N

0 10 30 50M

总技术经济指标表

序号	项目			数量	单位	备注
1	总用地面积			97311.46	M²	可计容面积89199.8㎡，净用地面积86904.65㎡，代征道路面积8381.59㎡，代征绿化面积2025.22㎡。
2	总建筑面积			309059.93	M²	
3	计容积率建筑面积			267189.98	M²	
	其中	住宅建筑面积		259039.54	M²	
		公共服务配套建筑面积		8150.44	M²	
		其中	商业	2490.39	M²	
			物业管理用房	693.70	M²	不低于地上地下总建筑面积2‰的比例，配置物业服务用房，需要配置617.99㎡，实际配置693.70㎡（含坡道88.2㎡）
			社区用房	421.50	M²	
			公共厕所	49.50	M²	按6~10㎡建筑面积/千人要求临街设置公厕 需要40.79㎡
			垃圾房	64.30	M²	
			消防控制室	59.9	M²	
			门卫用房	53.47	M²	
			变电所及开闭所	862.68	M²	
			幼儿园	3455	M²	9班幼儿园
4	不计容建筑面积			41869.95	M²	
	其中	地下室建筑面积		41359.65	M²	
		架空层建筑面积		510.30	M²	
5	占地面积			18245.46	M²	
6	建筑密度			20.50	%	
7	容积率			2.996		
8	绿地率			30.17	%	其中集中绿地规划面积为3399㎡，人均0.5㎡
9	机动车停车位			1663	辆	住宅0.8辆/户 商业1.0辆/100㎡ 配套0.5辆/100㎡
	其中	地上停车位		249	辆	
		地下停车位		1414	辆	
10	非机动车停车位			2245	辆	住宅1.0辆/户 商业7.5辆/100㎡
		地上停车位		2245	辆	
11	住宅总户数			2124	户	
12	住宅总人数			6797	人	

B地块技术经济指标表

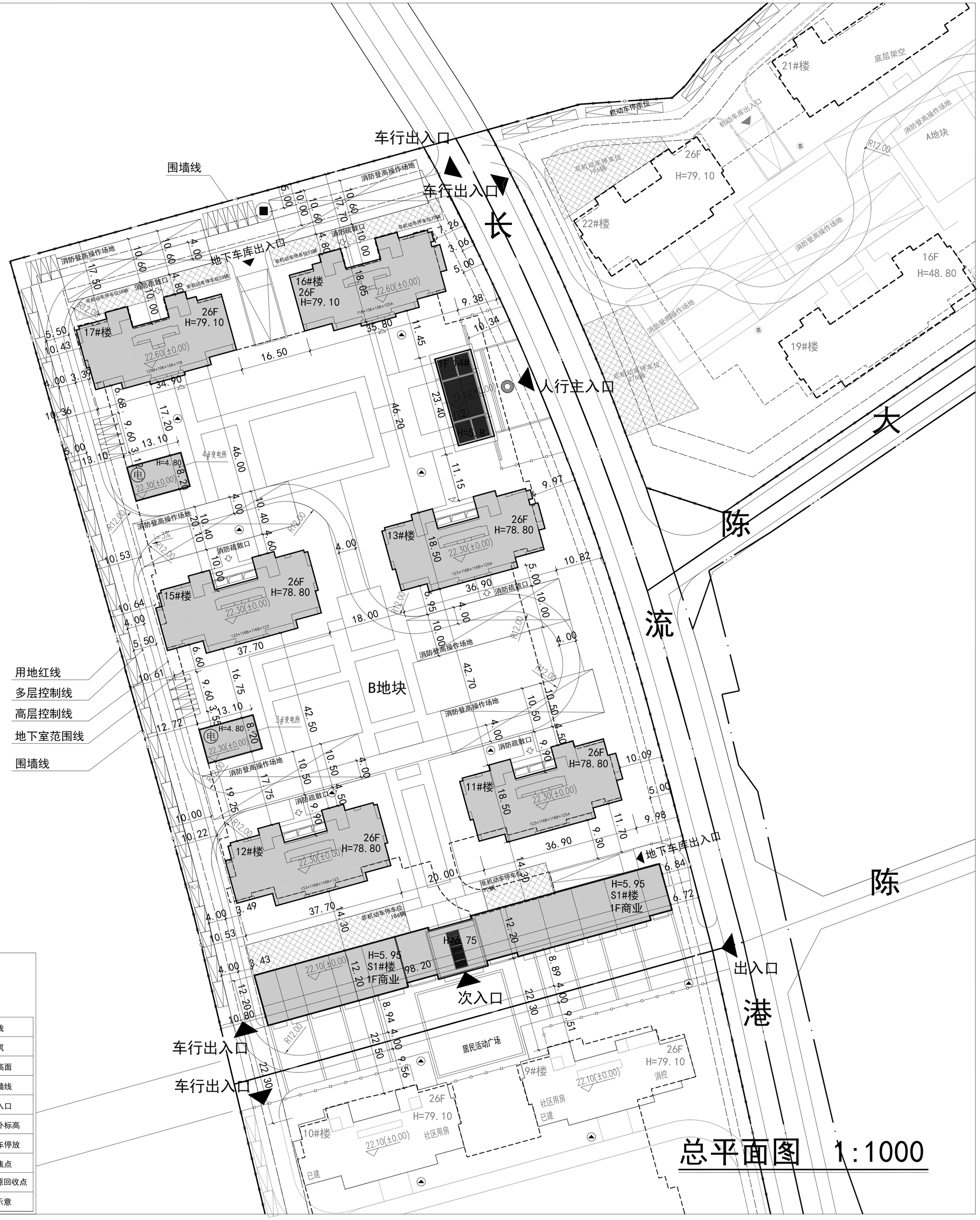
序号	项目			数量	单位	备注
1	用地面积			22270.69	M²	
2	总建筑面积			87912.13	M²	
3	计容积率建筑面积			75973.18	M²	
	其中	住宅建筑面积		74550.44	M²	
		公共服务配套建筑面积		1422.74	M²	
		其中	商业	1144.09	M²	
			门卫用房	53.47	M²	
			变电所建筑面积	225.18	M²	
4	不计容地下建筑面积			11938.95	M²	
5	机动车停车位			513	辆	住宅0.8辆/户 商业1.0辆/100㎡ 配套0.5辆/100㎡
	其中	地上停车位		45	辆	
		地下停车位		468	辆	
6	住宅总户数			624	户	
7	住宅总人数			1997	人	

方案设计说明：

1、本图依据甲方提供的设计委托书。
2、本图依据甲方提供的用地范围线。
3、国家及黄石市相关规划建筑设计，消防设计的规范及规定。
4、坐标采用1984年南阳市独立坐标系测量，高程采用1985黄海高程系。
5、本图场地标高仅为示意，甲方可根据现场实际情况进行局部调整。
6、本图标注尺寸、坐标按轴线标注，以米为单位。
7、本图未注明的道路转弯半径R=12m，宅前道路转弯半径R=2m。
8、本图环境设计为示意，室外工程甲方已另行委托设计。
9、本图小区道路，公共绿地的设置均应按照《城市居住区规划设计规范》（GB50180-2018）执行。
10、室外地面排水按图中箭头方向排向雨水口，坡度不小于1%。
11、场地排水具体施工详水施图。
12、消防车道与高层建筑之间，不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。
13、消防车道、消防登高场地，均为硬质铺装并应能承受重型消防车辆的压力。
14、本图建、构筑物轮廓及距离以外轮廓计，道路指路缘石内缘。
15、本图所示建筑高度均为建筑室外地面至屋面面层的高度。

图例：

	用地红线		道路红线
	地下室范围线		已有建筑
	新建建筑		消防登高面
	拟建建筑		小区围墙线
	消防疏散口及入户出入口		入户出入口
	小区道路及半径		设计室外标高
	测量坐标		非机动车停放
	景观及绿化		垃圾收集点
	草坪砖停车位		再生资源回收点
26#	楼栋编号		出入口示意



总平面图 1:1000