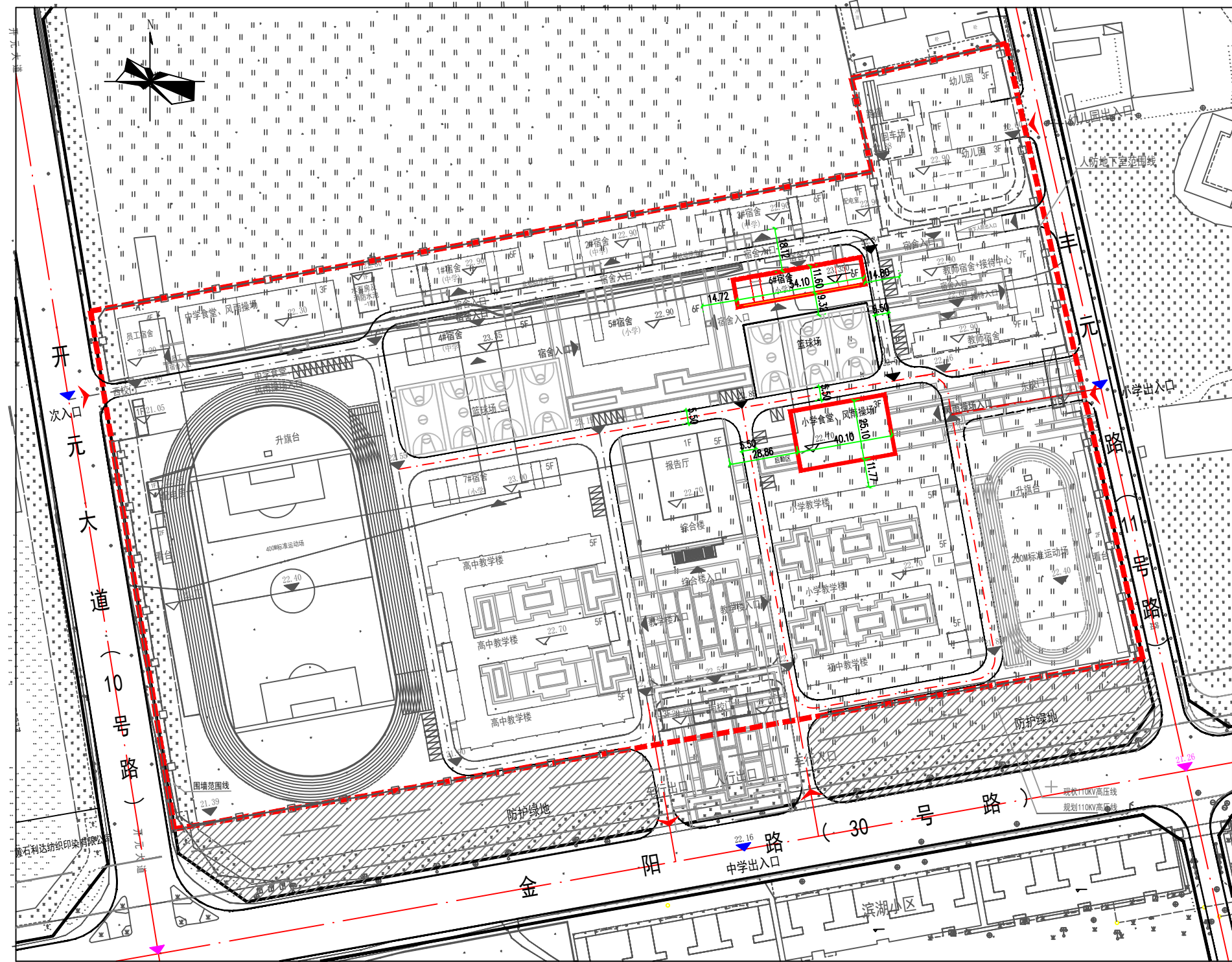
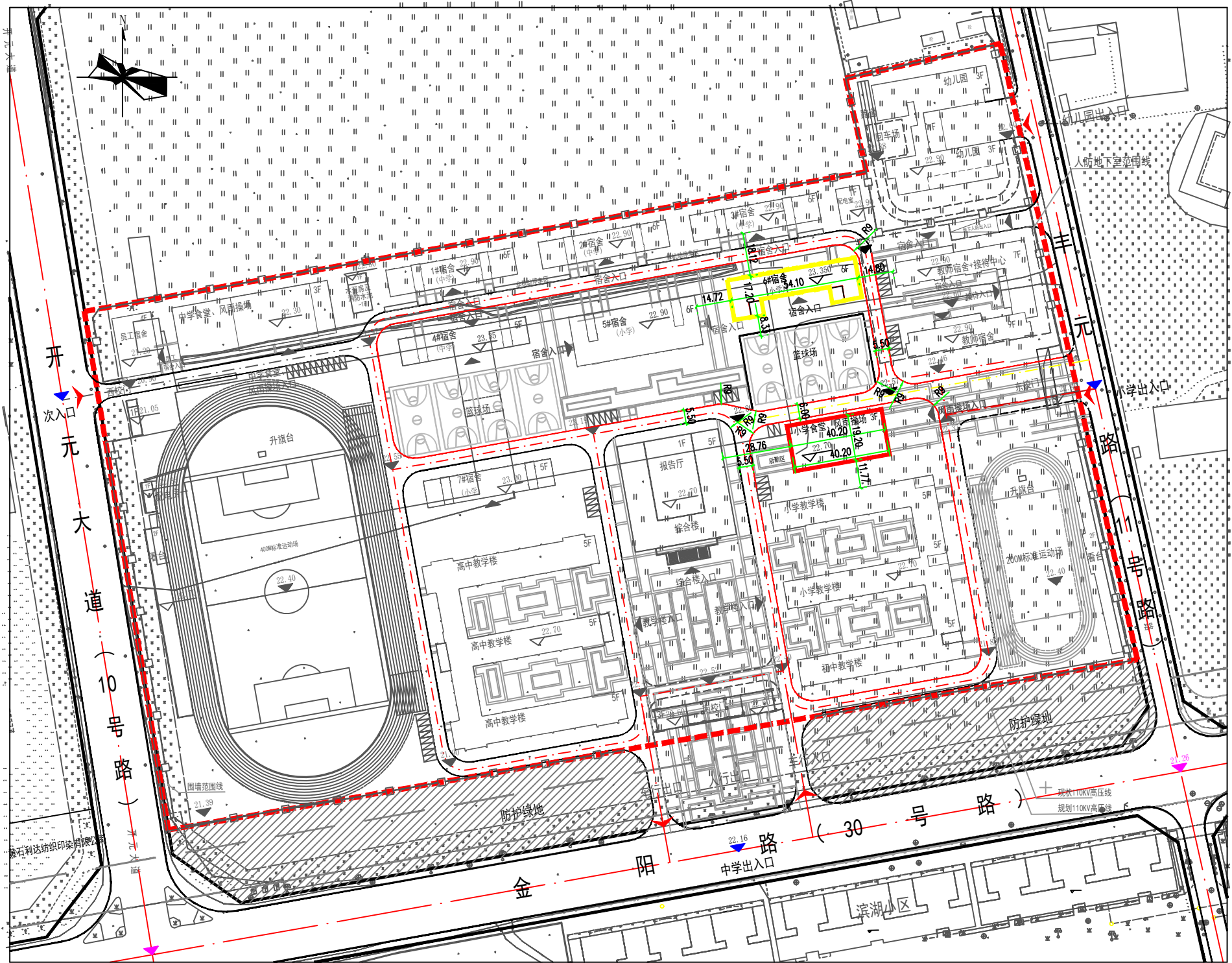


修改前



修改后



说明

一、规划依据

- 1、黄石大冶湖高新区华中学校修建性详细规划设计文件（冶规设2021-072）。2、黄石大冶湖高新区华中学校（修）修建性详细规划设计文件（冶规设2021-297）。3、黄石大冶湖高新区华中学校（修）修建性详细规划设计文件（冶规设2022-050）。4、大冶市自然资源和规划局规划条件（书字第20210209号）。5、业主提供的单体方案。

二、修改说明

本项目于2021年完成修建性详细规划设计成果并通过规划行政主管部门审批，现根据北京金东方华中教育科技有限公司提出申请，需对原规划方案进行局部调整，调整内容如下：

- 1、对6#宿舍、小学食堂位置进行微调；对小学食堂北侧的道路线形进行调整，6#宿舍南侧篮球场位置向南偏移。
- 2、对6#宿舍单体进行调整，建筑面积由3484.32m²增加为4379.16m²，基地面积由620.44m²增加为722.64m²；对小学食堂单体进行调整，建筑面积由3039.12m²减少为2315.52m²，基地面积由1013.04m²减少为771.84m²。
- 3、方案建筑面积由96192.35m²增加为96363.59m²；计容面积由92338.54m²增加为92509.78m²；基地面积由20737.88m²减少为20598.88m²。
- 4、建筑密度由22.48%减少为22.33%。
- 5、容积率、绿地率、停车位等其它各项指标未变。

三、技术经济指标

1. 用地面积：92266.16m²。
2. 建筑基底面积：20598.88m²（原20737.88m²）
3. 建筑面积：96363.59m²（原96192.35m²）
4. 计容面积：92509.78m²（原92338.54m²）
5. 不计容面积：3853.81m²（原3853.81m²）
6. 建筑密度：22.33（原22.48%）
7. 容积率：1.00（原1.00）
8. 绿地率：30.02%（原30.02%）
9. 停车位：131个（原131个）

图例：

- | | | | |
|--|----------|--|-------|
| | 本次规划建筑 | | 出入口 |
| | 原规划建筑 | | 停车位 |
| | 规划道路 | | 围墙范围线 |
| | 用地红线 | | 防护绿地 |
| | 人防地下室范围线 | | |

注：1. 本方案未经规划行政主管部门审定无效。
2. 此图采用大地2000坐标系。

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	北京金东方华中教育科技有限公司	院长		审核		设计		设计号	冶规设2023-096	图号	1-1
证书等级：乙级 编号：182063	工程名称	黄石大冶湖高新区华中学校(修)	审定		校对		制图		图名	平面布置图1：1350	日期	2023.05

（加盖出图专用章有效）