



主要技术经济指标表

项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	㎡	13400.1
2	总建筑面积	㎡	16712.06
其中	地上建筑面积	㎡	16518.40
	住宅建筑面积	㎡	15718.86
	商业建筑面积	㎡	572.30
	配套设施面积	㎡	227.24
	养老用房	㎡	32.39
	消防控制室	㎡	20.48
	公厕	㎡	19.12
	门卫室	㎡	11.44
	物业管理用房	㎡	111.42
	社区服务用房	㎡	32.39
	地下建筑面积	㎡	193.66 (其中：地下消防水泵房193.66㎡，地下室面积0.00㎡)
3	计容建筑面积	㎡	16073.42
其中	住宅建筑面积	㎡	15360.47
	商业建筑面积	㎡	570.30
	配套设施面积	㎡	142.65
	消防控制室	㎡	20.37
	门卫室	㎡	11.25
	物业管理用房	㎡	111.03
4	建筑基底面积	㎡	2411.56
5	建筑密度	%	18.00 (规划条件：建筑密度≤30%)
6	容积率	/	1.1995 (规划条件：容积率≤1.2)
7	绿地率	%	35.03 (规划条件：绿地率≥35%)
8	机动车停车位	个	121 (规划条件：住宅按1辆/户；商业按1辆/100㎡) 需120个停车位
9	非机动车停车位	个	114
10	总户数	户	114 (多层10户，高层104户)
商业比3.6% (规划条件：商业比不超过8%)			

一、设计依据：

- 由甲方提供的1:500实测地形图(2023年12月)。
- 湖北省固定资产投资登记备案项目代码：2507-420281-04-01-477280。
- 国有建设用地使用权出让合同鄂-HS-DY-2024-00068。
电子监管号：4202812024B001047。
- 大冶市自然资源和规划局规划条件书字第2024031号。
- 大冶市自然资源和规划委员会会议纪要（2025年第2期）
- 大冶市金牛镇总体规划（2014-2030）。

二、设计说明：

本地块位于大冶市金牛镇，金牛大道以南，学府路以东，为新建项目。
项目在北侧设置二个车行出入口连接现状道路。
本次新建5栋建筑，其中3栋高层，2栋低层。

图例

注：1、本方案未经规划行政主管部门审定无效。
2、本方案采用2000坐标系，1985年国家高程基准，标注单位米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	大冶市必森置业有限公司	院长		审核		设计		设计号	方案	图号	1-1
证书等级: 乙级 编号:23420036	工程名称	大冶金牛•锦绣名城小区	审定		校对		制图		图名	平面布置图 1:1000	日期	2025.8

(加盖出图专用章有效)