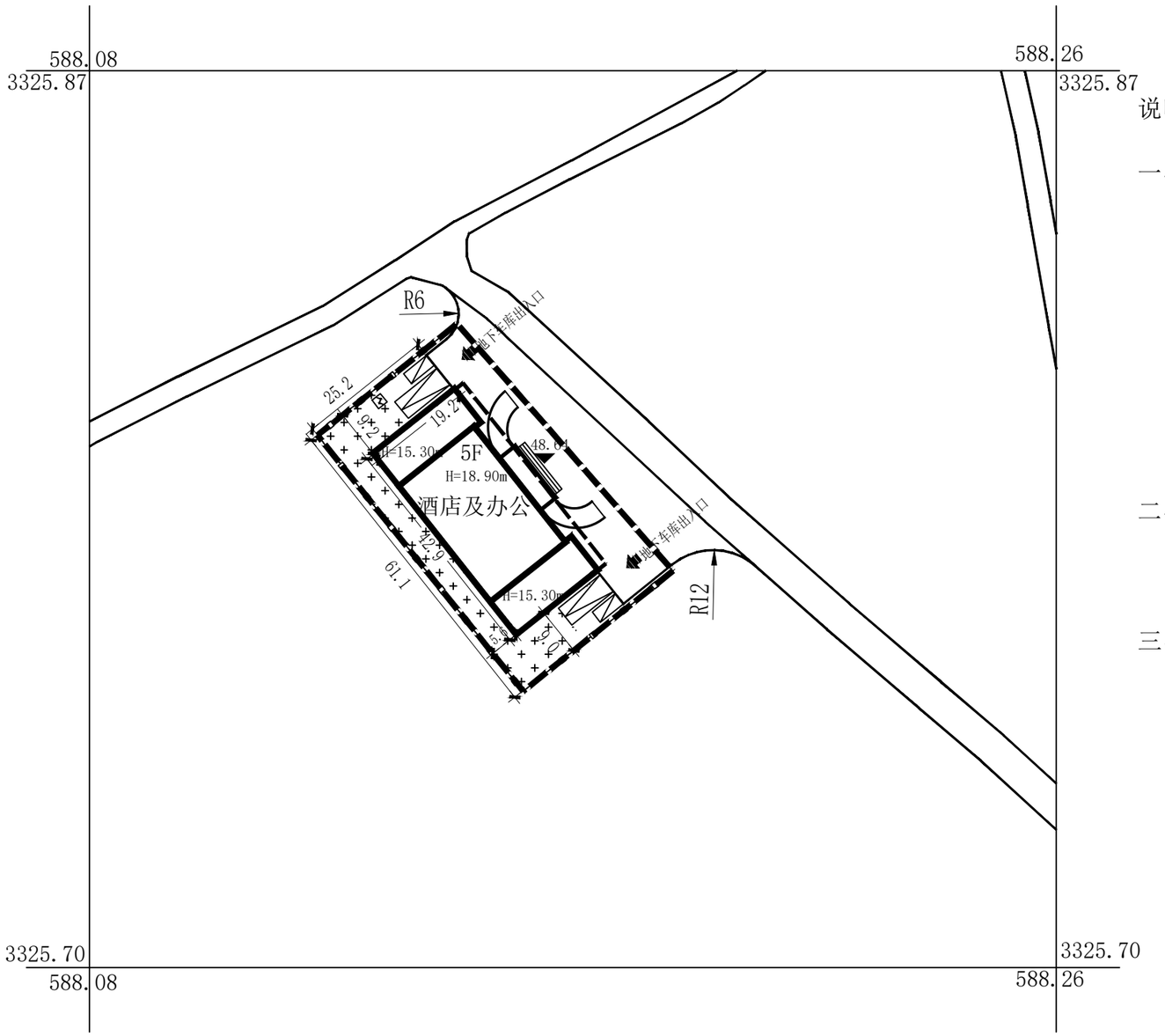

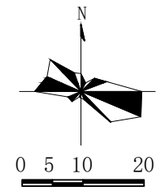

说明：

一、规划设计依据：

1、业主提供的1:500实测地形图;

2、大冶市自然资源和规划委员会主任办公会议纪要【2022】1号；

3、大冶市自然资源和规划局业务会议纪要【2023】18号；

4、大冶市自然资源和规划局规划条件（书字第2022030号）；

二、规划设计说明：

本项目用地位于大冶市金湖街道范铺村吴家林湾大众林以东地块。

三、主要技术经济指标

序号	项目	单位	数值	备注
1	总规划用地面积	m²	2111.42	
2	建筑基底面积	m²	844.71	
3	总建筑面积	m²	3603.05	地下室面积：952.0m²
4	总计容建筑面积	m²	2673.68	
5	容积率	--	1.27	
6	建筑密度	%	40.01	
7	绿地率	%	25.82	
8	停车位	个	40	地上停车位2个 地下机械停车位38个

图 例

新建建筑　规划道路　配电箱　用地红线

出入口　围墙　地下室范围线

注：1.本方案未经规划行政主管部门审定无效。
2.本方案为2000坐标系。
3.本方案中道路高程为现状路面高程。

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级：乙级　编号：182063	建设单位	大冶荆峰生态农业科技有限公司	院　长		审　核		设　计		设 计 号	方案	图　号	1-1
	工程名称	大冶市荆峰生态农业项目	审　定		校　对		制　图		图　名	平面布置图 1:1000	日　期	2023.06

（加盖出图专用章有效）