东岳路街道办事处国民经

济和社会发展第十四个五年规划纲要

**东岳路街道办事处**

**二〇二一年一月**

目 录

[第一章 全面进入新发展阶段 1](#_Toc3941)

[第一节 “十三五”发展成就 1](#_Toc7984)

[第二节 面临形势和发展机遇 7](#_Toc16718)

[一、发展机遇 7](#_Toc28900)

[二、面临挑战 8](#_Toc16640)

[第三节 总体思路和发展原则 9](#_Toc4608)

[一、总体思路 9](#_Toc308)

[二、发展原则 10](#_Toc23148)

[第四节 发展定位和发展目标 11](#_Toc12797)

[一、发展定位 11](#_Toc14989)

[二、发展目标 12](#_Toc2113)

[第二章 建设现代服务业高地 15](#_Toc26982)

[第一节 瞄准消费升级，做优商业服务 15](#_Toc21631)

[第二节 瞄准产业转型，做大商务服务 17](#_Toc20622)

[第三节 瞄准民生福祉，做强公共服务 20](#_Toc26714)

[第四节 优化营商环境 助推服务业发展 23](#_Toc21179)

[第三章 建设功能完备品质城区 24](#_Toc15678)

[第一节 优化空间发展布局 24](#_Toc1007)

[第二节 稳步推进空间融合 25](#_Toc21403)

[第三节 统筹加快城市更新 27](#_Toc5641)

[一、城市功能品质提升 27](#_Toc9306)

[二、城市公共服务优化 29](#_Toc31433)

[第四节 持续推进基础设施建设 29](#_Toc11469)

[第五节 务实做好城市创建 31](#_Toc2684)

[第四章 建设碧水蓝天生态城区 32](#_Toc6953)

[第一节 严格落实生态环境保护制度 32](#_Toc7459)

[第二节 稳步推进生态环境保护与修复 33](#_Toc10149)

[第三节 打造现代绿色宜居城市样板 35](#_Toc4482)

[第五章 建设共建共享幸福城区 36](#_Toc18354)

[第一节 巩固完善城市民生保障措施 36](#_Toc23039)

[一、强化高品质医疗健康 36](#_Toc5104)

[二、落实高层次就业优先 37](#_Toc9538)

[三、提升高水平教育保障 38](#_Toc16073)

[四、夯实高质量社会保障 39](#_Toc10474)

[五、推进高程度居家养老 40](#_Toc10455)

[第二节 大力实行文化素质提升工程 41](#_Toc1749)

[第六章 打造治理高效和谐城区 43](#_Toc18812)

[第一节 推进基层党组织建设 43](#_Toc18898)

[第二节 创新基层治理模式 44](#_Toc5473)

[第三节 推进法治东岳路街办建设 44](#_Toc7347)

[第四节 推进平安东岳路街办建设 45](#_Toc6574)

[第五节 推进信用东岳路街办建设 46](#_Toc14104)

[第七章 夯实实施保障措施 47](#_Toc31289)

[一、加强党的领导 47](#_Toc5483)

[二、加强组织实施 47](#_Toc12802)

[三、加强资金保障 48](#_Toc32230)

[四、调动全社会积极性 48](#_Toc12466)

[五、加强项目支撑 49](#_Toc8856)

[附件：东岳路街道办事处国民经济和社会发展第十四个五年规划项目库 50](#_Toc1275)

“十四五”时期，是我国全面建成小康社会之后开启全面建设社会主义现代化国家新征程的第一个五年，是湖北省推进疫后重振、实现浴火重生、奋力谱写新时代高质量发展新篇章的关键时期，也是大冶市持续转型再深化、综合实力再提升、加快推进社会主义现代化强市建设的攻坚时期。科学编制并有效实施《东岳路街道办事处国民经济和社会发展第十四个五年规划》，对于巩固全面建成小康社会成果，催生新发展动能，激发新发展活力，保障和改善民生，支撑“三个大冶”建设意义重大。东岳路街道办事处作为大冶市中心城区和政治经济中心，必须加快适应大变局新形势、积极抢抓新征程新机遇、牢牢把握新发展理念，锐意进取、创新突破、奋力开创高质量发展新局面。

# 第一章 全面进入新发展阶段

## 第一节 “十三五”发展成就

“十三五”时期，东岳路街道办事处深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，落实大冶市建设“三个大冶”的战略目标，以“创新、协调、绿色、开放、共享”新发展理念为指导，坚持稳中求进总基调，大力实施“东融、西改、北接、南联”发展战略，持续改善民生福祉、率先打赢脱贫攻坚战，不断完善基层治理体系，圆满地完成了“十三五”确定的经济社会发展目标，为“十四五”时期开启全面社会主义现代化建设新征程，奠定了坚实的基础。

**经济实力不断提升**。“十三五”期间，各项经济指标平稳增长，2019年，地区生产总值达X亿元，完成社会商品零售总额36.95亿元，全镇财政收入达9.59亿元，较“十三五”初期分别增长X、X、4.59万元，年均增速X、X、24.3%，远高于大冶市平均水平。

**城区面貌日益改善。**扎实推进新型城镇化，辖区内村庄完成向社区转化，城区面貌得到显著改善。**基础设施不断更新完善。**新建中心农贸市场停车场、老人民医院传染病房地块停车场、商城南侧停车场；新建禾鲜生、和德天下农贸市场；全面完成地质巷、裕民路、伍家垅巷、商城路等背街小巷刷黑改造。**人居环境不断改善**。开展人居环境整治行动，常态化安排人员依法整治出店经营及沿街贩卖等现象。整改破损招牌、广告牌，消除安全隐患。增强对违法用地的监管力度，按照“属地管理、条块结合、依法行政、应拆尽拆”的原则，围绕违法建设零增长的目标，严厉查处违法建设行为。**“河湖长制”全面实施。**红星湖、尹家湖、三里七湖分别成立了湖泊治理专业队，及时清理岸边垃圾及水上漂浮物，湖泊水质显著提升；分别建立了提升泵站，有效控制溢流口，并对湖边相关违章建筑及养殖大棚进行了拆除，防洪防汛工作得到进一步提升。

**安全生产保障有力。**全面贯彻落实国务院、省、市安全生产工作部署，围绕“四个下降、两个不发生”要求，切实保障安全生产始终处于受控状态。**安全生产体系不断完善。**建立安全生产事故应急救援组织指挥和保障体系，规范安全生产事故应急管理和应急响应程序，及时有效实施应急救援工作，最大程度减少人员伤亡、财产损失和社会危害，维护人民群众生命财产安全和社会稳定。**安全隐患重点排查。**开展安全生产综合大排查大整治行动，坚持“谁检查、谁负责”的原则，做到全覆盖、零死角，把事故扼杀在萌芽状态。对于成品油、建筑领域、高空防坠落、校园安全、汛期房屋排查等领域进行重点专项整治，有效预防了安全事故发生。**强化安全生产宣传教育。**开展“防火减灾宣传活动”“消防安全讲座”“防汛应急疏散演练”“防溺水宣传活动”“企业主体责任宣传活动”等一系列安全知识宣讲活动，提高居民和企业安全防范意识，重大灾害事故发生率不断降低。

**创建工作成效显著。**建立创建工作常态化管理长效机制，进一步提升市民文明素质和城市文明程度，获评国家级卫生乡镇。**大力开展市容环境整治行动。**累计开展城区重点路段环境卫生大清洁、整治行动263次，共计参与人数7652人次；整治废品收购站39家，规范16家，取缔23家。刷黑道路14处，清理牛皮癣3493块，刷白墙面18349m2。完成对永胜村市场、中心农贸市场、伍家垅市场的整治工作，拆除违章建筑、钢构棚等162处，规范经营500余户，全部取缔了马路市场。**广泛举办创文创卫主题活动。**累计开展《防疫有我，爱卫同行》、“文明祭扫·同心战‘疫’”、“讲文明、去陋习，倡导健康饮食习惯”、“防灾减灾”等各类主题日宣传活动上百次。新建8个文明大院、文明长廊，新增公益宣传广告牌926块，绘制保康社区湖滨路“家风家训”文化宣传墙1150m。对居民进行教育宣传引领，居民文明程度显著提升。**常态化推进志愿服务活动。**志愿服务队、特色志愿者服务队等组织不断完善，年均开展“关爱空巢老人、留守儿童、困难职工、残疾人”等志愿服务活动上千次，服务总时长超十万小时。**深入开展双拥工作。**开展以“办实事、解难题、做贡献”为主要内容的双拥共建活动。对155位优抚对象每季度发放优抚金累计60余万元，发放优抚对象“解三难”资金共计3万元。上门安装“光荣之家”牌2589块。不断提升退役军人服务保障水平，努力让军烈属和现役、退役军人拥有更多幸福感、获得感和安全感。助力大冶市成功取得“全国卫生城市”、“全国文明城市”和“全国双拥城市”荣誉称号。

**社会事业蓬勃发展。**不断增进民生福祉，提高人民的获得感和幸福感。**就业创业服务保障得力**。着力落实劳动保障惠民政策和目标任务。深入实施就业前培训、再就业培训、创业培训等，有效促进就业，提高工资性收入，组织劳动者技能培训年均超千人。**教育水平稳步提升。**严格规范民办培训机构及幼儿园管理，定期进行安全隐患排查，实行“园长负总责，分管领导具体抓”的制度，严抓幼儿园食品安全问题，无重大安全事故发生。幼儿园入学率达98%以上，新增两所公办幼儿园，公办幼儿园入学率不断提升。**社会保障水平进一步提高。**加强低保规范化管理，健全低保申请审查程序，做到“应保尽保，应退即退”。入户核查416户，取消54户，现有低保户数降为362户，低保标准从540元/月提高到675元/月。临时救助根据家庭经济情况灵活处理，发放补助金1000元至2600元不等。贫困居民生活得到兜底，有效维护了辖区稳定。**文化建设成效显著。**以社区居民身心需要为出发点，以社区党员、群众、青少年为载体，以社区居民满意为目标，积极开展了丰富多彩的社区文体活动，举办各类文化体育活动年均十余场，电影下社区活动年均120余场，居民业余生活得到极大丰富，受到了社区居民群众的拥护和称赞。

**基层治理成效显著。**“党建引领·幸福小区”改革扎实推进，不断完善党领导下的基层治理格局。**治理体系和治理能力现代化水平不断提高**。健全“社区大党委-小区党支部-楼栋党小组”三级组织架构，成立社区大党委15个，成立小区党支部108个，选派楼栋党小组长473个，成立业委会75个，发挥社区“大党委”作用，实现小区“微治理”。推动机关企事业单位和在职党员干部下沉社区常态化，创新性实行“两长五员一户”制度，充分发挥“党员干部志愿服务队”作用，实现了党组织的全覆盖，确保了下沉党员人人有任务、个个有职责，实现了“小事不出小区，大事不出社区”的治理目标。健全社区法治服务平台，聘请执业律师轮流到社区提供免费法律服务。落实“公安民警进社区”，社区民警兼任社区“两委”，掌握社情民意、开展法律宣传、采录更新信息和化解治安纠纷。实现了各领域治理机构和治理人员的统筹协调，社会治理重心下移机制不断健全。**社会治理效能和治理效率显著提高**。坚持以“平安东岳”建设为目标，通过开展“信访积案化解”矛盾纠纷大排查、大化解活动，按照“三到位一处理”的原则，建立健全领导包案、调解预案制度，信访件处置率达100%。坚持节假日上门慰问重点信访群体机制，对于重点信访案件积极组织协调，成功化解诸多重大矛盾。积极主动配合公安机关开展的扫黑除恶专项整治活动，给各种黑恶势力和违法分子严厉的打击。东岳派出所累计打击涉黑团伙13个，抓获黑恶犯罪嫌疑人114人，破获黑恶案件79起。有力地打击了一批严重危害社会稳定的犯罪分子，净化了社会风气，创造了良好的社会治安环境。

## 第二节 面临形势和发展机遇

“十四五”时期，世界百年未有之大变局深度演化和我国社会主义现代化建设新征程开局起步相互交融，外部环境和内部条件发生了复杂而深刻的变化，新时期、新阶段东岳路街办面临新的机遇和挑战。

### 一、发展机遇

**区域创新带来新红利**：长江经济带发展、长江中游城市群、促进中部地区崛起、武汉城市圈同城化发展等区域性战略深入推进，光谷科创大走廊及黄石大冶湖高新区将为进一步带动沿线地区的现代产业创新发展，为加快构建开放发展新格局，实现跨越式发展带来新契机。

**消费升级带来新驱动**：《中共湖北省委关于制定全省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五远景目标的建议》中提到，要促进消费扩容升级，顺应消费升级趋势，提升传统消费，培育新型消费，适当增加公共消费，增强消费对经济发展的基础性作用。加强高品质商圈建设，结合城市有机更新，改善传统商圈，整体改善城市商贸环境消费优化升级和提质扩容，培育壮大新消费、新业态、新模式。

**老旧小区改造带来新面貌**：《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》要求，到“十四五”期末，结合各地实际，力争在“十四五”期间基本完成2000年底前建成的需改造城镇老旧小区改造任务。湖北省、黄石市、大冶市各级政府将城镇老旧小区改造列入政府工作日程，将其作为加快经济复苏的重要途径，建立现代社区居民生活服务体系。

**疫后重振带来新支撑**：为加快湖北疫后重振，中央推出一揽子支持计划，在就业、财政、税收、金融、脱贫攻坚、重大项目建设等方面予以重大倾斜。湖北省发布《疫后重振补短板强功能“十大工程”三年行动方案(2020—2022年)》，全面实施4572个、总投资达2.3万亿的疫后重振项目。抢抓中央和湖北省政策落地，为东岳路街办加快推进经济社会各领域建设，实现复产复兴，创造了难得的政策和发展机遇。

### 二、面临挑战

**产业发展质量不高**：工业产业占比逐年下降，高新技术企业较少。服务业仍以中低端商贸业为主，线上线下融合发展不足，与高新产业融合不足，现代商业、金融、服务业已经趋于饱和，横向发展空间不足。旅游开发投入不足，未形成完整的文化旅游集群，产业关联度仍需增强。

**空间拓展用地不足**：城市发展空间不足，城市土地利用低效，难以进行中心城区基础设施的提档升级和城市更新，限制城区的功能拓展。

**城区功能保障不全**：城区人口密度高、建筑密度高，停车场、菜市场等设施严重不足。旧城改造面积大，拆迁补偿资金压力、生态压力、政策压力大，旧城改造推进存在困难。

**民生短板仍需补齐**：商贸服务业诚信经营投诉问题较多，投诉处理周期长，消费者维权成本高。基层社区压力大，社区人员配备可以进一步优化。

## 第三节 总体思路和发展原则

### 一、总体思路

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，系统衔接中央、省、市各级政府对“十四五”期间的战略部署和总体安排，坚持“东融、西改、北接、南联”总体发展战略，围绕经济社会高质量发展，以产业提档升级、城市品质提升、生态环境改善、基层治理高效为主线，以重大项目和重点工程建设为抓手，以增进民生福祉为出发点和落脚点，加快构建“一心引领，两区支撑，全域共荣”空间发展布局，着力打造现代服务业“三个中心”，持续推进“品质城区、生态城区、幸福城区、和谐城区”建设。

### 二、发展原则

**坚持党的领导，团结凝聚力量。**坚持党总揽全局、协调各方，发挥党在经济社会工作的领导核心作用，最大限度凝聚全社会共识和力量。提高贯彻新发展理念、服务构建新发展格局、推动高质量发展的能力和水平，确保党中央决策部署、省市委工作要求在东岳落地生根。

**坚持系统观念，促进全面提升**。强化前瞻性思考、全局性谋划、战略性布局、整体性推进，着力固根基、扬优势、补短板、强弱项，注重防范化解重大风险挑战，实现发展质量、结构、规模、速度、效益、安全相统一。

**坚持提档升级，推进创新发展**。坚定不移推进提档升级，高质量发展，加速调结构、换动能、转方式、优布局。全力推进以服务业为代表的产业全面创新，构筑良好创新创业生态，完善创新体系，推动经济发展质量变革、效率变革、动力变革。

**坚持生态优先，实现绿色发展。**践行“生态优先、绿色发展”理念，加大生态系统保护力度，打好污染防治攻坚战，实行最严格的生态环境保护制度，严格落实河湖长制，完善绿色发展治理体系。

**坚持共建共享，增进民生福祉。**坚持以人民为中心，始终做到发展为了人民、发展依靠人民。发展成果由人民共享，办好民生实事，补齐民生短板，不断增进民生福祉，朝着共同富裕方向稳步迈进。

## 第四节 发展定位和发展目标

### 一、发展定位

**大冶市商贸服务业高地。**抢抓双循环新发展格局、光谷科创大走廊、大冶湖国家高新区等重要战略机遇，重点提升商贸服务业发展能级，加快商贸服务业提档升级，建成**“城市商业娱乐中心”、“高端商务中心”、“健康医疗中心”**三大中心。

**鄂东南生态宜居新城。**坚持“生态优先”，紧紧围绕大冶市“生态立市”战略，加强生态建设和环境保护，推进海绵城市和韧性城市建设，大力提升城市生态品质，构建现代环境治理体系，建设人与自然和谐共生的美丽宜居东岳，让城市居民“望得见山、看得见水、记得住乡愁”。

**新时代高品质和谐街办。**始终坚持“以人民为中心”，以“党建引领·幸福小区”改革为指引，完善社会治理重心下移机制，持续推进基层治理体系与治理能力现代化。进一步擦亮社区名片，弘扬社区精神，彰显社区特色，推进社区转型。积极开展文明实践和文明创建，继续落实在职党员干部下沉居住地社区制度，完善“两长五员一户”制度，充分发挥“党员干部志愿服务队”作用。

### 二、发展目标

到“十四五”末期，东岳路街道办事处在经济社会发展，生态环境治理，民生福祉提升，基层治理水平等方面实现全面突破，大幅跃升。争取助力大冶市保持“全国文明城市”、“国家卫生城市”称号，助力大冶市务实做好“五城同创”工作，打造成长江中游高质量示范街办。

**经济发展新突破。**扎实推进疫后重振，2021年经济各项指标全面恢复到2019年水平。到2025年，争取地区生产总值突破X亿元、财政总收入突破10亿元、全社会固定资产投资总额超过40亿元、社会商品零售总额达20亿元，年均增长率分别为7%、10.5%、12.7%和13.0%。全街办国民生产总值和招商引资实际到资分别达到X亿元和30亿元，年均增长X%和7%。

**产业提档新格局**。深度融入“大光谷”和武汉城市圈同城化发展机遇，实现与大冶城区周边城镇的“产业协同、设施共享”，创新驱动和转型发展实现新突破，以总部经济、电子商务、会展经济、商贸咨询为重点领域，推动现代商务服务业专业化发展。

**城市品质新高度。**加快城东北地区开发建设，拓宽城市发展空间，打造新型商贸综合体、芳香城市综合体。对城西路片区进行旧城改造，加大市政设施投入力度，合理布局城镇空间，完善城市功能。加强道路交通设施、停车设施、市政环卫设施、公共绿地与文化旅游设施、公共服务设施等基础设施建设，以构建布局合理、功能齐全、设施先进的城市基础设施体系为目标，努力营造生态环境优美、居民生活方便、宜居宜业宜游的城市环境。

**生态环保新局面。**重点对尹家湖、红星湖、三里七湖实施截污控源、内源和面源治理、水网构建、生态护岸工程。实现街道主要污染物排放大幅消减，生活污水处理率达到100%，空气质量持续优良，土壤重金属含量降到原生含量水平。显著提升生态制度建设成效，生态创建覆盖面进一步加大、层级进一步提升，争取成功创建国家级生态乡镇。

**民生福祉新成绩。**就业、教育、医疗、社保、救济、养老、文化等公共服务体系更加健全，居民幸福指数进一步提高。城镇居民人均可支配收入与经济发展同步增长，收入水平稳居大冶市各乡镇第一，收入差距稳步缩小。社区文明程度和居民文化素养全面提升。

**基层治理新境界。**全面从严治党，努力提高党的组织建设制度化规范化水平，全面依法治理，法治建设取得显著成效，治理体系和治理能力现代化水平不断提高，全面建设社会主义现代化强镇的各项政策制度得到深入贯彻落实**。**

**表1 东岳路街道办事处“十四五”时期经济社会发展主要指标**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **类型** | **序号** | **指标名称** | **指标**  **单位** | **指标**  **属性** | **2020年** | **2025年目标值** | |
| **基数**  **(预计)** | **总量** | **年均**  **[累计]** |
| 经济  发展 | 1 | 地区生产总值（GDP） | 亿元 | 预期性 |  |  | ＞8% |
| 2 | 地方一般公共财政预算收入 | 亿元 | 预期性 |  | 10 |  |
| 3 | 全社会固定资产投资 | 亿元 | 预期性 |  | 40 |  |
| 4 | 人均地区生产总值 | 万元 | 预期性 |  | 10 |  |
| 创新  能力 | 5 | 5G基站建设个数 | 个 | 预期性 |  |  |  |
| 6 | 高新技术企业增加数 | 件 | 预期性 |  | 5 |  |
| 7 | 高新技术产业增加值占GDP的比重 | % | 预期性 |  | 18% | 18% |
| 8 | 外贸进出口总额 | 万美元 | 预期性 | 550 | 600 |  |
| 民生  福祉 | 9 | 城镇常住居民人均可支配收入 | 元 | 预期性 | 40673 | 58391 |  |
| 10 | 公办幼儿园入学率 | % | 约束性 |  | 50 |  |
| 11 | 城镇新增就业人数 | 人 | 约束性 | 620 | 4000 |  |
| 12 | 城镇登记失业率 | % | 预期性 |  | 4% |  |
| 13 | 基本养老保险参保率 | % | 约束率 |  | 90 |  |
| 14 | 城镇基本医疗保险参保率 | % | 约束性 |  | 100 |  |
| 15 | 基本养老保险参保率 | % | 约束性 |  | 90 |  |
| 16 | 老旧小区改造率 | % | 约束性 |  | 100 |  |
| 17 | 食品药品抽检合格率 | 个 | 预期性 |  | 100 |  |
| 18 | 人均公共体育设施面积 | m² | 预期性 |  |  |  |
| 19 | 人均公益性文化设施面积 | m² | 预期性 |  |  |  |
| 20 | 千人医疗卫生机构床位数 | 张 | 预期性 |  |  |  |
| 21 | 千人养老机构床位数 | 张 | 预期性 |  |  |  |
| 生态  环境 | 22 | 空气质量优良天数比率 | % | 约束性 |  | 90 |  |
| 23 | 污水处理率 | % | 约束性 |  | 100 |  |
| 24 | 万元GDP用水量 | m3 | 约束性 | — | — |  |
| 25 | 单位GDP二氧化碳排放量降低 | % | 约束性 | — | — |  |
| 26 | 单位GDP能耗降低 | % | 约束性 | — | — |  |
| 27 | 水功能区达标率 | % | 约束性 | — | — |  |
| 28 | 主要污染物排放总量减少 | % | 约束性 | — | — |  |

# 第二章 建设现代服务业高地

坚持以高质量发展为引领，抢抓环大冶湖生态新区、尹家湖片区、大冶湖国家级高新区、黄石临空经济区建设和老旧城区改造契机，坚持“品牌化、品质化”发展。瞄准消费升级，做优商业服务，打造城市商业娱乐中心；瞄准产业转型，做大商务服务，打造城市高端商务中心；瞄准民生福祉，做强公共服务，打造城市健康医疗中心。

## 瞄准消费升级，做优商业服务

围绕居民消费结构升级，提升发展商贸零售和休闲旅游等商业服务业，推动商业服务便利化、精细化、品质化发展，全面提升商业服务业质量和效益，**打造城市商业娱乐中心。**

**商贸零售业。**深入挖掘东岳现有产业基础发展潜力，顺应消费需求升级趋势，推进商业布局、商圈形态和时尚业态有机更新，培育和打造城东北片区商业综合体、廊桥餐饮一条街、以芳香城市综合体为依托的芳香一条街和以美年大健康、恒大养生谷为依托的养生一条街、恒达欢乐大世界等新的消费热点，打造城市商业娱乐中心。支持商贸流通企业通过“互联网+”，提升线下体验、配送和售后等服务，不断优化消费路径、打破场景限制、提高服务水平。以商贸新天地、中百超市、冶商平价等龙头企业为依托，培育商贸流通业龙头示范企业，支持本土商贸品牌成长，鼓励企业挖掘品牌价值，加强“老字号”品牌传承和发展，鼓励企业进行资源整合，实现集团化、连锁化经营。积极引进麦当劳等国际知名品牌，提升对商业资源的吸引力。引导大型商场和超市等传统零售业建立网上销售平台，形成实体市场与虚拟市场互为补充的销售体系。合理布局社区商贸网点，鼓励引导果蔬批发、洗衣、家政、美发、便利店等生活服务业态围绕社区发展，着力打造“10分钟便民服务商圈”。

**休闲旅游业。**以休闲度假为核心，文化旅游为基础，节庆旅游为主题，加快发展“旅游+”生态、文化、康养、农业、研学等新业态。依托墈头改造项目，以刘晓红刺绣、楹联文化为基础打造具有地方特色的墈头老街文化，利用新美拆迁地区占地33.3万平方米的地块打造一所集养生、房产为一体的养生机构（恒大养生谷）。精心规划设计保健养生、夜景观光、特色餐饮、文艺演出等“夜间经济”旅游产品，加快推动旅游从“白天游”向“白加黑”转变，打造“全时”旅游目的地。

## 瞄准产业转型，做大商务服务

围绕经济转型升级需求，着力发展高端商务、电子商务、现代物流、不动产服务等商务服务业，引导产业向专业化和价值链高端延伸，实现三次产业在更高水平上有机融合，**打造城市高端商务中心。**

**高端商务。**以楚城项目、禧来轩酒店和大冶市尚一特连锁酒店华丰店等高端商务酒店建设项目为基础，借助城市更新重点提升商贸服务发展能级，实现商贸服务业高质量提档升级，重点打造集商务中心、行政、酒店于一体的大冶市高端商务中心。依托尹家湖总部商务区等核心地区，大力发展总部经济，瞄准“大冶籍在外企业、外地战略布局型企业”等两类总部资源，积极引入头部企业并形成集聚。充分利用各种宏观调控手段，实施多种优惠政策吸引更多企业总部入驻。坚持错位发展的战略方针，适时规划未来总部基地。成立总部服务社，打造资源共享，企业互助的综合服务平台。构建高素质的人才体系，充实当地的人文社会底蕴，塑造本地品牌，以优雅舒适的生活环境与丰富的人力资源吸引知名企业总部入驻。积极发展会展经济、商贸咨询等商务服务业重点领域，举办农产品、刺绣等大型专业展会，逐步发展具有产业优势的东岳特色会展品牌。努力拓展专业咨询、信息技术咨询，技术交易、成果转化、知识产权、创新创业等商务咨询服务。

**电子商务。**重点培育电子商务产业，明确发展方向、发展思路、目标任务和政策措施，增强对电子商务的宏观指导能力。充分发挥政策优势，制定各项优惠措施。在税收、规划、人才引进等方面出实招，创新电商发展环境，支持并培育电商企业和平台发展。培育良好的市场环境。遵循市场规律，发挥企业在电子商务市场运作中的主体作用，培育良好的电子商务生态圈。完善电子商务公共服务平台，以“一区多园”模式（公共服务区+乡镇电商园+跨境电商企业），建设一批电子商务产业聚集区。设立电子商务专项发展资金，对电子商务产业园和重点电子商务项目给予资金保障。加强扶持资金流向监督，确保下发资金专款专用。实施更具吸引力的人才战略，在街道办逐步建立健全体现人才价值、激发创造活力的电商人才建设战略体系和工作保障机制。加强本地电商人才培训，主要针对电子商务企业、农民专业合作社、创业大学生及政府工作人员。以全国农村电子商务示范县建设为抓手，巩固“万村千乡市场工程”，完善“冶农优品”农产品电子商务公共服务平台，鼓励发展电商直播经济，推动与供销社等专业机构合作，创新建立“互联网+供销社”模式，规范多元销售渠道，加快推广大冶农产品及特色产品。

**现代物流。**积极对接黄石新港物流园、顺丰机场、以临空物流园为核心，罗桥、金湖等物流园为支撑的大冶市现代智慧物流园，完善物流基础设施条件，推动物流信息平台建设。积极引进培育一批龙头物流企业和第三方物流企业；引导物流企业走差异化发展道路，鼓励物流业与制造业、商贸业、金融业等“多业联动”。优化东岳街道内部物流网点布局，加快流转基地功能调整，淘汰一批小、散、乱物流基地，建设若干个高标准流转中心，进一步提升物流吞吐能力，形成分工明确的物流体系。加大对货运站场建设和开发的资金投入，引导鼓励社会资本参与建设货运站场。鼓励企业运用仓储管理系统、运输管理系统、电子订货系统等信息管理系统，提高物流效率，增强市场竞争力。推动电子商务与全社会物流资源更加紧密结合，加快物流服务模式和业务流程创新。

**不动产服务。**推进房地产供给侧改革，优化供给结构，合理控制土地供应规模与房地产开发节奏，促进存量商品房消化；合理引导居民住房消费，支持新市民住房需求以及自住性、改善型住房需求。规范增量、激活存量、培育租赁住房市场，加大对自主性和改善性住房消费的支持力度，依托“思源小区”建设项目、大冶兰园建设项目、芳香城市综合体、恒大养生谷、宏维半岛建设项目等城建项目，因地制宜发展集休闲度假、养生、养老于一体的高端产业地产，满足居民不同购房需求。继续做好住房保障工作，加大保障房、公租房建设投入力度，借助旧房改造契机，积极开展城乡危旧房综合治理，逐步解决和改善中低收入群体的住房需求。

## 瞄准民生福祉，做强公共服务

围绕改善民生，优化服务供给，引导发展公共医疗、基础教育、社区服务等公共服务业，更好改善民生，提高人民生活质量，**打造城市健康医疗中心。**

**公共医疗。**依托美年大健康、恒大养生谷等项目，发展健康养老、养生保健、健康信息、健康管理等健康服务业，打造大冶市健康医疗中心。积极引进一批带动作用强的健康产业项目，扶持一批具有行业示范性的旗舰型企业，打造一批特色鲜明、配套完善的健康产业园区，努力构筑集生物提取技术研发、中药配方研发、中成药中医药生产、展示销售、医疗养老、疗养康复、养生保健、体育健身等全产业链大健康产业发展格局。加快建设医疗卫生设施，健全医疗卫生服务体系。以大冶市城东北片区为中心，实施大冶市妇幼保健院整体搬迁项目、大冶市第三人民医院业务综合楼建设项目，在中医医院内新建中医传染病综合大楼，扩建中医院医技康复楼，新建大冶市人民医院放疗中心和一栋放疗中心，满足全体居民就近获得医疗服务的需要，提升大冶市整体医疗水平。完善卫生应急体系，医疗救治体系、疾病预防控制体系、卫生执法监督体系和公共卫生信息体系，健全妇幼保健、传染病防治等服务网络，逐步增加公共卫生服务品种，依托尹家湖社区卫生服务中心建设项目，推动公共卫生服务资源向社区配置。

**基础教育。**推进义务教育均衡发展。以大冶市城东北片区为中心，新建大冶市城东北小学、中学建设工程、大冶市尹家湖公立幼儿园，扩建英博幼儿园、对大冶市第一中学园内进行改造，扩建大冶市新街小学校园、改建大冶市实验中学校园、大冶市第二实验中学、大冶市育才小学、师范附属小学、北门小学、实验小学等一大批学校，扩大教育规模，进一步加大基础建设力度，不断扩大学前教育资源，加强教育基础环境设施建设，推动教育办学水平跃上新台阶。全面整合提升优质教育资源，建设集团化、电教化、园区化的高级中学、初级中学等教育平台。将公办、民办职业教育资源进行整合，在集聚区组建区域性、综合型、跨行业、多元化的职业教育集团。大力普及学前教育。谋划建设英博幼儿园、大冶市尹家湖公立幼儿园以及扩建大冶市机关幼儿园，大力扶持公办幼儿园发展，构建覆盖城区的学前教育公共服务体系，着力解决学前儿童“入园难”、“入园贵”问题，到2025年实现公办幼儿园50%入学率。

**社区服务。**推动城镇社区基层社会管理创新，加快建立形成与城镇社区居民志愿服务、社会化便民利民服务相衔接的城镇社区服务体系。在发展较好的保康社区和胜利社区培育若干大型家政服务示范企业，依法规范家政服务业发展，逐步发展面向农村和中心镇的家庭服务，促进家政服务市场的成熟与发展。推动老年人社会福利快速发展，推动居家社区养老服务融合发展，提高养老服务覆盖面。整合社区教育培训资源，引入行业组织等参与开展社区教育活动，为社区居民提供人文艺术、科学技术、幼儿教育、养老保健、生活休闲、职业技能等方面教育服务；依托尹家湖社区卫生服务中心建设项目，全面开展城乡社区服务中心建设提升工程，完善社区服务网点，完善信息服务平台功能，推进社区便民服务中心建设，构建社区便民服务联网，满足城乡人民日益增长的多元化、多层次公共服务需求。

## 优化营商环境 助推服务业发展

加大政策支持力度，助推服务业健康可持续发展，降低服务业的综合成本和税费负担。加大对服务业税收支持力度，对服务业企业和制造业企业实行相同的水价、电价、煤气价。加大对服务业发展金融支持力度。支持商业银行研究制定对“轻资产”运营的服务业企业信贷政策，缓解服务业企业贷款难、贷款贵的状况。促进服务业提质增效升级，有效满足社会需求，加强标准制定工作。充分发挥政府部门、行业协会、行业内领军企业的作用，推进标准制定，提高服务产品的品质。制定针对性强、精准的产业政策，重点发展研发设计服务、信息技术服务、物流快递服务、人力资源服务、教育培训、金融服务、商务服务等生产性服务业，重点发展电子商务、商贸流通、文化娱乐、医疗健康服务、旅游、家政服务等发展潜力大的生活性服务业。加强服务业和商业基础设施建设，加强通信、宽带网络建设，在旧城改造、新城建设中注重商业配套，为服务业发展提供支撑。

# 第三章 建设功能完备品质城区

坚持以人为本、城乡统筹，坚持宽视野、高水平的原则，坚持“东融、西改、北接、南联”发展战略，推进城区空间布局与经济社会协调发展。加快拓展城市发展空间，完善城市功能，有序引导周边乡镇农村人口向城镇转移，稳妥推进新型城镇化，培育城区空间均衡发展格局，着力打造人与自然和谐共生、区域协同一体化的现代之城。

## 优化空间发展布局

坚持生态优先的原则，结合未来高质量发展要求，以新发展理念为指导，积极融入黄石“一心两带、多点支撑、全域一体”和大冶市“双区引领、五园支撑、多点开花”的全域发展格局，抢抓武汉城市圈同城化发展机遇，加快构建“一心引领，两区支撑，全域共荣”的空间发展战略格局。

**“一心引领”**。即东岳路街办老城区，大冶市的政治、经济、文化、社会服务和商贸服务中心，重点发展金融、文化旅游、信息服务等现代服务业。以旧城改造、商贸服务业升级为重点，打造社会管理创新区和社会公共服务示范区。统筹区域协同配套，大力发展商贸服务业、电子信息产业，实现商贸服务业高质量发展，持续强化商贸服务中心地位。

**“两区支撑”。**即城东北高铁沿线片区和尹家湖生态文旅片区。城东北高铁沿线片区是城市功能拓展区，承担缓解老城区拥堵、基础设施紧张等问题的功能。大力发展商贸服务、电子信息等产业，适度进行房地产开发和学校、医院等设施建设。依托大冶北站的交通优势、区位优势，大力发展高铁经济。尹家湖生态文旅片区集生态保护、风景观光、游乐休憩、医疗养生、文化展示、商务会展等功能于一体。大力推进生态保护，加快商贸服务、康养医疗、文化休闲产业建设，打造滨湖宜居生态新城。

**“全域共荣”。**加大对全域公共资源配置力度，统筹推进道路、广场、绿地、地下管网建设，加大教育、医疗、5G通信、文体基础设施配套力度，构建安全高效的市政公用设施网络，大力发展绿色建筑、低碳建筑等环保建筑模式。依托尹家湖片区建设和城市更新改造为契机，努力将东岳路街办打造成大冶市的商业娱乐中心、高端商务中心、健康医疗中心。

## 推进空间融合发展

**城东积极融入环大冶湖生态新区。**抢抓大冶湖生态新区建设机遇，积极融入黄石-大冶-阳新一体化发展格局，坚持人口和用地相匹配，城镇规模与资源环境承载力相适应的原则，大力推进城东北地区开发建设，合理规划城市发展空间，积极引进高端服务业项目。重点推进总部经济和会展经济的发展，依托筑巢引凤工程，吸引“大冶籍在外企业、外地战略布局型企业”等两类总部资源的集聚。稳步落实“恒达欢乐大世界”二期、城东北片区商业综合体、恒达养生谷、芳香城市综合体、妇幼保健院整体搬迁等重点项目的落地，对廊桥进行合理规划，打造廊桥餐饮“一条街”，构建集餐饮、休闲、娱乐和养生于一体的高品质商贸服务新城。

**城西路片区重点改造老旧城区。**加快推进城西路片区旧城改造项目，实现交通、污水管网、供水、供电、供气以及通信等基础设施的更新换代。对拆改地区重新合理规划用地，增加绿化、停车场、游园等设施，进一步完善城镇空间功能布局，满足人民生活便利的需求。依托城西路片区改造，加大天子湖防洪防汛基础设施建设和沿湖景观建设，将老旧的城西路打造成大冶市的城市风景线，带动周边商服业的发展。以炕头至青龙路为标段，对政府家属区等老旧小区进行升级改造，推进以人为核心的民生工程。推动兰园项目、绿城项目落地，构筑宜居宜业的城乡发展新格局，打造优美城市空间。

**城北积极对接大冶湖国家高新区。**统筹东岳路街办与高新区产业布局和城市功能布局，合理规划产业与城市功能，充分利用高新区“产业溢出”效应，积极推进东岳路街办与大冶高新区融合发展，大力引进生命健康、节能环保、电子信息等高新技术产业和战略性新兴产业，稳步推进现代商务业的发展，推动传统服务业向高新技术服务业升级换代，实现区域间协同共进。有力促进园博大道与黄石园博园对接，奥体大道与黄石奥体中心对接，进一步推动区域间的融合。

**城南联合大箕铺镇和金湖街办，融入熊家洲片区。**充分利用城南地区水陆交通便利、生态环境优良、距离中心城区近等优势，着力发展建筑与房地产业。依托大冶市熊家洲片区的开发建设，重点支持碧桂园等龙头企业房地产开发项目，加快低密度、环保型住宅小区开发建设，不断完善市政公共服务设施的建设，打造成生态宜居、生活便利的高档住宅区。

## 统筹实施城市更新

### 一、提升城市功能品质

**加快旧城改造。**对标大冶市国家新型城镇化示范县城建设，到2025年，完成现有城镇老旧小区、棚户区、城中村和危房改造目标。以五星社区和武备社区为改造重点，对环境条件较差、消防安全隐患多、配套设施不全或破损严重等短期无法纳入拆迁改造的小区实施改造。建立健全长效管理机制，确定小区管理模式，以完善水、电、气、路、信等配套基础设施为切入点，完善养老托育、停车、便民市场等公共设施，统筹推进管网、供排水、安防、消防、环境等设施的改造。重点推进老旧小区电路改造、背街小巷路灯完善、供水排水设施改造等项目。结合小区现状和群众意愿，因地制宜推进老旧厂区、老旧街道的改造，切实改善群众的居住条件。

**推进城市开发**。坚持以人为本、产城互动的原则，统筹推进“四大片区”开发战略目标，适度推进城市外延，抓好城东北片区的征地拆迁工作，保证各项重点工程有序推进。着力推进老城区和棚户区改造，完善旧城区基础设施建设，继续推进永胜社区道路规划等项目。

**建设智慧城市**。支持传统基建的网络化、数字化、智能化融合，全面整合城区数据资源和网络资源，升级各类非涉密专网，系统建设东岳大数据和网络管理中心，搭建东岳空间地理平台、视频共享信息平台，构建一体化基础支撑体系，加快智能交通、智能电网、智能水务、智能管网、智能园区建设，建设智慧东岳。

**建设海绵城市和韧性城市**。实现老城区结合棚户区、危房改造和老旧小区有机更新，妥善解决城市防洪安全、雨水收集利用、黑臭水体治理等问题。加强海绵型建筑与小区、海绵型道路与广场、海绵型公园与绿地、绿色蓄排与净化利用设施等建设。加强自然水系保护与生态修复，切实保护良好水体和饮用水源。

### 二、优化城市公共服务

**增强社区综合服务功能。以社区为基础，提升城市的综合治理水平，**推动城市政府向服务型转变，治理方式向精细化转型，配套资源向街道社区下沉，建设集基本和非基本公共服务等功能于一体的美好生活服务站。继续推进“厕所革命”和垃圾分类，补齐公共卫生短板，全面加强环境治理，改善社区人居环境。推进智慧城市建设，完善智能化、精细化的城市管理平台，建设和谐、文明、幸福社区。

**健全公共服务体系。**注重加强普惠性、基础性、兜底性民生建设，完善覆盖全民的社会保障体系。健全有利于更充分更高质量就业的促进机制，实施就业优先政策，创造更多就业岗位，完善重点群体就业支持体系。坚持在发展中保障和改善民生，大力推进基本公共服务的“均等化”目标，打造“七有”领域民生建设，增强人民获得感、幸福感、安全感。

## 第四节 持续推进基础设施建设

按照“适度超前、优化布局、完善网络、提升质量”的要求，加强枢纽性、功能性、网络化的重大基础设施建设，实施城乡道路绿色交通、供排水、燃气热力、民生建设、旧城功能体系、地下综合管廊、信息网络七大体系建设工程，提升城市综合承载能力。

**不断完善道路交通网络体系。**以大冶市武黄城际铁路大冶北站至咸黄高速大箕铺互通公路一级公路等项目为契机，持续完善道路交通体系，形成城市立体综合交通网络。实施城市道路升级改造，完成所有主次干道刷黑改造，加大背街小巷道路升级改造，打造城市微循环。

**加快进行环卫基础设施建设。**以持续创建国家卫生城市为抓手，全面加强城市清扫保洁和规范管理，新建环卫机械设备、公厕、垃圾中转站等环卫基础设施，适度加快购置环卫车辆，进一步增强环卫工作机械化作业能力。

**统筹推进管网基础设施建设。**坚持“管网适当超前”的原则，以建设污水管网和实现老城区雨污分流改造为重点，加快城市防涝排渍建设，提高城市抵御渍涝灾害的能力。

**持续优化水利基础设施建设。**加强河湖排污口的监管，严抓河道、湖泊岸线侵占、乱堆、乱建问题。做好生活污水、工业企业生产废水的收集处理工作，切实解决入湖入河污染的问题。大力实施三里七湖老闸改造项目，加高大冶湖1号桥至三里七湖段堤防，按照100年一遇防洪标准达标建设。重点加强长流港提防的绿化防洪和武九铁路边防洪工作，完善城区防洪减灾体系。

**统筹推进新型基础设施建设。**加快部署5G网络设施、推进信息网络升级、建设高标准数据中心、打造互联网服务平台。建成具有安全运营、智慧分析、数据共享的高质量政务网络服务平台。大力推进智慧交通、智慧能源、智慧市政设施、智慧医疗教育、智慧旅游建设。建设涵盖政务、企业、民生、教育、医疗、旅游等领域的综合管理数据库，实现数据信息融合共享**。**

## 第五节 务实做好城市创建

以大冶市争创全国文明城市“二连冠”暨国家卫生城市为契机，积极实施城市创建工程，全面增强大冶市的城市综合竞争力和美誉度，把东岳建成经济繁荣、社会文明、环境优美、生态良好的现代化城区。

**持续推进文明城市创建。**坚持创建为民、创建惠民，持续深入、统筹推进全国文明城市建设，全方位将物质文明、政治文明、精神文明和举止文明提升至高水平，以更高层次、更高水平推动城市良性发展。

**持续做好卫生城市创建。**积极应对后疫时代新形势新挑战，坚定不移抓好常态化疫情防控，以国家卫生城市复检为契机，持续推进市容环境卫生市场化管理、农贸市场提档升级、食品安全、公共场所、病媒生物防治“五大达标”和公共卫生与医疗服务、学校卫生、职业病防治、环境保护、全民健身、禁烟、控烟宣传“六大统筹”。

# 第四章 建设碧水蓝天生态城区

## 第一节 严格落实生态环境保护制度

**健全生态系统监测和评价制度。**严格实行生态环境监测与考核、坚决落实环保“一票否决”制度，进一步扩大环境监测领域和监测范围，统筹部门环境监测数据，提高环境监测数据质量。加强生态环境监测制度与统计制度、评价制度、责任追究制度、奖惩制度等评价考核制度的衔接，提升生态环境监测和评价综合效能。

**建立生态文明建设目标评价考核制度。**把生态环境保护放在突出位置，与环保督查协同发挥作用。既要加大追责力度，另一方面要增加考核柔性，根据区域主体功能区职责进行细分，细化完善考核体系，进一步将考核落到实处。

**严格落实河（湖）长制工作**。继续坚持由街道党政主要负责人担任“河（湖）长”，负责组织领导相应河湖的管理和保护工作，“河（湖）长”担任河湖第一责任人。全面落实河湖长巡查制度化、常态化，全面实现“河长治”。扎实做好长流港水系综合整治工程，加快实施河流、湖泊的疏浚治污、绿化美化工程，实现全水域生态环境立体化治理。

## 第二节 稳步推进生态环境保护与修复

**加快推进水生态保护与修复。**重点开展尹家湖、红星湖、三里七湖的综合治理，严格禁止工业和生活污水向尹家湖排放，做好红星湖的清淤治理，实施重要河湖水体治理和水环境综合整治。持续推进大冶湖、红星湖、尹家湖水葫芦专项清理工作，在河道入湖口处设置拦截隔离网，组织专班人马开展排查清理打捞工作。加大对污染物的总量控制和主要污染物总量消减力度，大力推进水质达标建设，确保重要水域水质安全，实现“水美、水清、水活”的水环境治理目标。力争到2025年，实现城市生活污水处理率达到100%、工业生产废水集中处理率达100%，主要水体水质达到环境水功能区划要求。

**大力改善空气质量。**大力推进道路扬尘污染防治，对城区道路进行全天候全覆盖的精细化洗扫作业，创新环卫作业模式，强化机械化作业手段，采取网格化管理，责任到人。推进城区餐饮油烟、机动车尾气等项目综合治理，紧抓污染源头，实现标本兼治。大力推进餐饮上油烟净化工程，最大限度减少主城区油烟污染，实现空气质量持续优良、稳步向好，城市空气质量优良天数比率达到省市既定目标。

**加快土壤环境风险管控。**开展土壤重金属污染调查，制定土壤重金属污染综合治理专项规划，全面推进金属污染防治和土壤修复。采用污染源隔离、植物微生物联合修复技术、农艺修复和多种重金属超富集植物提取方法，土壤的重金属含量达到修复治理要求，到2025年，全街办污染地块安全利用率达到90%以上。

**加快管网改造和雨污分流**。完善河流泵站建设，从源头上治愈“水污染”顽疾，确保“雨水入河、污水入厂”。严格执行排水许可制度，避免雨污管网混接，确保新区和新建、改建项目雨污分流达标。加快推进雨污分流工程建设，努力解决雨期污水溢流进入河道问题，力求全面改善和提升水环境质量。

**有效控制噪声污染。**加大对城市工业企业噪声、施工噪声、交通噪声、生活噪声监管和综合整治力度，对辖区内噪声污染现象进行全天候机动巡查，加强占道经营整治，对流动摊点的叫卖喇叭进行暂扣，对商铺高音喇叭兜售的噪声扰民现象，视其情节情况进行处罚。在主要街道设置交通噪声监测点，形成完整的噪声监测体系。

**持续推进垃圾分类**。重视垃圾产生的源头管控，推行洁净农产品上市、净菜进城，限制消费品过度包装，实行“大分流”“小分类”，实现资源重复、循环利用，减量化、无害化处置垃圾。普及宣传垃圾分类知识，开展垃圾分类宣讲工作，制定并实施适合东岳街办垃圾分类管理实施方案。大力推进循环经济，让餐厨垃圾变废为宝，让“绿色、低碳、环保”的理念深入人心。

## 第三节 打造现代绿色宜居城市样板

**丰富城市特色生态景观**。秉持“绿水青山就是金山银山”的绿色发展理念，加快主次干道、河道沿线的景观塑造，打造红星湖及沿岸交通干道树木形成的生态廊道，构建“蓝绿交织”的城市半岛生态格局。大力开展生态保护修复，加快建设青龙山公园滨湖特色景观，建好湿地公园、绿色游园和生态绿道，逐步推进全域公园化，建设宜居宜业的滨湖生态园林城市。

**强化城市市容市貌整治。**不断优化街办背街小巷形象，依托街办改造项目，以打造生态街区为理念，通过环境美化、建筑改造、对整体形象进行优化。进一步完善旧城区市政基础设施，强化环境综合整治，合理规划建设一批城市公园绿地和配套基础设施，打造一张绿色清新、现代文明与历史文化交融的城市名片。

1. **建设共建共享幸福城区**

第一节 完善城区民生福祉保障

一、强化高品质医疗健康

**提升医疗卫生服务水平**。以大冶市城东北片区为中心，积极推进大冶市第三人民医院业务综合楼建设项目、在中医医院内新建中医传染病综合大楼项目和扩建中医院医技康复楼项目。基本形成覆盖全域、布局合理、层次分明的公共卫生服务体系和医疗卫生服务体系。新建大冶市人民医院放疗中心，拟建设一栋放疗中心，提升大冶市医疗水平。加大医疗卫生人才的引进招聘，不断强化城区疾病控制、预防保健、卫生监督和急救体系建设。加强社区服务中心的应急功能改造，提高对公共卫生突发事件的应急反应能力，提升基层医疗卫生机构应对重大疫情的救治能力，落实落细疫情常态化防控措施。

**倡导形成健康生活方式。**加快建设一批便民利民的小型体育场馆、健身活动中心、多功能运动场、健身步道等场地设施，积极引导社区举办大众体育赛事和体育活动，培育全民健身氛围。大力倡导健康生活方式，全面推进公共场所禁烟，加快提升居民卫生健康素养，积极推进美年大健康改建项目，倡导居民定期进行健康体检，培育形成人人具备健康素养，人人养成健康习惯，人人参加健身活动，人人动手清洁家园，人人享有健康生活的全民大健康格局。

### 二、落实高层次就业优先

**加大就业技能培训**。积极推进职业教育实训楼扩建项目，整合人力资源和社会保障、农业、教育、扶贫、群团等部门就业培训资源，充分发挥企业、学校、职业培训机构等社会培训主体作用，以政府补贴、企业宣传等方式充分调动劳动者参与培训活动的积极性，为有劳动能力、有就业意愿的居民提供全员技能培训。围绕缓解结构性就业矛盾，加快提升劳动者技能素质，逐步形成以就业技能培训为主、岗位技能提升培训为辅的就业培训体系。

**强化商贸服务业带动就业**。持续强化招商引资，抓好落户项目的服务和好的做法。始终坚持诚信招商，真诚服务理念，为招商提供良好的外部环境，同时加快推进在建项目，督促项目尽快建成投产。依托城东北片区商业综合体项目建设，解决2000余人就业，推进廊桥餐饮一条街、恒大养生谷以及酒店新建等项目，带动就业，维持城镇失业率在1%以下。支持大学毕业生、回国留学生、返乡企业老板等群体创业。

**积极拓宽就业渠道**。充分发挥“互联网+”平台作用，推进就业创业信息开放共享，围绕解决疫情影响，积极对接全市“春风行动”，做好就业需求调查和失业监测预警，推进“就业需求清单”和“岗位供给清单”的精准匹配。支持就业形态新型化、多元化、规范化发展，积极宣传推广“文创”、“网淘”等新型就业模式，探索性对去雇主化、平台化的灵活就业者给予政策扶持。完善重点群体就业支持体系，健全就业援助制度和公益性岗位开发安置制度，帮扶残疾人、零就业家庭成员就业。

### 三、提升高水平教育保障

**提高基础教育保障水平。**以大冶市城东北片区为中心，新建大冶市尹家湖公立幼儿园，扩建英博幼儿园、大冶市机关幼儿园，积极对接全市幼儿园总体布局规划，建立政府主导、公办民办并举的办园体制，不断扩大优质学前教育资源，创建省级幼儿园。完善资助方式，实现家庭经济困难学生义务教育资助全覆盖，高质量打造关爱留守儿童“春雨班”。积极配合街办内市直属的大冶市第一中学、大冶市新街小学校园、改建大冶市实验中学、大冶市第二实验中学、大冶市育才小学、师范附属小学、北门小学、实验小学等一大批学校，进一步加大基础建设力度，加强厕所、食堂、运动场、多功能活动室等教育基础环境设施建设，推动教育办学水平跃上新台阶。

**加快布局职业技术教育**。以产教融合、多方参与为主线，按照“政府主导、校企合作、骨干带动、互惠共赢”的原则，深化职普融通、产教融合、校企合作，围绕新兴产业发展和新型农民培养，探索中国特色学徒制，大力培养技术技能人才，推动建立与产业发展相适应的具备教学、生产、培训和鉴定等多种功能的公共实训基地。

### 四、夯实高质量社会保障

**落实社会保障政策。**深入贯彻落实各类社会保险政策，加大城镇居民基本医疗保险和城乡居民养老保险宣传，抓好非公有制企业、灵活就业人员的参保工作，稳步提升城乡居民参保率；组织失业人员开展就业知识培训，落实社保补贴，争取2025年打造2个“湖北省充分就业社区”。

**完善社会救助体系。**以扶老、助残、救孤、济困为重点，创新关爱城乡困难群体举措，切实保障孤寡老人、事实无依靠儿童、残疾人等困难群体基本生活。落实好残疾人“两项补贴”福利制度，对残疾人进一步采取政策救助、社会帮困等措施，保障他们的基本生活，同时充分发挥残疾人协会的作用，解决残疾人群体的困难。对经济困难户在努力帮助他们自身解困的同时，在区民政局指导下，进一步开展对特困对象的调查，摸清底数，加大政策的聚焦力度。落实城镇低保和医疗救助制度，稳步提高困难群体供养水平、医疗救助水平和医疗救助标准。引导居民积极参与社区组建的志愿者服务队伍，空巢老人、留守儿童、残疾人等特殊群体进行服务。

### 五、推进高程度居家养老

**扩大居家养老覆盖面。**落实养老服务支持制度和老年人养老补贴制度，精准提供社会救助兜底养老服务。以实施“居家养老服务中心”为抓手，提升社区服务设施和场所的档次，不断扩大居家养老的覆盖面，使地区内有居家养老要求的老人都能享受就近、便捷、专业的照料和服务，使服务内容从单纯的生活照料扩展到精神籍慰等方面，切实做到老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐。

**积极整合社区资源。**促进社区与鄂东南地质大队进一步共驻共建，争取到2025年打造“省级老年宜居社区”3-4个，利用老年协会、助老志愿者队伍等自治组织，不断提升养老服务品质和养老便利性。进一步在社区开设棋牌室、图书室、阅览室、娱乐室、健身室、医疗室、休息室、四点半学校、道德讲堂、老年大学等，丰富老年人生活，使老年人“老有所乐，老有所为”。建立老年信息库，划分片区包保，开通了“老年人服务热线”，落实国家政策，广泛宣传老年法、低保救助服务、高龄津贴。推动13个社区组建文艺队、舞蹈队等业余文艺团体，开展丰富多彩的活动。为辖区老年人提供求知、求乐、求健康的好场所，让他们充分享受社会大家庭的温暖。

第二节 实施文化素质提升工程

**持续开展文明宣传和文明教育。**充分发挥文体办和社区作用，积极利用各种宣传活动，开展形式多样的法律、法规和尊师重教的宣传学习，开展专题教育活动、文体活动和社区服务活动。坚持开展“文明创建日”活动，深入推进文明城市、文明社区等创建工作，营造“人人学习新思想、讴歌新时代、参与新实践”的良好氛围。重点推进刚由村转变为社区的五星社区、永胜社区、新美社区和伍桥社区移风易俗，遏制农村陋习，培育文明新风，引导广大居民遵纪守法、崇德向善。

**扎实推进“书香东岳路”建设。**“一家书店，点亮一座城；一城书店，滋养几代人”，利用博览书屋平台，倡导全民阅读，通过成立以家庭为单位的读书会、开办公益课堂专题讲座、组建亲子书香家庭、设立儿童绘本专区、文化名人分享经典等措施，持续做好东岳路街办的文明创建活动，不断提升城区居民文化素质，积极推动建设书香社会。大力推进社区综合文化服务中心提档升级，充分发挥各社区文化活动中心的功能与作用，组织文艺队伍等开展形式多样、内容丰富的群众文化活动，满足群众精神文化需要。

**积极开展文明实践和文明创建。**持续开展“文明祭扫·同心战‘疫’”创建日活动，倡导移风易俗，开展文明祭扫。坚持用社会主义核心价值体系引领广大青少年，广泛组织开展关爱未成年人活动，持续推进道德讲堂、市民学校、家长学校、校外未成年人心理健康辅导站等阵地，广泛发动群众积极开展各类文明创建活动。持续开展“讲文明、去陋习，倡导健康饮食习惯”为主题爱卫月宣传活动，促进全民养成安全、健康、文明的饮食习惯和生活方式，全方位开展文明餐桌宣传，持续推行“分餐制、公勺公筷双筷制”。推动社区广泛开展社会公德、职业道德、家庭道德，弘扬民族传统美德，着力开展学习先进人物事迹活动，营造道德模范大家共尊敬、模范事迹共学习的良好氛围。

**加大文化基础设施建设投入**。集中政府财力，积极引导社会资本投入，切实做到关系群众切身利益的文化资金优先投放，涉及公共文化服务体系建设的项目优先安排。加快推进文化站、文化馆、文化宫、图书馆、影剧院、体育馆、健身场等文体服务场馆新建改建，全面完成社区文化活动室标准化建设，不断完善公共体育健身场地和设施设备，基本形成各级各类文体设施布局合理、互为补充、覆盖面广、普惠性强的网络化格局。

1. **打造治理高效和谐城区**

第一节 推进基层党组织建设

**强化基层党建工作**。持之以恒抓好社区基层党组织建设，将基层党建工作与经济社会发展的重点工作相结合，加强基层组织基本队伍、基本活动、基本阵地、基本制度、基本保障建设。实施基层党组织带头人整体优化提升行动，定期邀请社区党支部书记等为社区支部党员干部、下沉党员干部讲党课，加强对流动党员的管理与教育，持续整顿软弱涣散基层党组织，推进基层党组织全面进步全面过硬。做好培养和发展新党员；党支部严把发展党员质量关，认真做好培养、发展工作，严格执行发展党员公示制、票决制和责任追究制，不断为党组织输入了新鲜血液，增强党员队伍的新生力量。

**发挥党员先锋作用。**全面推进“两学一做”常态化制度化，引导党员做好本职工作，干在实处、走在前列，创先争优，发挥模范带头作用，组织开展党员设岗定责、志愿服务等活动。成立由党政主要领导和广大党员干部组成的“党员志愿服务队”，分“格网”定期走访群众，帮助解决实际困难，加强对贫困人口、低保对象、留守儿童和妇女、老年人、残疾人、特困人员等人群的关爱服务。

第二节 创新基层治理模式

**完善居民自治机制**。持续深化“党建引领·幸福社区”、健全党组织领导下的居民自治、民主协商、群团带动、社会参与的工作机制，完善基层民主选举、民主协商、民主决策、民主管理、民主监督制度。推进基层群众性自治组织规范化建设，发挥群防群治力量在公共事务和公益事业办理、民间纠纷调解、治安维护协助、社情民意通达等方面的作用。

**创新基层治理机制**。依托大冶形成社区共建合力的形势，在社区党组织领导下，加快完善小区共建委员会成员，整合驻区单位和社区居民优势资源，积极带领楼栋“两长五员一户”开展议事协商、矛盾调解、邻里帮扶、优化环境等服务活动。积极解决社区人手不够、服务居民不到位的问题，社区管理从过去单打独斗、唱“独角戏”到现在共驻共建、唱“大合唱”的转变。“小事不出小区，大事不出社区”，做到阳光信访平台办结率100%，群众满意率100%，确保无进京赴省越级访事件发生。

第三节 推进法治东岳建设

深入开展“法律进乡社区”活动，加快培养引进法律人才，推进法律援助进社区，实现“一社区一顾问”。扎实做好“七五”普法工作，不断增强全镇城乡居民法治意识和法律素养。扎实推进依法治理和法治创建，建设法治文化，着力营造守法光荣、违法可耻的社会风尚。坚持依法行政，努力形成依法谋事、依法办事、依法化解的法治环境。强化资源集聚，加快整合律师、公证、仲裁、人民调解、司法所等力量，建成全时空、立体化法治服务网络，为群众提供更加便捷、优质、高效的法治服务。

第四节 推进平安东岳建设

持续开展全民国家安全教育宣传创建日活动，开展宣传引导居民自觉维护国家安全，进一步提升人民群众的国家安全观意识；深入开展平安家庭、平安学校、平安社区、平安企业、平安医院、平安“三电”、平安铁道线（车站）等创建活动，健全创建标准，提升平安建设水平，充分发挥平安志愿者在平安建设中的带头作用；持续深入开展平安“两创”活动，加强各大节日、重要时段和敏感节点的安全稳定工作，防止发生重大群体性事件、重大恶性事件、暴力恐怖袭击事件。深化“大走访、大调研、大服务”活动，提升人民群众对政府部门的民调满意率，深入了解和处理群众反映集中的热点问题，调解群众之间矛盾纠纷。强化城乡社区网格化服务管理，加强对房屋出租户、暂住人口的登记、管理和服务工作，加大网格员日常巡查走访排查工作，充分发挥出网格员的作用。强化“打防管控”四位一体工作机制，进一步完善“九张网”立体化社会治安防控体系；常态化开展主街主道、重点区域和重点部位治安巡防工作，实现“一社区一辅警”，引导居民加入安全巡防志愿者队伍。加强社区、企事业单位，包括重点机关、学校、医院、商场、企业以及水电油管气等联通单位接入公安视频监控网的重点行业、单位、场所及部位，争取到2025年，连通率达到50%。持续开展“扫黑除恶”专项斗争，严厉惩治威胁基层政权、扰乱市场秩序、强揽工程等“黑、恶、乱、痞”分子，做到露头就打，严打严治，把“扫黑除恶”专项斗争推向纵深，用实际成效增强人民群众的安全感。坚持平安创建集中宣传与经常性宣传、媒体宣传与社会宣传相结合，广泛开展平安社区创建活动。

第五节 推进信用东岳建设

建立健全覆盖全城区居民的信用记录和信用基础设施网络，完善守信激励和失信约束奖惩机制，大力推进政务诚信、商务诚信、社会诚信和司法公信建设，树立诚信文化理念、弘扬诚信传统美德。着眼于改善经济社会运行环境，着力提高全社会的诚信意识和信用水平，在全社会形成守信光荣、失信可耻的浓厚氛围，使诚实守信成为全体居民的自觉行为规范。

# 第七章 夯实实施保障措施

要充分认识东岳路街道办事处“十四五”规划实施的重大意义，切实加强对规划实施的组织领导，完善规划实施机制，为规划实施营造良好的环境，推进规划顺利实施，确保规划目标任务顺利完成。

### 一、加强党的领导

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚决贯彻落实中央、省委、市委各项决策部署，充分发挥东岳街道办事处在基层社会主义现代化建设中把握方向、谋划全局、制定政策、推进改革的领导核心作用。落实规划实施主体责任，实行规划目标责任制，鼓励基层大胆探索，为敢于担当的干部撑腰鼓劲，激励干部新时代新担当新作为。切实加强党员领导干部作风建设，加强日常管理，抓早抓小，巩固反腐败成果，推动党员干部懂规矩、讲规矩、守规矩，为经济社会发展营造良好政治生态。

### 二、加强组织实施

**实行规划目标责任制。**按照东岳路街道办事处“十四五”规划总体部署和安排，分解规划确定的发展目标、主要任务，由东岳路街道办事处党委统筹协调，明确牵头单位和工作责任。认真做好年度计划，把规划提出的任务目标分解到每一个计划年度中，保持规划实施的连贯性。

**强化评估考核及监督机制。**完善规划中期评估，加强规划实施年度监测机制，有效监测规划实施动态情况。创新评估考核方式，引入社会机构评估等第三方评估制度，扩大民意测评范围，增强规划的准确性和广泛性。推动规划实施信息互联互通和归集共享，做好风险防范和化解，建立规范的财政风险预警监控系统。

### 三、加强资金保障

强化财政预算与规划实施的衔接协调，合理安排支出规模，调整优化支出结构，加强财政资金管理，优先保障纳入规划重大事项和项目的财政支出。充分发挥市场配置资源的基础性作用，始终坚持利用市场和开放的机制，大力培育和引进多元投资主体。探索和第三方市场化金融机构高效合作，引入战略性合作伙伴，争取资金支持。

### 四、加强全民参与

贯彻党的群众路线，强化经济社会发展重大问题和涉及群众切身利益问题的协商，激发群众主人翁意识，形成全社会参与的热烈氛围。进一步扩大政务公开，面向企业和公众及时披露相关政策和信息，形成全社会关心规划、参与实施和共同监督的良好氛围。发挥街道办事处社区窗口的桥梁和监督作用，健全街道办事处与企业、群众的信息沟通和反馈机制。

### 五、加强项目支撑

围绕东岳路街道办事处“十四五”时期重大项目储备库、重大政策调度库和重大改革创新举措思想库，创新举措，不断完善项目建设工作机制，加大项目督办力度，狠抓项目落实，完善重大事项、重大项目协调推进机制，及时解决重大产业项目建设、资源要素配置、招商引资和经济运行中的难点问题和各种矛盾，确保项目建设顺利进行。

# 附件：东岳路街道办事处国民经济和社会发展第十四个五年规划项目库

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **建设性质** | **项目建设地点** | **规模及主要建设内容** | **项目总投资 （万元）** | **资金来源** | **建设性质** | **开工/计划开工年份** | **类别（请勿删除）** |
|  | 合计（55个） |  |  |  | 3862632 | 政府资金 | 前期推进 |  |  |
| 1 | 城区排水设施改造工程 | 新建 | 东岳路街办 | 总长20公里、配套泵站4座，城区12座泵站改造升级 | 5000 | 政府资金 | 前期推进 | 2020 | 城建和环保 |
| 2 | 城西路道路扩宽改造工程 | 新建 | 东岳路街办 | 道路全长2.68公里，路辐宽度由26米扩宽为36米 | 8000 | 政府资金 | 前期推进 | 2020 | 城建和环保 |
| 3 | 坑头至青龙路老旧小区改造 | 改建 | 东岳路街办 | 老旧小区改造，13项目、26个老旧小区、改造面积42.92万平方米，将惠及4251户、1.2万人 | 130000 | 政府资金 | 前期推进 | 2022 | 城建和环保 |
| 4 | 城西路绿城 | 新建 | 东岳路街办 | 项目总用地面积为26890.9平方米，改造内容：1、管网改造2、供排水设施改造3、违章建筑及生活服务设施改造4、停车场所优化、绿化环境提升5、安防设施改造 | 100000 | 政府资金 | 前期推进 | 2021 | 城建和环保 |
| 5 | 大冶市本源置业有限责任公司“思源小区”建设项目 | 扩建 | 东岳路街办 | 项目占地面积7500平方米，总建筑面积23023平方米，提供多元化的产品以切合不同市场的需求。各类产品包括联体住宅及洋房等住宅区项目以及车位及商铺。同时亦开发及管理若干项目内的酒店，提升房地产项目的升值潜力，除此之外，同时经营独立于房地产开发的酒店。 | 16000 | 企业自有资金 | 新开工 | 2020 | 现代服务业 |
| 6 | 宏维半岛建设项目 | 新建 | 东岳路街办 | 项目总用地面积为19890.9平方米，总建筑面积37万方，容积率仅2.8，由处于中国设计前沿—上海设计大师领衔设计，大手笔推出宏维第三代3.0产品，拥有超32000㎡景观园林、双泳池、双儿童游乐场、双篮球场、6个羽毛球场等豪华配套，建成后将是大冶品质住宅的领袖之作。项目占地面积180亩，总建筑面积37万方，容积率仅2.8，由处于中国设计前沿—上海设计大师领衔设计，大手笔推出宏维第三代3.0产品，拥有超32000㎡景观园林、双泳池、双儿童游乐场、双篮球场、6个羽毛球场等豪华配套，建成后将是大冶品质住宅的领袖之作。 | 168200 | 企业自有资金 | 新开工 | 2019 | 现代服务业 |
| 7 | 廊桥餐饮一条街 | 新建 | 东岳路街办 | 位于廊桥上的餐饮一条街，连接大冶湖南北两岸，优化周边路网的交通组织，对接熊家洲片区与主城区，大冶市政府启动大冶廊桥水城项目，项目落地于大冶市城南金井路一号桥至金湖大道二号桥之间的区域，该区域东西向总长3公里，南北向跨度426m。将按照国家AAAA级景区标准规划建设，主要建设内容有有南北走向双向四车道宽24米的主桥，在主桥两侧各自修建文化廊桥。 | 100000 | 政府资金 | 前期推进 | 2024 | 现代服务业 |
| 8 | 禧来轩酒店 | 新建 | 东岳路街办 | 项目总投资5500万元，建设一个大型商务酒店，位于大冶市东风路7号，地处核心商务中心，交通便利，禧来轩酒店建筑总面积33000㎡，设有总统套房、行政套房、高级房、标准房共计288间/套。拥有350㎡的大型多功能会议中心2个，各种中小会议室共14个；以湘、川、粤美食为主的品珍中餐厅，拥有17个精致典雅风格迥异的餐厅包间；一间全日制美食汇西餐厅；桑拿中心、健身中心、足浴中心、美容美发中心、棋牌娱乐中心等，是从事商务、政务接待、旅游度假和休闲娱乐的理想场所。 | 5500 | 企业自有资金 | 前期推进 | 2020 | 现代服务业 |
| 9 | 大冶市尚一特连锁酒店 华丰店 | 新建 | 东岳路街办 | 项目总投资5千万元，建设一个大型商务酒店，尚一特连锁大酒店华丰店是一家高档商务酒店，酒店地处大冶市七里界路16号，位于大冶市中心地段，与大冶最大的建材市场欧倍莎相临，距火车站4.6公里。酒店装修时尚高雅，设施齐全，环境舒适。拥有跃层商务客房，酒店还配有豪华餐饮包厢、中西自助餐厅、会议厅、商务中心、精品屋、美容美发和足浴中心等，服务配套与娱乐设施一应俱全。 | 5000 | 企业自有资金 | 前期推进 | 2020 | 现代服务业 |
| 10 | 恒大养生谷 | 新建 | 东岳路街办 | 项目占地面积500亩，计划投资一所集养生、房产为一体的养生机构，养生谷项目拟需建设用地面积为 800 亩至 1500 亩，投资强度达50 亿-100 亿，恒大贯彻产业先行的理念，产业业态将根据政府供地计划在项目首期与配套同步建设。养生谷项目选址位于城市主城区规划发展方向上的周边区域，距主城区车程不宜超过二十分钟，以便于发挥项目本身产业优势，提升城市周边区域健康康养功能。 | 1000000 | 企业自有资金 | 前期推进 | 2021 | 现代服务业 |
| 11 | 楚城项目 | 新建 | 东岳路街办 | 该项目由荣信置业（湖北）有限公司投资建设，选址位于大冶北站对面，规划用地300亩。项目主要投资兴建楚城文旅项目、江南明珠五星级酒店项目及综合地产开发项目。 | 400000 | 企业自有资金 | 前期推进 | 2022 | 现代服务业 |
| 12 | 大冶兰园建设项目 | 新建 | 东岳路街办 | 项目占地面积9500平方米，总建筑面积27023平方米，位于大冶城西路17号，属房屋地产销售业。 | 140000 | 企业自有资金 | 前期推进 | 2021 | 现代服务业 |
| 13 | 城东北片区商业综合体 | 新建 | 东岳路街办 | 项目总用地面积为46890.9平方米，位于城东北北高铁大道旁，是集购物、餐饮、休闲、娱乐、健身等功能业态于一体的大型都市型购物中心。购物中心总建筑面积70000平方米，一二楼为大润发品牌超市，男女服装、钟表、鞋帽、手机、肯德基、大型儿童主体乐园等集合店。三楼整层为各种风味餐饮店、大型电玩游乐城。四楼集聚教育培训、健身房等。五楼为华夏星光影城。该购物中心的开业为乐平市的商贸服务业填补了空白，为市民创造了良好的购物环境，并解决2000余人就业。 | 50000 | 企业自有资金 | 前期推进 | 2024 | 现代服务业 |
| 14   |  | | --- | |  | | 芳香城市综合体 | 新建 | 东岳路街办 | 项目建设用地200亩，项目分两个地块，两个地块捆绑摘牌，两个地块约200亩，新建房地产开发项目1个和商业综合体1个。作为城市形象的展示面，以芳香为主题，营造以城市展厅为中心的复合商业地产功能，满足周边旅游和对外展示以及居住要求。 | 180000 | 企业自有资金 | 前期推进 | 2021 | 现代服务业 |
| 15 | 麦当劳餐饮连锁店国贸店 | 新建完工 | 东岳路街办 | 国贸新天地购物广场一楼，餐饮外卖一条龙，占地2666平方米，是大冶首家麦当劳直营店。 | 2000 | 企业自有资金 | 新开工 | 2020 | 现代服务业 |
| 16 | 糖果树KTV一品店 | 新建 | 东岳路街办 | 项目用地4000平方米，拆除重建综合楼4000㎡、新建学生食堂4800㎡、教学楼改造6000㎡、运动场改造7000㎡及校园文化绿化、排水等。 | 6200 | 企业自有资金 | 新开工 | 2020 | 现代服务业 |
| 17 | 大冶城关城市防洪封闭圈 | 新建 | 东岳路街办 | 大冶湖1号桥至三里七段，堤防防洪标准未达到城市防洪标准，堤防欠高，部分欠宽大冶城关城市防洪圈未闭合，存在薄弱短板环节。计划新建防洪墙1.5km。 | 3000 | 政府资金 | 前期推进 | 2021 | 交通和港口 |
| 18 | 阳新军垦农场 至大冶梅咀公路改扩建 | 扩建 | 东岳路街办 | 全长78.943公里，该项目作为阳新军垦农场至大冶梅嘴公路的重要一段，建成后，将进一步完善全市路网结构，有效分流并缓解106国道交通压力，特别是大冶城区及下陆、铁山两区的交通拥挤状况，同时，减少过境车辆对大冶城区交通的干扰、降低城区路段交通安全隐患，并对推进区域经济社会发展具有重要意义。 | 88313 | 政府资金 | 前期推进 | 2020 | 交通和港口 |
| 19 | 马四线改建工程 | 扩建 | 东岳路街办 | 马四线（矿冶大道至铜绿山大道）改建工程、环父子山绿道（大冶段）道路建设工程、城乡中心客运站建设工程、马叫至姜桥公路大修工程、机动车性能综合检测中心建设工程等。 | 15551 | 政府资金 | 前期推进 | 2020 | 交通和港口 |
| 20 | 大冶市下曹大道 | 扩建 | 东岳路街办 | 起点位于大冶市大箕铺镇三角桥街与金井路相交的路口，与金井路相交，终点位于大冶市与阳新县大王镇交界的凤凰村。道路全长5.486km，总体走向由西向东。全线采用一级公路兼城市道路标准，设计速度采用60km/h，路基宽度36.00m，双向四车道；路面结构为沥青混泥土。 | 26211 | 政府资金 | 前期推进 | 2021 | 交通和港口 |
| 21 | 大冶市武黄城际铁路大冶北站至咸黄高速大箕铺互通公路一级公路 | 新建 | 东岳路街办 | 7.5公里一级公路 | 77105 | 政府资金 | 前期推进 | 2024 | 交通和港口 |
| 22 | 恒达欢乐大世界二期 | 扩建 | 东岳路街办 | 用地面积179153平方米，将建成水上乐园和动物园。 | 6260 | 企业自有资金 | 前期推进 | 2021 | 文化和旅游 |
| 23 | 大冶市妇幼保健院整体搬迁项目 | 新建 | 东岳路街办 | 项目总用地面积39892.46 平方米，总建筑面积70800 平方米（其中计容面积为 60300 平方米，不计容面积为 10500平方米） | 30000 | 企业自有资金 | 前期推进 | 2020 | 社会和民生 |
| 24 | 大冶市中医院中医传染病综合大楼建设项目 | 新建 | 东岳路街办 | 项目建设面积18000㎡，新建一栋13层中医传染病综合大楼 | 30000 | 企业自有资金 | 前期推进 | 2021 | 社会和民生 |
| 25 | 大冶市中医院医技康复楼 | 扩建 | 东岳路街办 | 总建筑面积16449.44平方米,总楼层14层(含地下室一层) | 15000 | 企业自有资金 | 前期推进 | 2020 | 社会和民生 |
| 26 | 大冶市城东北小学建设工程 | 新建 | 东岳路街办 | 项目占地面积50亩，建筑面积2万平方米左右。 | 10000 | 企业自有资金 | 前期推进 | 2020 | 社会和民生 |
| 27 | 大冶市城东北中学建设工程 | 新建 | 东岳路街办 | 项目占地面积50亩，建筑面积2万平方米左右。 | 15000 | 企业自有资金 | 前期推进 | 2020 | 社会和民生 |
| 28 | 大冶市第一中学校园改造 | 新建 | 东岳路街办 | 项目占地面积8500平方米，总建筑面积43023平方米 | 15000 | 政府资金 | 前期推进 | 2020 | 社会和民生 |
| 29 | 大冶市新档案馆 | 新建 | 东岳路街办 | 建筑面积7153平方米 | 5582 | 政府资金 | 前期推进 | 2020 | 社会和民生 |
| 30 | 英博幼儿园 | 新建 | 东岳路街办 | 占地面积5332.4平方米，总建筑面积6286㎡，总投资1亿元。内设有12个标准大教室（每个教室160㎡）、恒温游泳馆、体育活动馆、音乐舞蹈室，手工艺术室、茶艺制作室、图书阅览室、科学展示室、营养配餐室、琴房等功能室。室外有植物园、动物园、运动场、斑马线、滑梯等一应俱全。 | 10000 | 企业自有资金 | 新开工 | 2020 | 社会和民生 |
| 31 | 大冶市尹家湖公立幼儿园 | 新建 | 东岳路街办 | 项目总用地面积为18790.9平方米，总用地面积2.46万平方米，设置三个园区，主要有3栋三层教学楼、一栋4层综合楼、学生食堂、运动场等，总建筑面积2.16万平方米。 | 10000 | 劲牌投资 | 前期推进 | 2020 | 社会和民生 |
| 32 | 大冶市第三人民医院业务综合楼建设项目 | 新建 | 东岳路街办 | 另选址迁建，占地30亩，建筑面积15000㎡. | 6000 | 企业自有资金 | 前期推进 | 2022 | 社会和民生 |
| 33 | 特殊教育学前教育康复综合楼、职业教育实训楼 | 扩建 | 东岳路街办 | 用地10亩，建设康复综合楼、职业教育实训楼 | 2000 | 政府资金 | 前期推进 | 2022 | 社会和民生 |
| 34 | 大冶市新街小学校园改造项目 | 扩建 | 东岳路街办 | 运动场改造、内外墙翻新、屋面防水、电路改造及校园文化绿化建设等 | 2000 | 政府资金 | 前期推进 | 2021 | 社会和民生 |
| 35 | 大冶市实验中学校园改造项目 | 改建 | 东岳路街办 | 拆除重建综合楼4000㎡、新建学生食堂4800㎡、教学楼改造6000㎡、运动场改造7000㎡及校园文化绿化、排水等。 | 8000 | 政府资金 | 前期推进 | 2021 | 社会和民生 |
| 36 | 大冶市机关幼儿园改造项目 | 扩建 | 东岳路街办 | 新建连廊、教学楼内外墙翻新、运动场改造及教玩具配置等。 | 500 | 政府资金 | 前期推进 | 2021 | 社会和民生 |
| 37 | 大冶市第二实验中学建设项目 | 扩建 | 东岳路街办 | 新建运动场看台560㎡、足球场改造10000㎡、教学楼外墙翻新、食堂加层及校园绿化等 | 2000 | 政府资金 | 前期推进 | 2022 | 社会和民生 |
| 38 | 大冶师范附属小学 | 扩建 | 东岳路街办 | 1、新建综合楼700㎡（一层300运动场所，二三层功能室400）2、教学楼、办公楼装修装饰工程及校园文化建设。3、校内水泥地面刷黑 | 1000 | 政府资金 | 前期推进 | 2021 | 社会和民生 |
| 39 | 大冶市实验小学校园改造维修项目 | 新建 | 东岳路街办 | 新建学生厕所220㎡、新建学生食堂600㎡、教学楼维修及校园文化绿化等。 | 1000 | 政府资金 | 前期推进 | 2020 | 社会和民生 |
| 40 | 美年大健康 | 改建 | 东岳路街办 | 项目总用地面积为16890.9平方米，大冶美年大健康体检管理有限公司是是经市卫生部门许可，以健康体检为主营、以健康管理为目标的一家专业体检医疗机构。作为大健康科技管理有限公司15年进驻美丽富饶的矿冶之城铜都大冶的第一家旗舰店，体检中心地处城区核心区域，它集优雅的体检环境，一流的医师团队，尖端的检测设备，人性化的服务流程和科学的管理体系于一体。 | 30000 | 企业自有资金 | 新开工 | 2022 | 社会和民生 |
| 41 | 城西路小学 | 新建 | 东岳路街办 | 项目占地面积40亩，建筑面积5万平方米左右。小学目前规划建设可容纳近1600名在校生，教学楼共计4层，其中一层部分架空作为专用室外活动空间，校区总面积约10610㎡，配有一个约200米跑道，一个足球场、两个篮球场、四个排球场等。 | 5000 | 政府资金 | 前期推进 | 2024 | 社会和民生 |
| 42 | 尹家湖社区卫生服务中心建设项目 | 改建 | 东岳路街办 | 建筑面积3360平方米，地上三层。 | 2500 | 政府资金 | 前期推进 | 2020 | 公共卫生 |
| 43 | 大冶湖泵站一站更新改造工程 | 扩建 | 东岳路街办 | 大冶湖泵站进行扩建，新建拦污栅桥、泵站、进出水流道、真空破坏阀闸及出口防洪闸，拦污栅桥拦污栅、进口检修闸门、出口防洪闸门及油、气、水系统辅助设备等。 | 9800 | 政府资金 | 前期推进 | 2021 | 社会和民生 |
| 44 | 尹家湖水源地建设 | 改建 | 东岳路街办 | 尹家湖水体环境综合治理项目主要建设内容包括湖底清淤、堤岸建设、绿化防护、水利工程建设、防洪通道建设、截污管网建设等。 | 5000 | 政府资金 | 前期推进 | 2022 | 社会和民生 |
| 45 | 大冶老城区电网改造 | 改建 | 东岳路街办 | 新建10伏线路1条12公里：改造10千伏线4条50公里：改造配变台区21台；改造0.4伏线路70公里。 | 11460 | 政府资金 | 前期推进 | 2020 | 社会和民生 |
| 46 | 大冶老城区电网改造 | 改建 | 东岳路街办 | 新建10伏线路1条12公里：改造10千伏线4条50公里：改造配变台区22台；改造0.4伏线路70公里。 | 11320 | 政府资金 | 前期推进 | 2021 | 社会和民生 |
| 47 | 大冶老城区电网改造 | 改建 | 东岳路街办 | 新建10伏线路2条26公里：改造10千伏线4条50公里：改造配变台区22台；改造0.4伏线路71公里。 | 12920 | 政府资金 | 前期推进 | 2022 | 社会和民生 |
| 48 | 大冶市第二批老旧小区基础设施改造项目 | 改扩造 | 东岳路街办 | 拟对电厂小区宿舍楼、中药材、日杂、国药住宅区、烟草宿舍、农机学校、拖车厂住宅小区、煤炭、冶金、物资回收、医药、土产小区、莲花巷9号、自来水家属区、电影公司、一条龙、种子公司小区等16个小区进行改造升级，共涉及改造户数1240户。 | 7225 | 政府资金 | 前期推进 | 2020 | 城建和环保 |
| 49 | 城西片区原化肥厂地块棚改 | 新建 | 东岳路街办 | 征地面积400亩，建筑面积约100万平方米（一期项目建筑总面积约26.8万平方米）。 | 200000 | 政府资金 | 前期推进 | 2021 | 城建和环保 |
| 50 | 大冶市第二批老旧小区基础设施改造项目 | 新建 | 东岳路街办 | 拟对电厂小区宿舍楼、中药材等17个小区进行改造升级，共涉及改造户1538户，改造小区外的相关道路15220.454米，包括路面修复、刷黑以及与道路相关的通信、供电、供排水管网、绿化、照明、雨水口、公共标识等配套附属设施。 | 10049 | 政府资金 | 前期推进 | 2021 | 城建和环保 |
| 51 | 保康片区老旧小区改造 | 改建 | 东岳路街办 | 保康片区、车站片区、桥虹片区、和平片区、胜利片区、武备片区、安平社区、湖滨社区、民主社区、荟萃社区13个小区进行排水管网、供电通信杆线、小游园、停车场设施改造。 | 750174 | 政府资金 | 前期推进 | 2022 | 城建和环保 |
| 52 | 尹家湖东路管道对接工程 | 新建 | 东岳路街办 | 建设尹家湖公园给排水、泵站、消防栓等基础配套设施 | 1000 | 政府资金 | 前期推进 | 2020 | 城建和环保 |
| 53 | 尹家湖水生态保护与修复工程 | 改建 | 东岳路街办 | 截污、水生植物恢复、生态渔业工程、环保绞吸船清淤、污泥运输、污泥脱水、污泥经无害化处理后填埋、铺设截污管网、建设提升泵站，收集周围居民生活污水。 | 7063 | 政府资金 | 前期推进 | 2020 | 城建和环保 |
| 54 | 红星湖水环境综合整治 | 续建 | 东岳路街办 | 红星湖水环境综合治理项目建设内容主要包括红星湖水污分流改造工程，红星湖截污管网建设工程、底泥环保疏浚和淤泥无害化处理工程、水系连通与水动力优化工程，红星湖生态浮床建设工程和生态复氧工程。 | 15000 | 政府资金 | 前期推进 | 2020 | 城建和环保 |