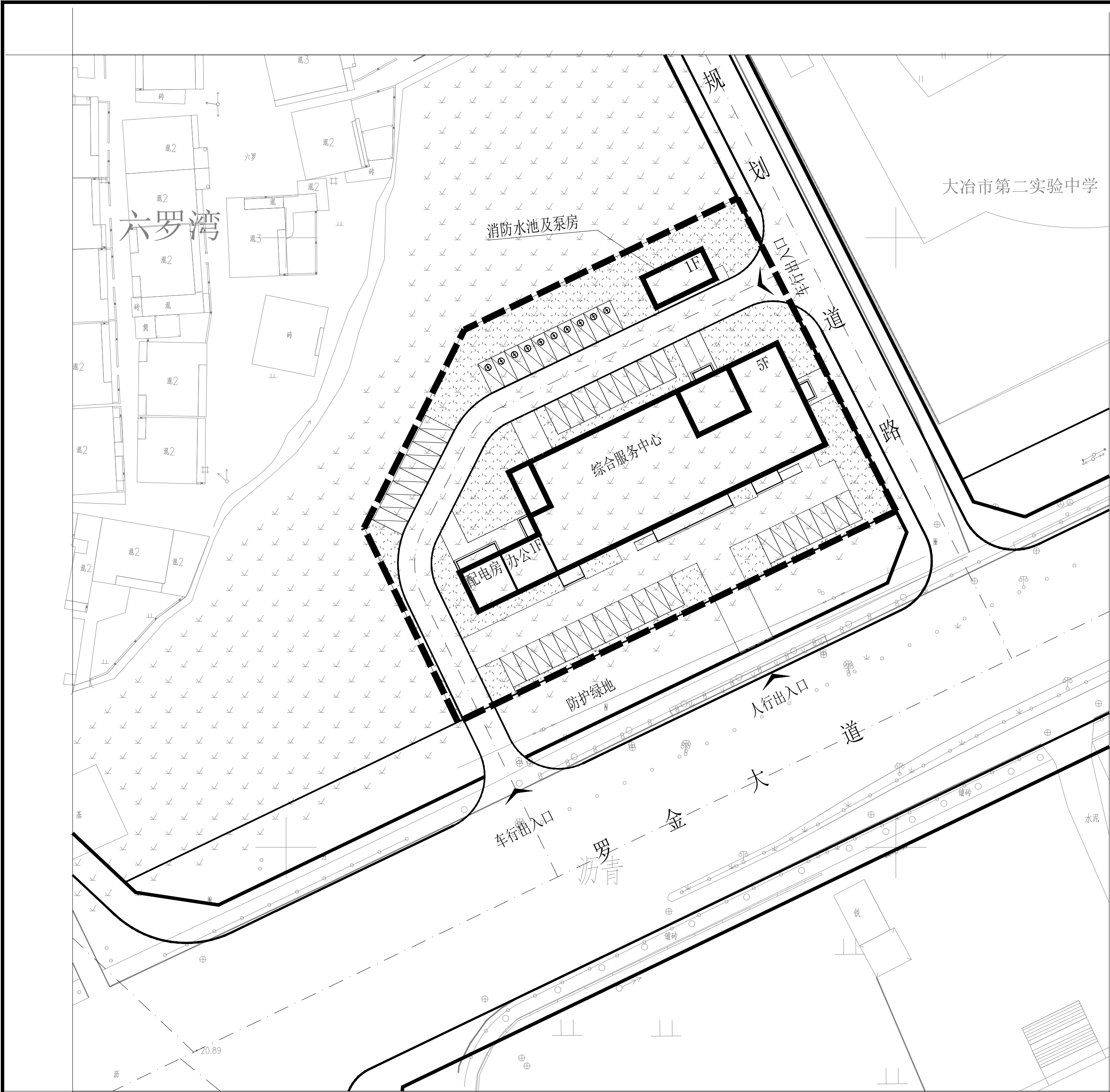




一、规划设计依据：

- 1、业主提供的1:500实测地形图（2022年12月）；
- 2、大冶市自然资源和规划局会议纪要[2024]25号；
- 3、建设项目用地预审与选址意见书(用字第B42028120230007号)；
- 4、湖北省固定资产投资项目备案证(2302-420281-04-01-307776)；
- 5、大冶市罗桥商贸新区控制性详细规划。

二、规划设计说明：

- 1、本次规划的团塆村综合服务中心位于大冶市城西北片区团塆村，罗金大道以北地块。
- 2、本次规划一栋5层综合服务中心和一栋一层消防水池及泵房,规划在罗金大道和规划道路分别布置了1个车行出入口，规划在罗金大道布置一个人行出入口，内部形成环路，确保了场地内外交通的通达性，便于满足消防要求。整个基地布局协调统一、整齐有序。建筑的具体位置及室内外高程详见总平面位置图。

三、技术经济指标

项 目	单位	数量	备注
1 总用地面积	m ²	4235.42	约6.35亩
2 总建筑面积	m ²	4688.54	20抹灰层
3 计容面积	m ²	4688.54	20抹灰层
4 建筑基底面积	m ²	1065.70	
5 建筑密度	%	25.16	
6 容积率		1.11	
7 绿地率	%	30.40	
8 停车位	个	47	10个充电车位

图 例

	用地红线		规划道路		出入口
	规划建筑		停车位		绿地

平面布置图 1:500

注：1. 本方案未经市规划行政主管部门审定无效。
2. 采用2000坐标系，1985年国家高程基准,标注单位米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	大冶市罗家桥街道团塆村村民委员会	院 长		审 核		设 计		设 计 号	方案图	图 号	1-1
证书等级：乙级 编号：23420036	工程名称	团塆村综合服务中心	审 定		校 对		制 图		图 名	平面布置图	日 期	2025.04

（加盖出图专用章有效）