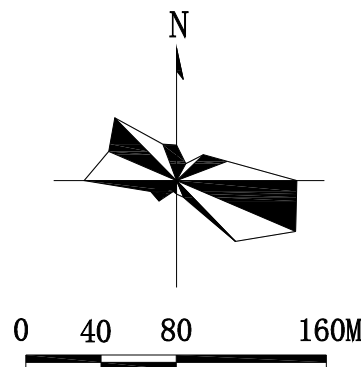
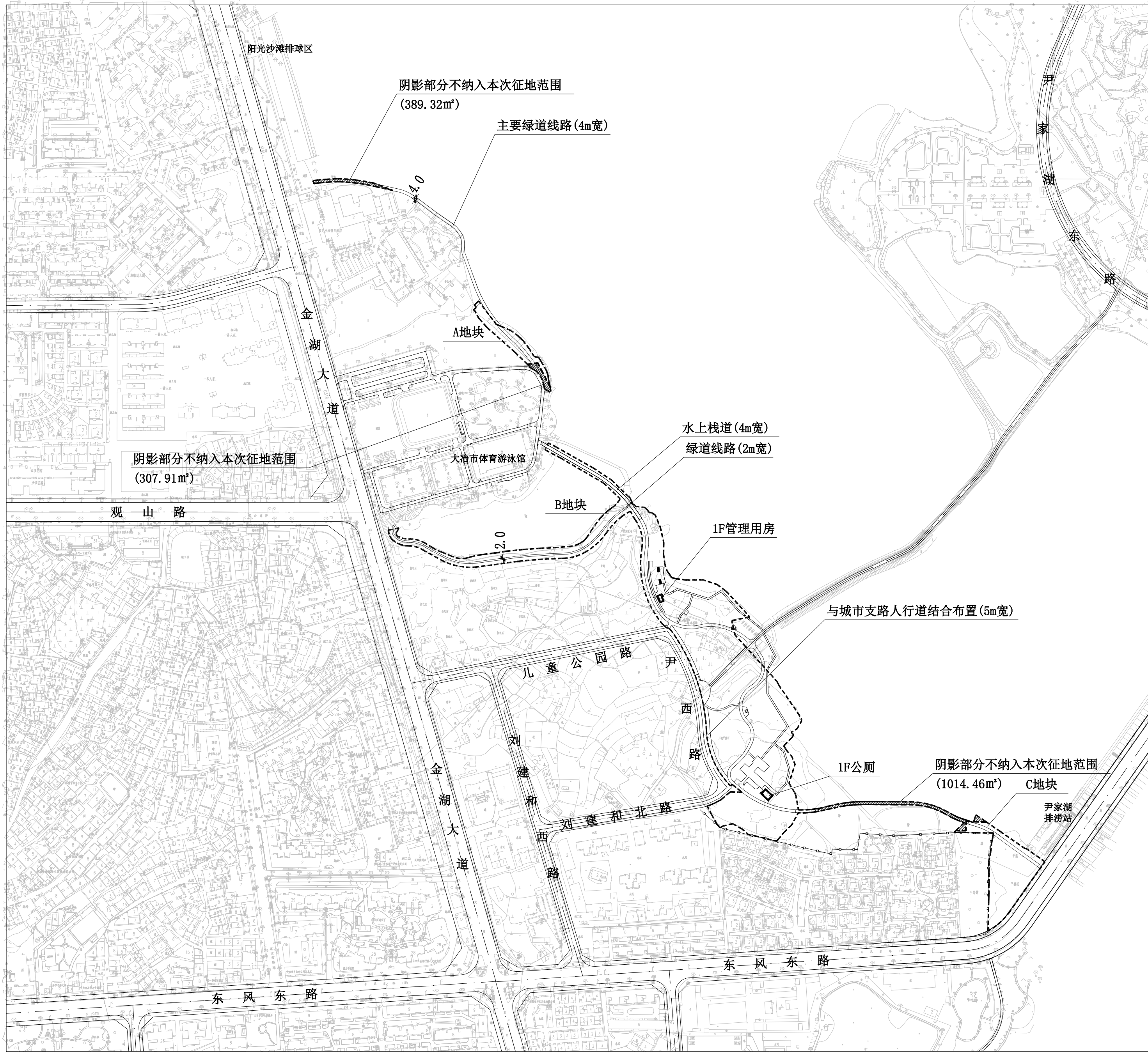




说明

一、规划设计依据：

1、业主提供的1:2000实测地形图；

2、大冶市尹家湖（含城东北）片区控制详细规划（修改）；

3、大冶市城市规划委员会主任办公会议纪要【2017】3号；

4、大冶市人民政府专题会议纪要【2023】8号；

5、中华人民共和国建设项目用地预审与选址意见书用字第420281202300074号；

6、大冶市发展和改革局文件【2023】103号；

二、规划设计说明：

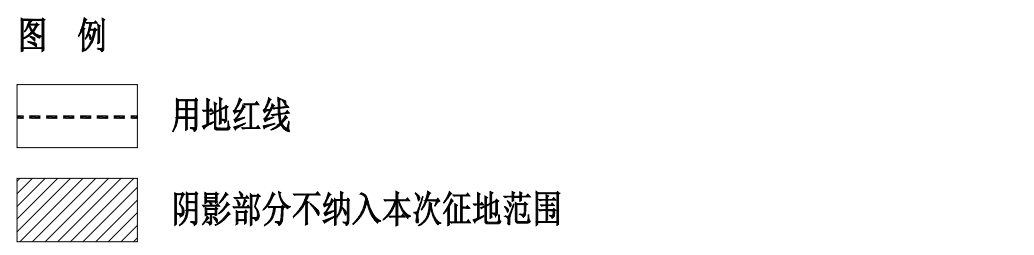
1、本次项目位于尹家湖西南岸。

2、本项目总用地面积为56406.49平方米，折合84.61亩。其中本次征地面积为54694.8平方米，折合82.04亩；由A、B、C三个地块组成，A地块征地面积为1912.04平方米，折合2.86亩，B地块征地面积为46405.27平方米，折合69.61亩，C地块征地面积为6377.49平方米，折合9.57亩。

3、本次规划包括新建环湖绿道、环湖绿道两侧周边绿化提档升级、新建一栋管理用房（1F）及一栋公厕（1F）。规划用地范围内环湖绿道总长为1984.76m。北起阳光沙滩排球区南部栈道，南至尹家湖排涝站东侧东风东路，西临金湖大道，东至尹家湖东路。

三、技术经济指标：

项目名称	数量	备注
项目总用地面积	56406.49㎡	其中本次征地面积：54694.8㎡
总建筑面积	132.83㎡	
其中	管理用房	49.56㎡
	公厕	83.27㎡
计容建筑面积	132.83㎡	
基底面积	132.83㎡	
绿化面积	46416.21㎡	
容积率	0.002	
建筑系数	0.23%	
绿地率	82.91%	



注：1、本规划未经规划行政主管部门审批无效。

2、本规划为大地2000坐标系，1985年国家高程基准，标注单位米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级：乙级 编号：23420036	建设单位	大冶市城建重点工程服务中心	院 长		审 核		设 计		设 计 号	冶规设2024-262	图 号	1-1
	工程名称	大冶市尹家湖西南岸湖滨景观工程	审 定		校 对		制 图		图 名	征地方案图 1:4000	日 期	2025.03

(加盖出图专用章有效)