开发边界外各项城镇建设活动，建立动态维护机制。

### 历史文化保护

落实历史文化保护线。包含文物保护单位核心保护范围和建设控制地带。



## 2.4总体格局

### 一带横贯、众星拱月、两区两廊

#### 一带横贯：

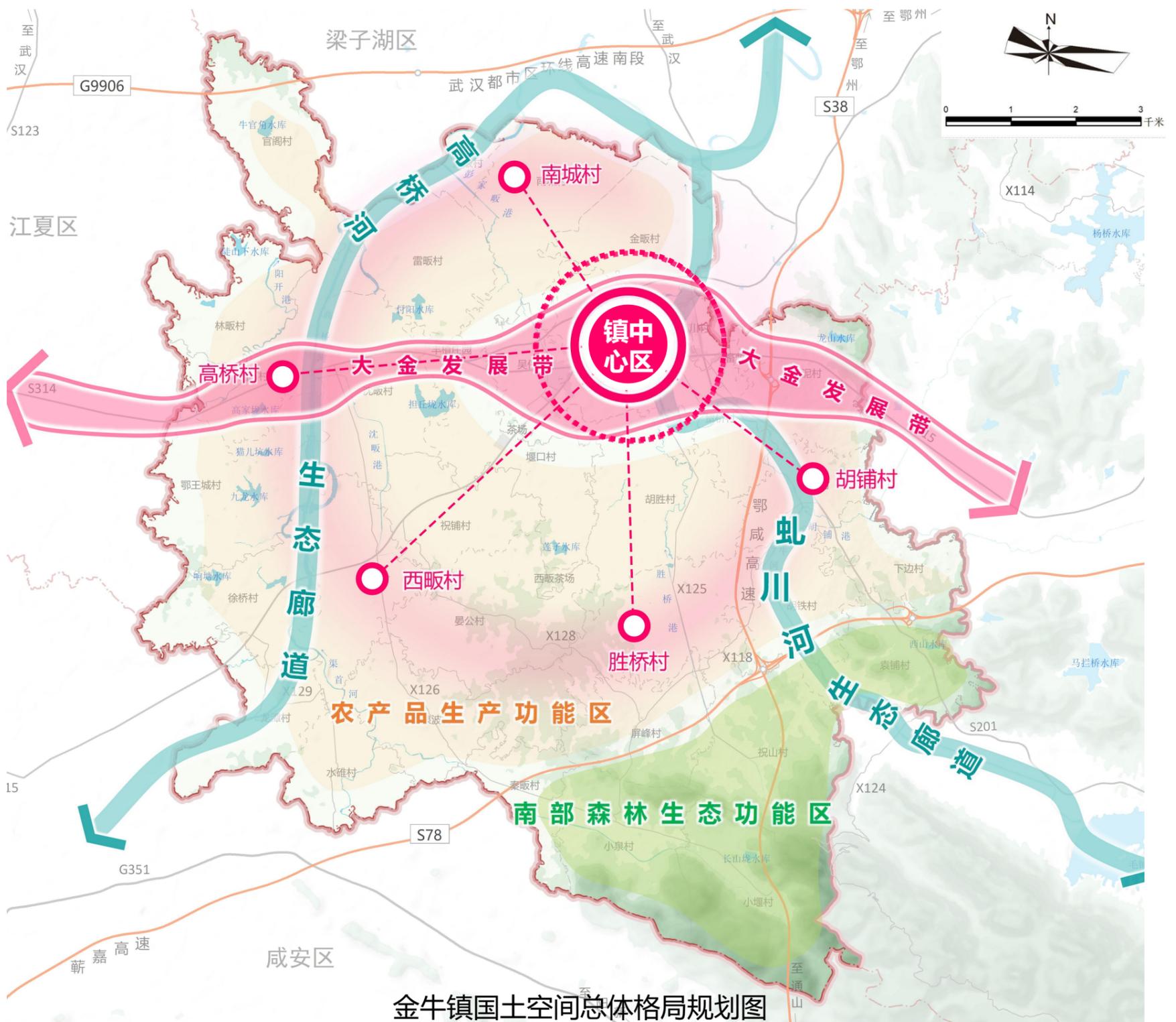
大金发展带

#### 众星拱月：

镇中心区和周围中心村呈现众星拱月式半包围结构

#### 两区两廊：

农产品生产功能区、南部森林生态功能区；高桥河生态廊道、虬川河生态廊道



—03—

# 城乡融合，统筹镇村发展空间

RURAL SPACE





## 3.2村庄分类

**实施村庄分类引导。**落实乡村振兴战略，推进城乡融合发展，促进基础设施和公共服务向乡村延伸覆盖，分类引导**31个**行政村差异化发展。

### 集聚提升类

5个

引导人口和零散村落集聚，完善和提升公共基础配套设施，促进农村居民点集中或连片建设。

### 特色保护类

3个

保护历史文化底蕴深厚、生态良好、风貌独特的村庄，适度发展旅游业，推动资源保护与村庄发展良性互促。

### 城郊融合类

4个

依托城镇区位优势，承接城镇外溢功能，加快基础设施互联互通、公共服务共建共享，促进城乡融合发展。

### 其他类

19个

有序推进村庄整治提升，逐步改善农村人居环境，完善村庄基础设施，强化农业产业支撑。



### 3.3 产业发展

□ 健全“1+3”特色农业产业链，构建“一心两带、三区多点”的农业生产布局，培育优势特色鲜明的农产品品牌。

□ 支持金牛镇推进农文旅融合发展，当好创建国家农业现代化示范区主引擎。



金牛镇农业空间布局规划图

## 3.4资源保护

### 加强水资源的保护利用

落实大冶市级国土空间规划和相关专项规划，统筹**8条河流、10余座水库**等河湖水域空间的保护利用，加强河湖岸线等重点区域管控。

### 加强林业资源的保护利用

严格保护**天然林和公益林**，加强林地用途转换管控，积极开展国土空间造林绿化，落实造林绿化适宜区。

### 加强矿产资源的保护利用

落实1处**祝山建筑石料用灰岩开采规划区块**。协调矿产资源保护与开发利用，实现矿业转型升级和绿色发展。

### 3.4资源保护

#### 历史文化资源保护

- 镇域内共有**1处**国家级文物保护单位、**1处**省级文物保护单位和**9处**市（县）级文物保护单位。
- 划定文物核心保护范围和建设控制地带，并进行严格管控。



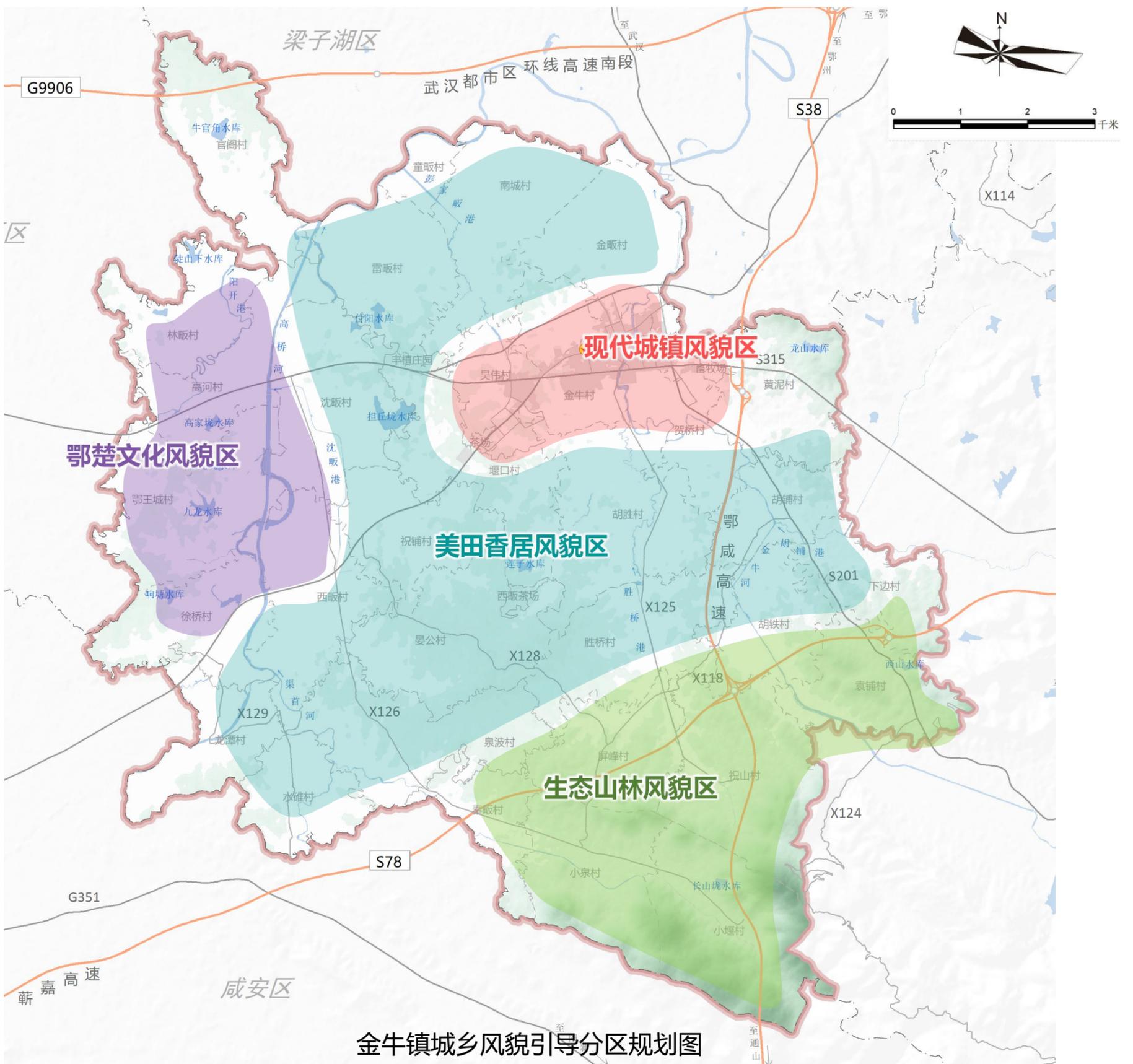
### 3.4资源保护

划定文物**核心保护范围**和**建设控制地带**，并进行严格管控。



### 3.5特色风貌

结合功能、地貌、重要资源分布情况，将金牛镇域分为**现代城镇风貌区、鄂楚文化风貌区、生态山林风貌区、美田香居风貌区**四大片区，分区进行管控和引导。



## 3.6 整治与修复

### 农用地 整治

- 规划明确农用地整治重点区域，开展补充耕地、“小田并大田”集中连片改造、低效农用地整治、小型农田水利基础设施提升等系列工程。

### 建设用地 整治

- 规划通过道路提升工程、建筑立面整治等项目改善城镇人居环境。
- 规划通过开展美丽乡村建设、推进厕所革命等，提升农村人居环境。

### 开展生态 修复

- 规划开展水土流失治理工程、水环境综合整治工程、造林育林生态修复工程和矿山综合整治工程等生态修复重点工程。

—04—

# 品质提升，建设精致美丽城镇

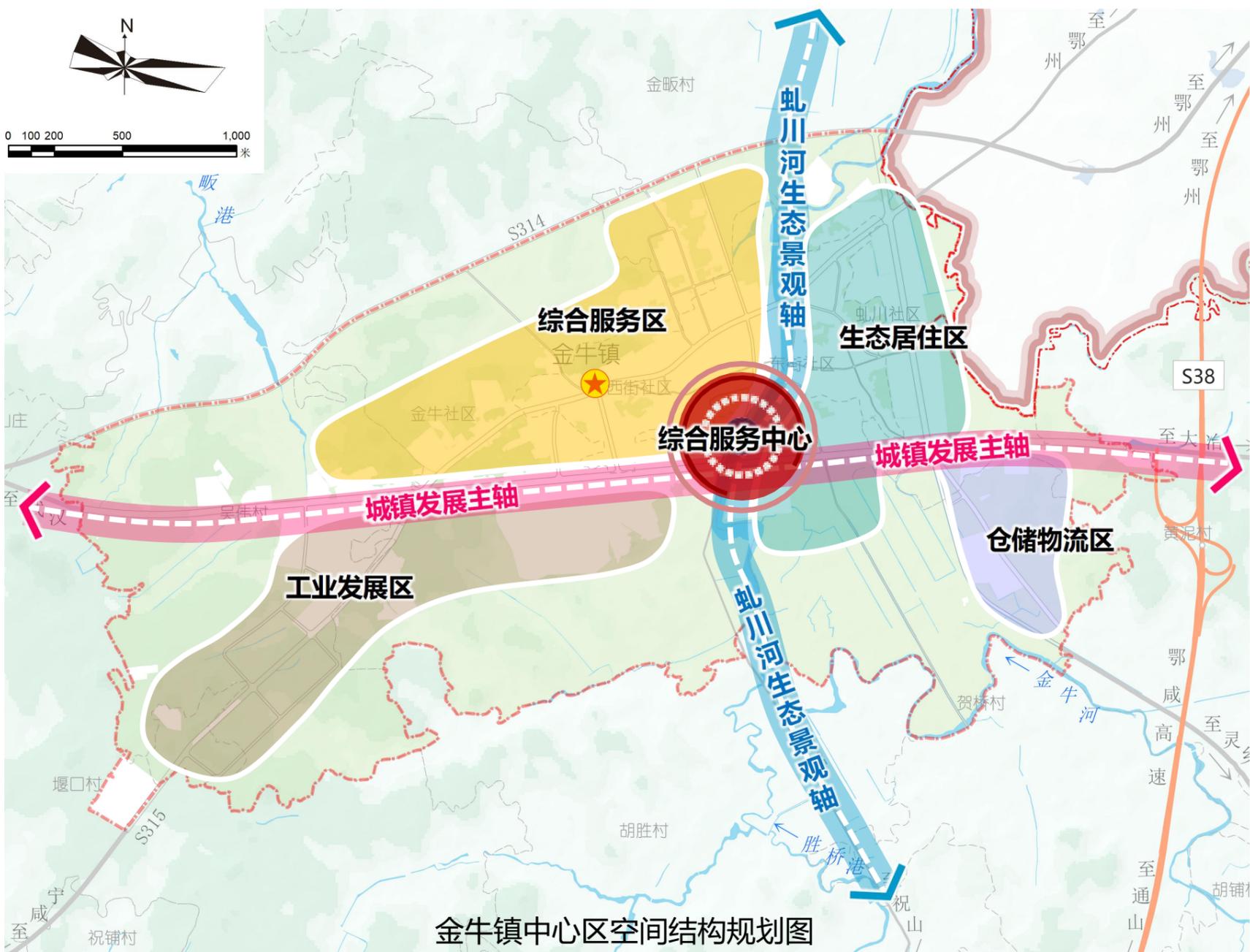
URBAN SPACE



## 4.1 镇中心区空间结构

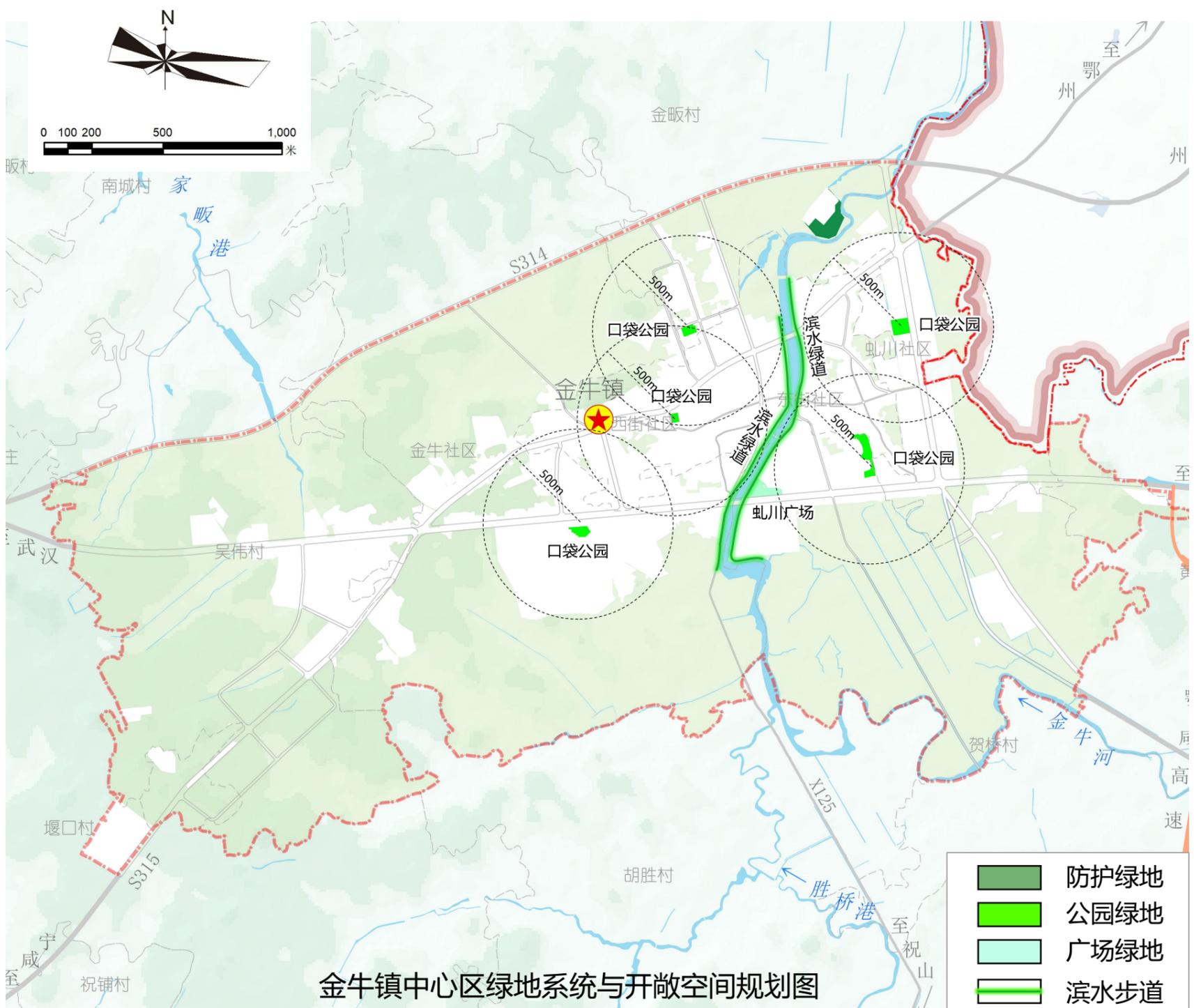
规划形成“一心两轴四区”的镇中心区空间结构。

- 一心：镇中心区综合服务中心
- 两轴：城镇发展主轴、虬川河生态景观轴
- 四区：综合服务区、生态居住区、工业发展区、仓储物流区



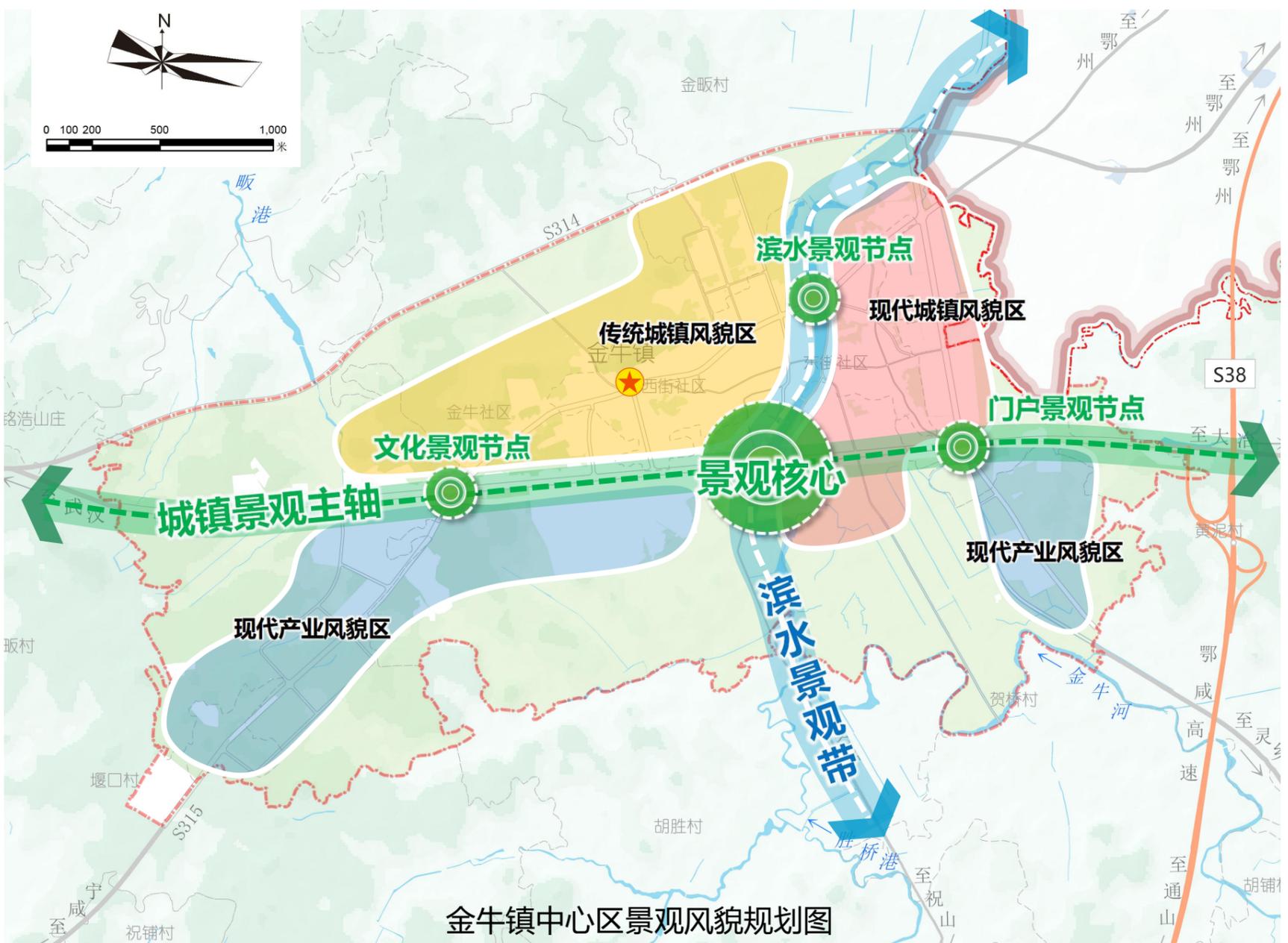
## 4.2镇中心区绿地系统与开敞空间

- 规划打造5处社区公园，完善1处公共活动广场，打造滨水绿道和步行系统，补充绿地与开敞空间“短板”。
- 坚持“见缝插绿”，至2035年，实现“300米见绿、500米见园”。



## 4.3镇中心区景观风貌塑造

- 规划打造“一轴一带，一心多点”的景观风貌系统。
- 针对不同风貌分区的开发强度、建筑高度、建筑风格及体量、建筑色彩等内容提出引导要求。



—05—

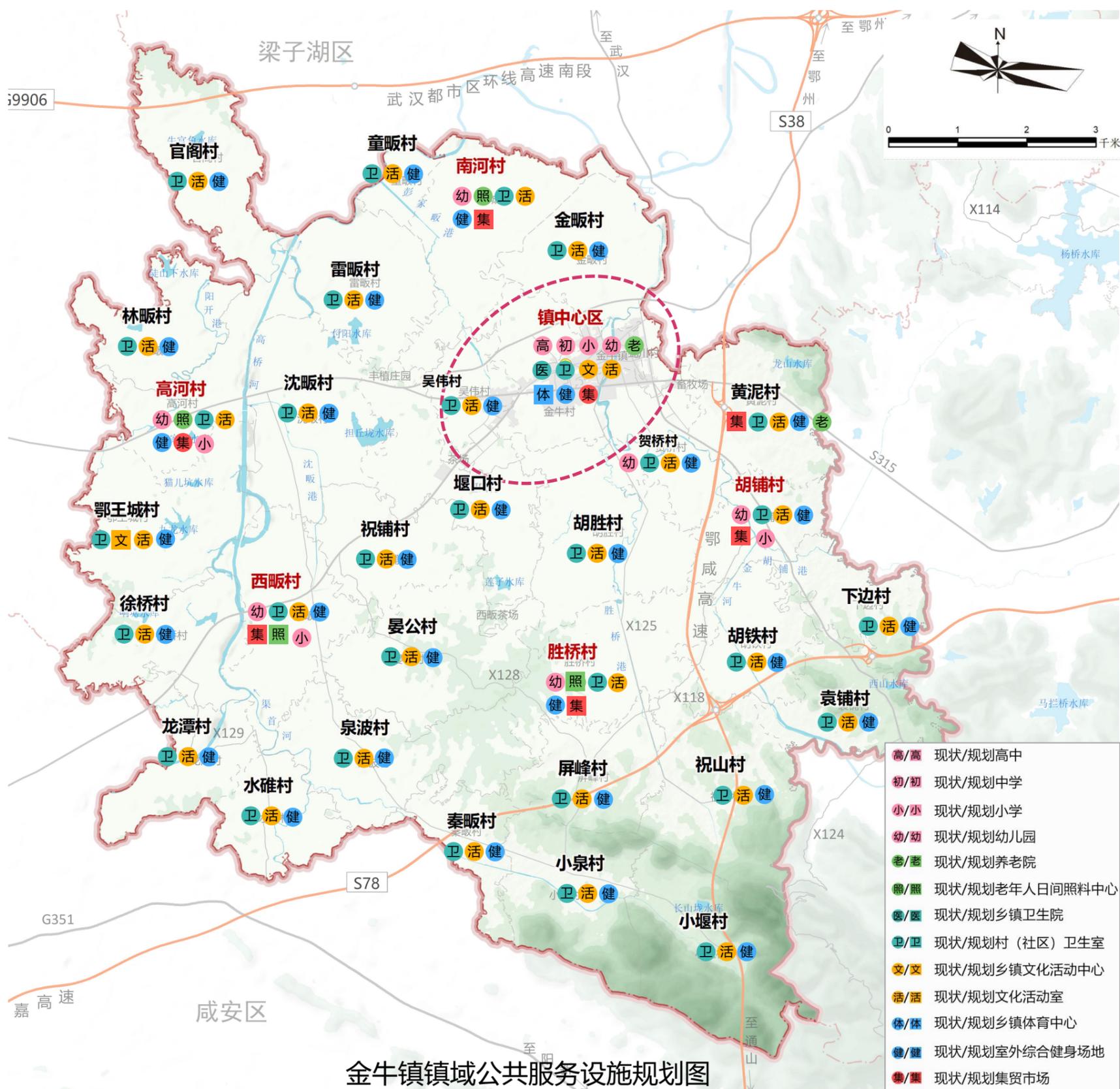
# 设施提质，构建韧性支撑体系

SUPPORT SYSTEM



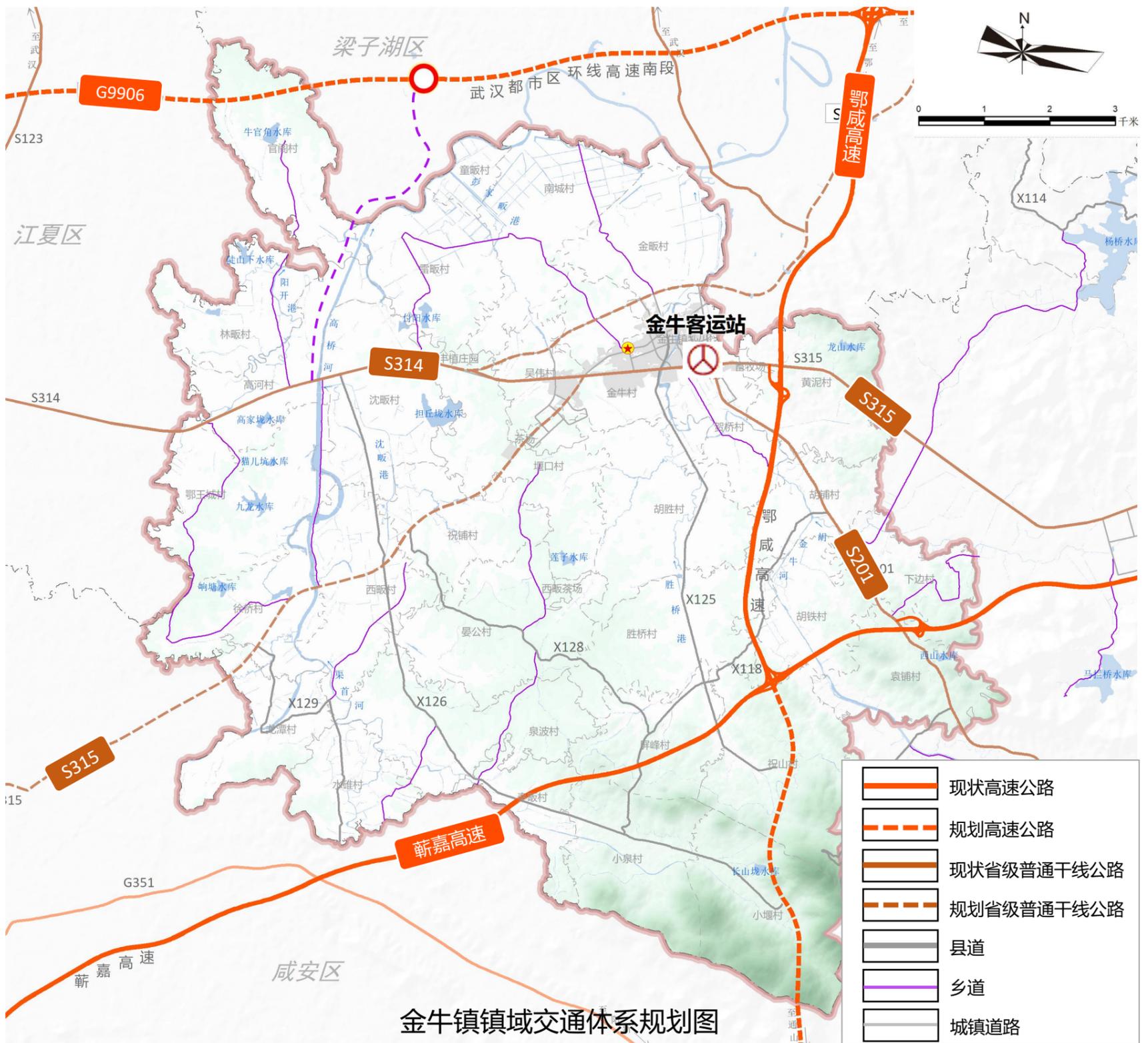
## 5.1 公共服务体系

- 构建镇中心区-中心村-基层村三级公共服务设施体系，提高镇级公共设施的覆盖面和服务能力。
- 优化乡村教育设施，补齐商贸、养老、文化等设施短板，构建乡村生产生活服务圈。



## 5.2综合交通体系

- 协助推进高速网络的建设
- 提升国省道，打通大循环
- 改造县乡道，畅通小循环
- 拓宽村组道，改善微循环



## 5.3 市政设施体系



### 韧性安全的给排水体系

- 提升镇域给水能力，保留金牛镇供水厂，由镇中心区水厂和供水管网向其它农村居民点延伸供水。
- 保留现状污水厂，完善污水收集管网建设。



### 清洁低碳的能源体系

- 规划新建1座天然气调压站和加气站。
- 规划延伸天然气输气干管至金牛镇中心区内部。



### 全域覆盖的通信体系

- 规划新建4处光缆交接箱和1处通信机房。
- 规划通信主干光缆由镇中心区向周边村庄延伸，提升镇域通信基础设施覆盖水平。



### 精细高效的环卫体系

- 规划保留1处生活垃圾转运站，在镇中心区新增垃圾收集点和公厕设施。
- 全面实施垃圾源头分类减量

## 5.4 防灾减灾体系



### 防洪排涝工程规划

- 乡镇防洪标准达到20年一遇，排涝标准达到10年一遇；重点中小河流防洪标准达到10—20年一遇。



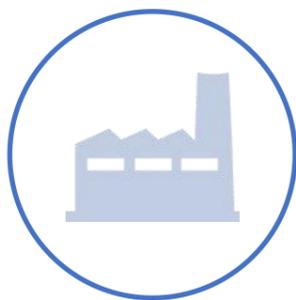
### 消防工程规划

- 规划新建消防站和消防物资储备库，新增避难场所。
- 结合镇政府设置防灾指挥中心。
- 沿省道、重要县道和主干道设置疏散通道。



### 人防工程规划

- 分片统筹集中修建大型公用人防工程，按对应规模配套修建地下人防设施。



### 地震防治工程规划

- 金牛镇位于地震基本烈度6度区范围，镇中心区内一般工程按6度抗震设防，重要建筑物和基础设施工程按7度设防进行设计和建设。



### 地质灾害防治工程规划

- 构建群测群防体系，对隐患点实施工程治理与避险搬迁。

—06—

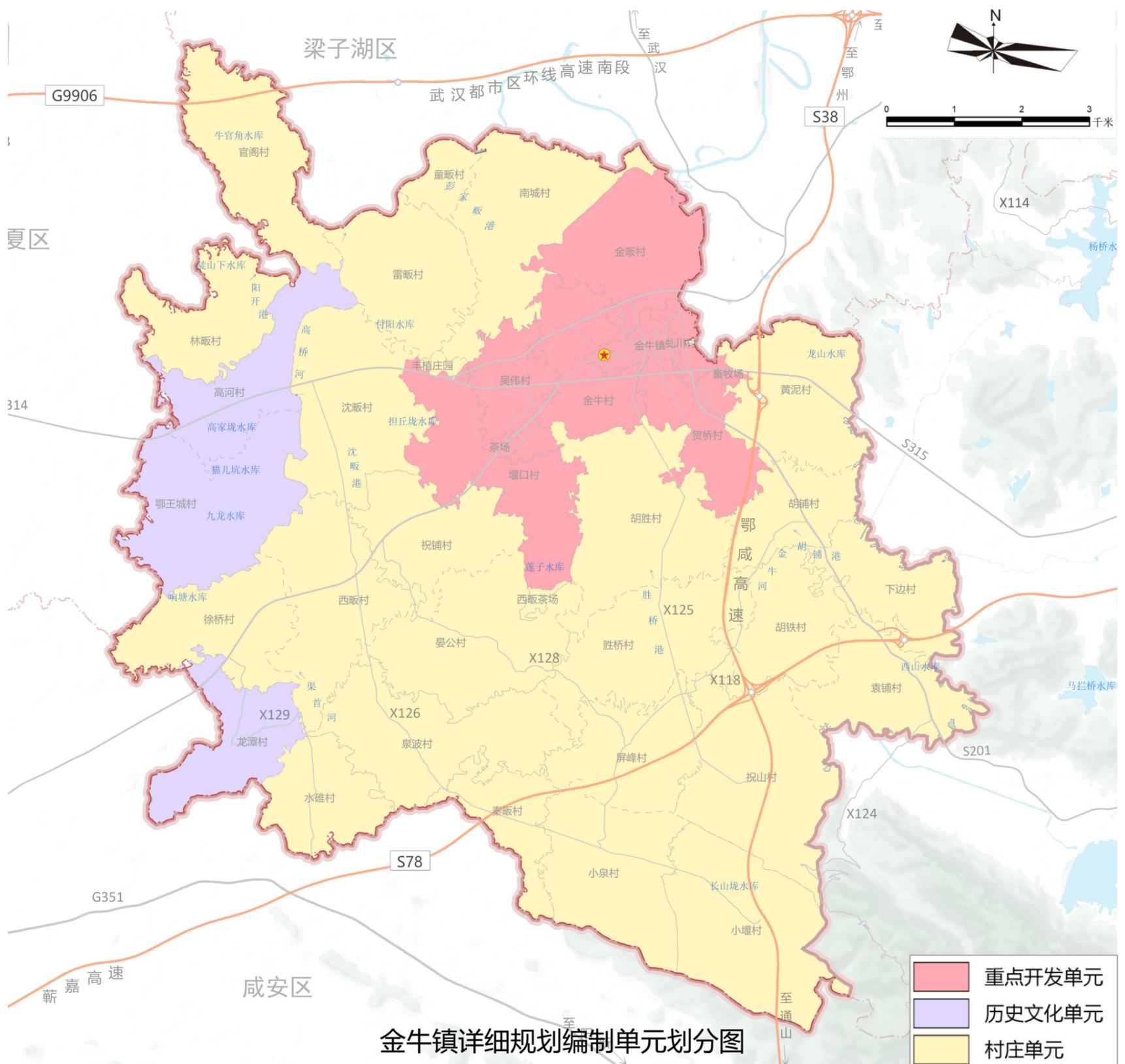
# 加强传导，提升空间治理能力

GOVERNANCE SYSTEM



## 6.1详细规划编制

金牛镇共划分29个详细规划编制单元，其中，包括**1个重点开发单元**、**1个历史文化保护单元**和**27个村庄单元**，按照单元分类开展详细规划编制。



# 大美金牛

## 期待您的参与

# Thanks

公示稿内容为阶段性成果，不作任何实施依据。最终成果以上级政府批复为准。  
部分图片来源于网络，如涉及版权问题请与大冶市自然资源和规划局联系。