



说明:

一、规划设计依据:

- 1、业主提供的1:500实测地形图(2024年3月);
- 2、建设项目用地预审与选址意见书(用字第B42028120230009号);
- 3、湖北省固定资产投资项目备案证(2302-420281-04-01-202508);
- 4、大冶市自然资源和规划局会议纪要[2024]25号;

二、规划设计说明:

- 1、项目位于大冶市城西北片区民爱村,茅圻公路以北地块。
- 2、本次规划一栋党群服务中心、一栋村民活动中心。在基地南侧临茅圻公路设置一处车行道路出入口和一处人行出入口,基地内部道路沿建筑长边设置,每栋建筑都有较好的通达性,并满足消防要求。基地内采用平坡式,与茅圻公路相衔接,具体室内外地坪高程详见平面布置图。

三、技术经济指标

项 目	单 位	数 量	备 注
1	总用地面积	m ²	3026.89 约4.54亩
	总建筑面积	m ²	1550.99 备案2000
2	其中		
	党群服务中心	m ²	1148.53 20抹灰层
	村民活动中心	m ²	402.46 20抹灰层
3	建筑基底面积	m ²	916.96
4	建筑密度	%	30.29
5	容积率		0.51
6	绿地率	%	35.05
7	停车位	个	15 5个充电车位

图 例

- 用地红线
- 规划道路
- 出入口
- 规划建筑
- 建筑高度
- 硬化铺装
- 绿地
- 停车位

注: 1. 本方案未经规划行政主管部门审定无效。
2. 本方案采用大地2000坐标系,单位为米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	大冶市罗家桥街道民爱村村民委员会	院 长	审 核	设 计	设计号	方 案	图 号	1-1
证书等级: 乙级 编号: 23420036	工程名称	民爱村综合服务中心	审 定	校 对	制 图	图 名	平面位置图 1:500	日 期	2025.1

(加盖出图专用章有效)