

“恒泰·悦城”前期物业服务

中标候选人公示

招标项目名称：“恒泰·悦城”前期物业服务

招标项目编号：ZJMY-002

一、招标概况

项目于 2025 年 3 月 6 日在大冶政府网发布招标公告，2025 年 4 月 2 日在浙江明业项目管理有限公司会议室开标，于 2025 年 4 月 2 日完成评标工作。根据评标委员会提交的评标报告，大冶市远鹏置业有限公司（招标人）已经确认评标结果，现进行中标候选人公示。

二、评标结果

第一名：湖北慧居物业服务有限公司

投标报价(元)：

1. 物业公共服务费:1.5 元/m²·月
2. 商业物业公共服务费:3.00 元/m²·月
3. 地下停车位服务费:50.00 元/位·月

服务期限： 一年

拟派项目经理姓名（如有）：闵建军

类似项目业绩信息： 恒泰花园二期前期物业服务

其它： /

第二名：黄石众鑫物业管理有限公司

投标报价(元)：

1. 物业公共服务费: 1.50 元/m²·月
2. 商业物业公共服务费: 3.00 元/m²·月
3. 地下停车位服务费: 50.00 元/位·月

服务期限: 一年

拟派项目经理姓名(如有): 吴明奉

类似项目业绩信息: /

其它: /

第三名: 湖北同慧物业服务有限公司

投标报价(元):

1. 物业公共服务费: 1.50 元/m²·月
2. 商业物业公共服务费: 3.00 元/m²·月
3. 地下停车位服务费: 50.00 元/位·月

服务期限: 一年

拟派项目经理姓名(如有): 柯从新

类似项目业绩信息: /

其它: /

三、公示时间

公示期为 2025 年 4 月 3 日至 2025 年 4 月 8 日(北京时间)。

四、异议与投诉

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的,应在定标候选人公示期内以书面形式向招标人提出,招标人将自收到异议之日起 3 日内作出书面答复。作出答复前,将暂停招标投标活动。

投标人或者其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的,应当在收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书,向物业监管部门提出投诉。

五、联系方式

采购人: 大冶市远鹏置业有限公司

联系人: 邓秋芬

电话: 13872085862

地址: 大冶市东风路街道新冶大道 102 号 (恒泰花园) 102-14

室

代理机构: 浙江明业项目管理有限公司

联系人: 曹玉

电话: 19171719201

地址: 大冶市罗家桥大道 100 号嘉亿大厦 6 楼